



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 23653 del 19 NOV. 2014

Pratica Condono Edilizio n. 607/95

Prot. n. 4263 del 23/02/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 48 / 2014 (ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria in ditta Sergi Alfio nato a Biancavilla il 17/01/1970 ed ivi residente in via San Marino n.8, in qualità di figlio del proprietario, introitata al protocollo generale al n. 4263 del 23/02/1995, pratica n. 607/95, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, relativa alla realizzazione di un appartamento posto secondo piano di via Gramsci angolo via San Marino, adibito a civile abitazione, facente parte di un edificio di maggior consistenza (garages a piano terra ed altro appartamento al primo piano) per il quale è stata presentata istanza di sanatoria n. 1809/86 ai sensi della L.R. 37/85 e L.47/85;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché l'atto di compravendita del 10/10/1974, dal quale si evince che i proprietari del terreno su cui sorge l'immobile abusivo sono i Coniugi Sergi Placido nato a Biancavilla il 02/01/1930 e Battiato Maria nata a Biancavilla il 13/01/1942;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'opera oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al: F. 36 part. 951 sub. 4 Cat. A/2 p. 2°. via San Marino piano 2°, in ditta Sergi Alfio
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 30/05/1995 con la quale il Sig. Sergi Alfio in qualità di possessore e figlio del proprietario dichiara "di avere iniziato la costruzione di detta casa nel Febbraio del 1988 ed ultima nell'Ottobre del 1988;
- **accertato** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €.1.168,95 così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 13/06/2006 protocollo n. 14916;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori la somma di €.1.415,56 compresi interessi come per legge, così come da determina del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la Dichiarazione di Successione presentata all'Ufficio Registro di Catania il 03/12/1999, n. 26 Volume n. 3532, della Sig.ra Battiato Maria apertasi il 07/06/1999, a favore dei Sigg.: Sergi Luigi nato a Biancavilla il 06/19/1967; Sergi Giuseppe nato a Biancavilla il 13/02/1977; Sergi Alfio nato a Biancavilla il 17/01/1970. Il Sig. Sergi Placido (coniuge superstite) rinuncia alla quota di successione di sua spettanza;
- **Visto** l'atto di donazione del 16/04/2007 rogato dal Notaio Dott. Paolo Pennisi registrato a Catania il 27/04/2007 al n.7660/1T con il quale il Sig. Sergi Alfio si attribuisce la piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione sito in via Antonio Gramsci angolo via San Marino n. 8, riportato al N.C.E.U. al F. 36 part. 951 sub. 4 Cat. A/2, P.2°
- **Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo o Convenzione stipulato in data 16/04/2007 dal Notaio Dott. Paolo Pennini, registrato in Adrano il 27/04/2007 al 7661/1T, trascritto all'Agenzia Del Territorio di Catania servizio pubblicità immobiliare il 03/05/2007 al n.32186 Reg. Generale e n18504 Reg. Particolare, redatto ai sensi dell'art. 34 della legge 28/12/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, degli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e art. 3 Legge 68/88, avente durata di anni 25 (venticinque) dalla data di presentazione della documentazione attestante l'assunzione dell'obbligo, con il quale il Sig. Sergi Alfio sopra generalizzato, dichiara che l'immobile distinto in catasto al F.36 part. 951 sub.4 appartamento a piano secondo di via A. Gramsci, angolo via San Marino n. 8) è adibito a sua prima abitazione e di applicare i prezzi di cessione e di locazione conformemente a quanto contenuto nello stesso atto Unilaterale d'Obbligo;
- **Vista** la dichiarazioni sostitutiva dell'atto di notorietà del 14/09/2005 con la quale il sig. Sergi Alfio, dichiara che nei propri confronti non sussistono carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P..;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 28/10/2014 del Sig. Sergi Alfio il quale dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - I Servizio della VI Area P.O.- del 09/06/2006 "Parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, salvo conguaglio oblazione e oneri di urbanizzazione e previo parere favorevole del Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano e a condizione che venga prodotta la documentazione mancante";
- **Visto** il parere reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: in data 08/10/2014 "Favorevole a condizione che il vano denominato stanza venga adibito a locale di sgombro;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto in data 23/06/1998 dall'Ing. Dott. Salvatore Sciacca iscritto all'ordine degli Ing. della Provincia di Catania al n.442, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 26/06/1998 al prot. n. 018264;
- **Vista** la richiesta di autorizzazione prot. n. 20692 del 15/09/2005, allo scarico fognario dell'immobile sito in Biancavilla via Gramsci n. 214 per il secondo piano adibito a civile abitazione
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che le opere abusive adibite civile abitazione hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 122,80(S.U.A mq.109,00 + S.N.R. mq.23,00 X 0,6 = mq. 13,80), ed un volume di mc.460,50;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade all'interno dei piani di recupero vigenti;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n.724 al Sig. Sergi Alfio (c.f.: SRG LFA 70A17 A841 X)) nato a Biancavilla il 17/01/1970 ed ivi residente in via San. Marino n. 8, in qualità di proprietario, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa alla realizzazione di un appartamento posto secondo piano di via Gramsci angolo via San Marino, adibito a civile abitazione, facente parte di un edificio di maggior consistenza (garages a piano terra ed altro appartamento al primo piano.) per il quale è stata presentata istanza di sanatoria n. 1809/86, distinto al N.C.E.U. al F. 36 part. 951 sub. 4 Cat. A/2 piano secondo, in conformità alla documentazione prodotta nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Obbligo** di applicare i prezzi di cessione e di locazione conformemente a quanto contenuto nell'atto Unilaterale d'Obbligo
- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li

19 NOV. 2014

IL FUNZIONARIO

(Dott. Arch. Salvatore Grassano)



IL RESPONSABILE P.O. 5^ AREA TECNICA

(Dott. Ing. Placido Mancari)