



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 22830 del 06 NOV. 2014

Pratica Condono Edilizio n. 2699/95 Prot.n. 8875 del 31/03/1995

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 45/2014

(ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, introitata al protocollo generale al n. 8875 del 31/03/1995, pratica n. 2699/95, in ditta Lanza Salvatore (c.f. LNZ SVT 59M21 C351W) nato il 21/08/1959 a Catania e residente a Biancavilla nella via F.lli Bandiera n.4, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera, destinata ad uso residenziale, composta da porzione di garage e ingresso a piano terra e da appartamento a piano secondo (in corso di costruzione), facente parte di fabbricato di maggiore consistenza con tetto di copertura a falde, realizzata in assenza di concessione edilizia, sita in Biancavilla via C. Pisacane n.74, angolo via Francia;
- **Accertato** che la costruzione dell'opera è stata realizzata, dai signori Cantone Giuseppe e Floresta Maria, coniugi, su terreno pervenuto con atto di compravendita rogato dal notaio Dott. Giorgio Inzirillo del 04/03/1983 e reg.to a Catania al n.5359 e successivo atto di divisione del 22/09/1995 rogato dal dott. Proc. Emanuele Magnano di San Lio, notaio in Biancavilla;
- **Accertato** che l'istante è divenuto proprietario dell'opera, congiuntamente al coniuge Greco Alfia (c.f. GRC LFA 62L41 C351W) nata il 01/07/1962 a Catania, in virtù dell'atto di compravendita del 22/09/1995, ai rogiti del dott. Proc. Emanuele Magnano San Lio, reg.to a Catania il 09/10/1995 al n.8861;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale il richiedente, ha dichiarato: " che in riferimento agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale non sussistono carichi pendenti; che i lavori di costruzione dell'immobile oggetto di condono edilizio hanno avuto inizio nell'anno 1989 e ultimati nell'anno 1990";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale il coniuge del richiedente ha dichiarato: che in riferimento agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale non sussistono carichi pendenti; che i lavori di costruzione dell'immobile oggetto di condono edilizio hanno avuto inizio nell'anno 1989 e ultimati nell'anno 1990";
- **Vista** la prova esibita dagli interessati relativa all'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria alla catastazione dell'opera in argomento, dalla quale si evince che l'opera in sanatoria, risulta denunciata al N.C.E.U al F. 36 particella 1309 subb. 8 (piano terra - garage C/6) - 10 (piano secondo - civile abitazione in corso di costruzione F03);
- **Dato atto** che è stata versata una somma, a titolo di oblazione, pari a €. 12.555,31, di cui in parte rateizzata, così come da determina del funzionario responsabile prot.n. 22523 del 26/09/2011, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che il richiedente ha pagato, per oneri concessori, una somma pari a €.5.955,68, di cui in parte rateizzata così come da determina del funzionario responsabile prot.n. 22523 del 26/09/2011, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria (Unità Operativa dell'ex U.T.C.) del 22/01/2009: "Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria limitatamente al piano secondo e porzione di piano terra";
- **Visto** il parere - "Favorevole" - reso il 13/03/2009 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. n.3 di Adrano;



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Rilevato** che l'opera completa allo stato rustico, ricade oggi all'interno dei Piani di Recupero del previgente P.R.G., è ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e che l'abuso ricade nell'ipotesi di cui al punto 1 della tabella allegata alla legge n.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 146,07 pari a mq. 83,00 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 105,12 ed un volume complessivo di mc. 654,48 circa;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto il 22/11/2011 dal dott. Ing. Pietro La Mela iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 1461, con visto di deposito all'Ufficio del Genio Civile di Catania prot.n. 41975 del 23/11/2011;
- **Vista** l'autorizzazione prot.n. 5154 del 17/03/2009 per lavori di scavo per allaccio fognario e scarico in pubblica fognatura (sopralluogo del 30/10/2014);
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

## RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 724/94, ai signori **Greco Alfia** (c.f. GRCLFA62L41C351W) nata il 01/07/1962 a Catania e **Lanza Salvatore** (c.f. LNZSVT59M21C351N) nato il 21/08/1959 a Catania, coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti in Biancavilla nella via Fratelli Bandiera, n. 4, nella qualità di proprietari, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** dell'opera, destinata ad uso residenziale, composta da porzione di garage e ingresso a piano terra e da appartamento a piano secondo (in corso di costruzione), facente parte di fabbricato di maggiore consistenza con tetto di copertura a falde, realizzata in assenza di concessione edilizia, sita in Biancavilla via C. Pisacane n.74, angolo via Francia, individuata al N.C.E.U al F. 36 particella 1309 subb. subb. 8 (piano terra - garage C/6) - 10 (piano secondo - civile abitazione in corso di costruzione F03),avente una superficie complessiva di mq. 146,07 pari a mq. 83,00 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 105,12 ed un volume complessivo di mc. 654,48 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- **Obbligo** ad eseguire i lavori, nel rispetto della normativa vigente, entro i termini di legge per rendere funzionale l'opera all'uso destinato;
- Nessuna modifica può essere apportata senza la preventiva autorizzazione, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì **06 NOV. 2014**

Il Responsabile 14 servizio P.O. 5 Area Tecnica  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

Il Capo della P.O. 5 Area Tecnica  
(Dott. Ing. Placido Mancari)