



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

14° SERVIZIO - 5ª AREA TECNICA.
- UFFICIO SANATORIA EDILIZIA -

Prot. n. 23652 del 19 NOV. 2014

Pratica Condono Edilizio n.802/95
Prot. n. 4613 del 27/02/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 49 / 2014
(ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, introitata al protocollo generale al n. 4613 del 27/02/1995, Pratica n. 802/95, in ditta Sapia Maria Elena nata a Biancavilla il 06/03/1973 ed ivi residente in via La Spezia n. 4, in qualità di figlia del proprietario, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria, relativa all'unità immobiliare composta da un piano secondo adibito ad abitazione con copertura del tetto a falde ed in parte terrazza a livello, sita in Biancavilla viale Dei Fiori angolo via Dell'Uva, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. per l'intero fabbricato sono state presentate istanze di sanatoria n. 1200/86 e n. 801/95;
- **Visto** l'atto di compravendita del 19/12/1974 rogato dal Notaio Dott. Francesco Lo Giudice coadiutore del Notaio Ferdinando portale, registrato a Catania il 23/12/1974 dal quale si evince che il terreno su cui sorge l'immobile abusivo e di proprietà Sapia Vincenzo nato a Biancavilla il 09/09/1937 e Nicolosi Carmela nata a Biancavilla il 17/11/1938;
- **Visto** l'atto di donazione del 30/06/2010 rogato dal Notaio Dott. Paolo Pennisi reg. a Catania il 07/07/2010 al n. 13829/IT.con il quale i coniugi Sapia Vincenzo e Nicolosi Carmela, donano alla propria figlia Sapia Maria Elena Vanessa nata a Biancavilla il 06/03/1973 ed ivi Residente in via Dell'Uva n.1 la piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione avente ingresso di via Dell'Uva n. 1 ubicato al secondo piano e con annessa terrazza a livello riportato al N.C.E.U. al F. 37 part. 212 sub. 12 Cat.A/2;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 18/06/2014, con la quale la Signora Sapia M. Elena, dichiara fra l'altro " che la costruzione dell'immobile sito in Biancavilla Via dell'Uva n. 1 piano secondo è avvenuta in data antecedente al 31/12/1993;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'opera oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F. 37 part. 212 sub. 12, Cat.A/2 piano 2° via Dell'Uva n. 1 ;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €.10.599,15, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 02/09/2014 protocollo n. 18149;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori la somma di €.2.388,69, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - I Servizio della VI Area P.O. del 10/07/2014 "Parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;
- **Visto** il parere reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: in data 25/07/2014 "Favorevole";
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott. Salvatore Sciacca iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.442, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 19/06/1998 al prot. n.17711;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 18/06/2014, con la quale la Signora Sapia Maria Elena, dichiara che nei propri confronti non sussistono carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli art. 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 18/06/2014 della Signora Sapia Maria Elena, la quale dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come modificato dal D.Lgs.15 /11/ 2012, n. 218.
- **Vista** l'autorizzazione prot. n. 13699 del 19/06/2014 allo scarico in pubblica fognatura per il piano secondo, adibito a civile abitazione, dell'immobile sito in via Dell'Uva n. 1;
- **Accertato** che le opere abusive adibite ad abitazione hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 130,80(S.U.A. mq. 75,00 + S.N.R. mq.93,00 X 0,6 = mq. 55,80), ed un volume di mc. 225,00;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;

Via Vitt. Emanuele n.467 - 95033 Biancavilla - CT - Tel.Centralino 095/7600111



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

14° SERVIZIO - 5ª AREA TECNICA.
- UFFICIO SANATORIA EDILIZIA -

- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia I della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione ;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade all'interno dei "Piani di Recupero" del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

- Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724, alla Signora Sapia Maria Elena Vanessa. (c.f.:SPA MLN 73C46 A841 U) nata a Biancavilla il 06/03/1973, ed ivi residente in via Dell' Uva n. 1 in qualità di proprietaria, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa all'unità immobiliare composta da un piano secondo adibito ad abitazione con copertura del tetto a falde ed in parte terrazza a livello, sita in Biancavilla viale Dei Fiori angolo via Dell' Uva, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. per l'intero fabbricato sono state presentate istanze di sanatoria n. 1200/86 e n. 801/95, distinta al N.C.E.U. al F. 37 part. 212 sub. 12, Cat.A/2 piano 2° via Dell'Uva n. 1, in conformità alla documentazione prodotta nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni espresse sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:
- **Il terreno** su cui insiste il fabbricato, nonché il terreno di pertinenza sono assoggettati a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizi;
 - **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
 - Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
 - Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
 - E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li

19 NOV. 2014

IL FUNZIONARIO

(Dott. Arch. Salvatore Grassano)



IL RESPONSABILE DELLA 5ª AREA TECNICA.

(Dott. Ing. Placido Mancari)