



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

14° SERVIZIO - 5ª AREA TECNICA.  
- UFFICIO SANATORIA EDILIZIA -

Prot. n. 23654 del 19 NOV. 2014

Pratica Sanatoria Edilizia n. 1809/86  
Prot. n. 15089 del 31/10/1986

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 23/2014 (L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 15809 del 30/06/1987, Pratica n. 1809/86, in ditta Sergi Placido nato a Biancavilla il 02/01/1930 ed ivi residente in via San Marino n. 8, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria relativa all'opera, ad uso residenziale, sita in via San Marino angolo via A. Gramsci, composta da piano terra (n. 3 garages) e di un primo (appartamento), facente parte di un edificio di maggiore consistenza (per il piano 2° è stata presentata altra istanza di sanatoria Pratica n. 607/95, ai sensi della legge 724/95);
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché l'atto di compravendita del 10/10/1974, dal quale si evince che i proprietari del terreno su cui sorge l'immobile abusivo sono i coniugi Sergi Placido nato a Biancavilla il 02/01/1930 e Battiato Maria nata a Biancavilla il 13/01/1942;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 26/06/1987, con la quale la Signora Battiato Maria dichiara fra l'altro "di aver realizzato nel 1979 una costruzione in via San Marino n. 8, da servire per abitazione del proprio nucleo familiare ...";
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'opera oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al: F. 36 part. 951 sub. 7 via A. Gramsci n. 218 piano T. in ditta Sergi Luigi; F. 36 part. 951 sub. 5 via A. Gramsci n. 216 piano T. in ditta Sergi Alfio; F. 36 part. 951 sub. 6 via A. Gramsci n. 216/A piano T. in ditta Sergi Giuseppe; F. 36 part. 951 sub. 3 via San Marino piano 1° in ditta Sergi Giuseppe;
- **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari ad €. 1.861,11, così come da determina del Sindaco prot. n. 23874 del 25/10/2007, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oneri concessori la somma di €. 794,64 così come da determinazione importo oblazione e oneri concessori, sopra citata;
- **Vista** la Dichiarazione di Successione presentata all'Ufficio Registro di Catania il 03/12/1999, n. 26 Volume n. 3532, della Sig.ra Battiato Maria apertasi il 07/06/1999, a favore dei Sigg.: Sergi Luigi nato a Biancavilla il 06/19/1967; Sergi Giuseppe nato a Biancavilla il 13/02/1977; Sergi Alfio nato a Biancavilla il 17/01/1970. Il Sig. Sergi Placido (coniuge superstite) rinuncia alla quota di successione di sua spettanza;
- **Visto** l'atto di donazione del 16/04/2007 con il quale: il Sergi Luigi il si attribuisce la proprietà del Sub. 7 riservandosi il Sig. Sergi Placido l'usufrutto sulla quota da lui donata; il Sergi Alfio si attribuisce la proprietà del Sub. 5 riservandosi il Sig. Sergi Placido l'usufrutto sulla quota da lui donata; il Sig. Sergi Giuseppe si attribuisce i Subb. 6-3 riservandosi il Sig. Sergi Placido l'usufrutto sulla quota da lui donata;
- **Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo o Convenzione stipulato in data 16/04/2007, registrato in Adrano il 27/04/2007 al 7661/1T, trascritto all'Agenzia del Territorio di Catania, Servizio Pubblicità Immobiliare, il 03/05/2007 al n. 32186 Reg. Generale e n. 18504 Reg. Particolare, redatto ai sensi dell'art. 34 della legge

28/12/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, degli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e art. 3 Legge n. 68/88, avente durata di anni 25 (venticinque) dalla data di presentazione della documentazione attestante l'assunzione dell'obbligo, con il quale il Sig. Sergi Giuseppe e il Sig. Placido, ciascuno per i propri diritti, sopra generalizzati, dichiarano che l'immobile distinto in catasto al F. 36 part. 951 sub. 3 piano primo è adibito a loro prima abitazione e di applicare i prezzi di cessione e di locazione conformemente a quanto contenuto nello stesso atto Unilaterale d'Obbligo;

- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto in data 23/06/1998 dal Dott. Ing. Salvatore Sciacca, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 442, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 26/06/1998 al prot. 018264;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 28/10/2014 dei Sigg. Sergi Alfio, Sergi Luifi, Sergi Giuseppe e Sergi Placido, i quali dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.36), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Visto** il parere del 17/12/1997 dell'Ufficio Sanatoria Edilizia: "favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria, relativo al piano terra adibito a garage e primo piano adibito ad abitazione";
- **Visto** il parere del 08/10/2014 del Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: "Favorevole a condizione che il locale denominato stanza senza area e luce diretta venga adibito a locale di sgombro";
- **Vista** l'autorizzazione, Prot. n. 96/2008 del 04/11/2014, allo scarico in pubblica fognature relativa al piano 1°;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie complessiva (S.C.), valutata ai sensi dell'art. 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 187,71 (S.U.A mq. 103,87; S.N.R. mq.139,89 x 0,6 = mq. 83,93), ed un volume di circa mc.1.041,00;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 3 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade all'interno dei Piani di Recupero vigenti;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 18 maggio 1996 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Viso** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

## RILASCIA

**ai sensi della L. 47/85 e L.R 37/85, ai Sigg. Sergi Alfio** (c.f.: SRG LFA 70A17 A841X) nato a Biancavilla il 17/01/1970 ed ivi residente in via San. Marino n. 8 (proprietario del sub. 5), **Sergi Luigi** (c.f.: SRG LGU 67P06 A841X) nato a Biancavilla il 06/09/1967 ed ivi residente in via S. D'Aquisto n. 3 (proprietario del sub 7), **Sergi Giuseppe** (c.f.: SRG GPP 77B13 A841TX) nato a Biancavilla il 13/02/1977 ed ivi residente in via San. Marino n. 8 (proprietario dei subb. 3-6) e **Sergi Placido** (c.f.: SRG PCD 30A02 A841Z) nato a Biancavilla il 02/01/1930 ed ivi residente in via San Marino n. 8 (usufruttuario subb. 5-7-3-6 per 3/6), **la concessione edilizia in sanatoria**, relativa all'opera, ad uso residenziale, sita in via San Marino angolo via A. Gramsci, composta da piano terra (n. 3 garages) e di un primo (appartamento), facente parte di un edificio di maggiore consistenza (per il piano 2° è stata presentata altra istanza di sanatoria Pratica n. 607/95, ai sensi della legge 724/95), in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Obbligo** ad applicare prezzi di cessione e di locazione all'unità così come descritto nell'atto d'obbligo unilaterale sopra citato che qui si intende integralmente riportato;



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

14° SERVIZIO - 5ª AREA TECNICA.  
- UFFICIO SANATORIA EDILIZIA -

- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla li 19 NOV. 2014

IL FUNZIONARIO

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



IL RESPONSABILE P.O. 5ª - AREA TECNICA

(Dott. Ing. Placido Mancari)