



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 24031 del 25 NOV. 2014

Pratica Condono Edilizio n.2453/95

Prot. n. 6843 del 07/03/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 50 / 2014 (ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, in ditta Cantarella Vincenzo nato a Biancavilla il 11/03/1962 ed ivi residente nel Viale C. Colombo n. 36, in qualità di proprietario, introitata al protocollo generale al n. 6843 del 07/03/1995, pratica n. 2453/95, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, relativa alla realizzazione di un primo piano e vano scala con locale vasche al secondo piano, facente parte di un edificio di maggior consistenza, adibito a civile abitazione, sito in Biancavilla Viale C. Colombo n.36; per i piani sottostanti è già stata rilasciata concessione in sanatoria n.103/97;
- Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché l'atto di compravendita rogato dal Notaio Dott. Michele Guzzardi in data 09/08/1991, reg. a Catania il 28/08/1991 al n. 5608 con il quale il Sig. Cantarella Vincenzo acquista una indivisa metà stante che l'altra metà si appartiene allo stesso compratore, la terrazza al primo piano della palazzina sita nella via S.Teresa angolo Viale C. Colombo
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F. 35 part.1934 sub.5 cat. A/3 piano primo e secondo;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 21/10/2013 con la quale il Sig. Cantarella Vincenzo dichiara " di aver costruito in via C. Colombo angolo via S. Teresa un primo piano e copriscala con locale vasche al secondo piano, detti lavori sono iniziati nel mese di Settembre del 1991 e completati a rustico nel 1993" con la stessa dichiara non avere nessun carico pendente in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale ;
- Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €. 1.721,78, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 29/10/2013, protocollo n.21749;
- Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione, che con la determina sopra citata è stata determinata una somma dovuta a conguaglio pari a €.2.839,45, resa attuale ai sensi dell'art. 17 L.R. 4/2003, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Vista** la richiesta, con i relativi allegati, trasmessa con nota prot. n.23256 del 20/11/2013, sottoscritta dal Sig. Cantarella Vincenzo, di rateizzazione degli oneri concessori in n. 6(sei) rate semestrali oltre interessi legali, così come da prospetto allegato alla stessa richiesta e di seguito riportato:1^ rata di €.473,24 pagata il 12/11/2013 (att. n.33) più altro versamento di €.14,73 pagato il 20/11/2013(att. n. 65) ; 2^ rata di €.488,03 pagata il 20/05/2014 (att. n. 108); 3^ rata di €.488,03 pagata il 20/11/2014; 4^ rata di €.488,03 da pagare entro il 20/05/2015; 5^ rata di €.488,03 da pagare entro il 20/11/2015; 6^ rata di €.488,03 da pagare entro il 20/05/2016;
- Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - I Servizio della VI Area P.O. del 28/10/2013 "favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario.";
- Visto** il parere reso in data 18/12/2013 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L.3- di Adrano: "Sfavorevole perché contrasta il R.E.C., fatte salve le deroghe di cui all'art. 26 L.R. 37/85";
- Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto in data 20/08/1996 dall'Ing. Dott. Carmelo Longobardo, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 06/08/1996 al prot. n. 27587;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Vista** l'autorizzazione, prot. n.23429 del 24/12/2013 per l'adeguamento all'allaccio fognario dei reflui provenienti dai servizi igienici del fabbricato sito in Biancavilla Viale C. Colombo n. 36, distinto in catasto al F. 35 part.1934 per il primo piano;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva adibita ad abitazione ha una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 126,09 (S.U.A. mq. 108,15 + S.N.R. mq. 29,90 x 0,60 = mq. 17,9453,00), ed un volume pari a mc.674,00 circa;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 3 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade nella zona "Zona "B" del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Al Sig. Cantarella Vincenzo nato a Biancavilla il 11/03/1962 (c.f.: CNT VCN 62C11 A841 N) in qualità di proprietario, LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA, relativa alla realizzazione di un primo piano e vano scala con locale vasche al secondo piano, facente parte di un edificio di maggior consistenza, adibito a civile abitazione, sito in Biancavilla Viale C. Colombo n.36, avente un volume di circa mc. 674,00 circa, distinta al N.C.E.U. al F. 35 part. 1934 sub. 5 cat. A/3, piano primo e secondo, in conformità alla documentazione prodotta nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li 25 NOV. 2014

IL FUNZIONARIO

(Dott. Arch. Salvatore Grassano)



IL RESPONSABILE P.O. 5ª AREA TECNICA

(Dott. Ing. Placido Mancari)