



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot.n. 23035 del 10 NOV. 2014

Pratica Sanatoria Edilizia n. 517/86 prot.n. 19321 del 30/09/1986

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 24 /2014

(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 19321 del 30/09/1986 pratica n.517, in ditta Amoroso Angela, nata il 19/02/1925 ad Adrano ed ivi residente nella via V.E. Orlando n.23, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera, composta da piano terra e parte di primo piano, con tetto di copertura a falde, ad uso residenziale, realizzata in assenza di concessione edilizia, sita in Biancavilla c/da "Prainita";
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85, per la sua qualità di proprietaria, in virtù dell'atto di compravendita del 06/02/1976 rogato dal Dr Michele Guzzardi notaio in Adrano, reg.to al n.2473;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 27/09/1986 con la quale la richiedente ha dichiarato " che il fabbricato...omissis....composto da un piano terra e 1° piano è stato costruito nel 1980";
- **Vista** la prova esibita dall'interessata relativa all'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria alla catastazione dell'opera in argomento, dalla quale si evince che l'opera in sanatoria, risulta denunciata al N.C.E.U al F. 12 particella 344 (piano terra e primo - civile abitazione A/7);
- **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione, compresi interessi, pari a €. 5.815,15, così come da determina sindacale prot.n. 2616 del 06/02/1997, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale una somma, per oneri concessori, pari a €. 1.301,17 così come da determina sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Vista** la relazione istruttoria - " Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere degli Enti preposti alla tutela dei vincoli " - dell'Ufficio Sanatoria (Unità Operativa dell'ex U.T.C.) del 29/11/1997;
- **Visto** il parere - " Sfavorevole perché contrasta il R.E.C., fatte salve le deroghe di cui all'art.26 L.R. 37/85 " - reso in data 19/11/2013 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - A.U.S.L. n.3 di Adrano;
- **Rilevato** che l'opera ricade in zona E (zona agricola) del P.R.G. vigente, nonché nella zona C del Parco dell'Etna ed è completa, ai sensi della L.47/85, ed ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e che l'abuso ricade nell'ipotesi di cui al punto 1 della tabella allegata alla legge n.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera con destinazione residenziale, con una superficie complessiva di mq. 164,67 pari a mq. 138,10 di superficie utile abitabile e al 60% di mq.44,29 di superficie non residenziale, ed una cubatura di mc. 515,00 circa scaturente dalla superficie coperta di mq.115,00 circa a piano terra e di mq.55,00 circa a piano primo;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto, il 18/06/1994, dal dott. Ing. Pietro Cantarella iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Catania al n. 1822;
- **Vista** la nota prot.n. 25782 Pos. IV-2-8 del 15/02/1996 dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Catania con la quale viene trasmesso il parere favorevole al rilascio del nulla - osta ai soli fini del vincolo idrogeologico per la sanatoria edilizia delle opere di cui all'istanza di Amoroso Angela (F.12 particelle 278-279);



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Vista** la nota prot.n. 1826 del 23/03/2005, introitata al protocollo generale di questo comune in data 01/04/2005 al n. 8063, con la quale viene trasmesso il nulla - osta (AUT.n. 89/2005) al rilascio della concessione edilizia in sanatoria, alla ditta Amoroso Angela, per il fabbricato sito in Biancavilla C/da Prainita o Stagliata, censito in catasto al F.12 part. 344 (ex partt.278-279) con le seguenti prescrizioni esecutive:
1. Devono essere eliminate la veranda ed il portico situati al piano terra, nonché lo spigolo posto sul lato nord del fabbricato, perchè.....omissis.....;
 2. Gli sporti del tetto devono essere a filo delle murature perimetrali lungo la falda e non potranno superare la lunghezza di cm. 40 sugli altri lati;
 3. Le grondaie ed i pluviali devono essere realizzati in lamiera d'acciaio zincato a caldo tinteggiata con colori matti e scuri;
 4. Tutte le parti in cemento a vista (aree di ingresso, pilastri, scale, bordure, muretti di contenimento, passaggi pedonali ecc...), dovranno essere rivestite in pietrame lavico o, limitatamente alle parti calpestabili, con pietra lavica o piastrelle in cotto siciliano;
 5. Gli infissi esterni (porte, finestre) dove sono presenti persiane avvolgibili,...omissis..., devono essere rimossi e sostituiti con altri realizzati in legno di castagno o in profilati di ferro verniciato, con serranti in ferro, con disegno tradizionale e scuri di chiusura per le finestre o, in alternativa, possono essere coperti con degli scuri esterni realizzati in legno di castagno o in ferro con le caratteristiche sopra dette. Le tinte degli infissi, se non in legno, devono essere quelle tradizionali (verde scuro, marrone, rosso bruno);
 6. Gli scarichi civili dovranno essere rispondenti alle norme vigenti in materia ed essere completamente interrati...;
 7. I materiali provenienti dalle demolizioni e dagli interventi di cui alle superiori prescrizioni dovranno essere conferiti presso discarica autorizzata nel rispetto delle normative vigenti in materia;
 8. Entro novanta giorni dalla data di inizio dei lavori, la ditta dovrà comunicare l'avvenuta demolizione di quanto sopra prescritto ed evidenziato in rosso sugli elaborati grafici. La mancata comunicazione di quanto sopra, determina la decadenza del presente nulla osta e del conseguente provvedimento autorizzativo comunale;
- **Visto** l'atto di donazione del 15/03/2001 rogato dal dr Salvatore Cultrera, notaio in Adrano reg.to a Catania il 04/04/2001 al n. 3600 e trascritto a Catania il 02/04/2001 ai nn. 11898/8957, dal quale si rileva che i signori Amoroso Alfio (c.f. MRS LFA 23M10 A056Q) nato ad Adrano il 10/08/1923 e Amoroso Angela (c.f. MRS NNN NGL 25T59 A056B), nata ad Adrano il 19/12/1925, coniugi residenti ad Adrano via Vittorio Emanuele Orlando n.23, riservandosi l'usufrutto loro vita natural durante e con diritto di accrescimento in favore del più longevo dei due, donano al figlio Amoroso Antonino (c.f. MRS NNN 47H27 A056K) nato ad Adrano il 27/06/1947 ed ivi residente via Duca D'Aosta n.16, la nuda proprietà del fabbricato, oggetto di condono edilizio, sito in Biancavilla c/da "Prainita" individuato al N.C.E.U. al F.12 particella 344;
- **Vista** la documentazione relativa allo scarico fognario in fossa Imhoff (autorizzazione prot.n. 23216 del 22/11/2013 con attestazione di avvenuto sopralluogo da parte di personale tecnico comunale del 04/03/2014);
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con le quali hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

RILASCIA

Ai sensi della L.47/85 e L.R. n.37/85 ai signori **Amoroso Alfio** (c.f. MRS LFA 23M10 A056Q) nato ad Adrano il 10/08/1923 e **Amoroso Angela** (c.f. MRS NNN NGL 25T59 A056B), nata ad Adrano il 19/12/1925, coniugi residenti ad Adrano via Vittorio Emanuele Orlando n.23, nella qualità di usufruttuari e **Amoroso Antonino** (c.f. MRS NNN 47H27 A056K) nato ad Adrano il 27/06/1947 ed ivi residente via Duca D'Aosta n.16, nella qualità di titolare del diritto di nuda proprietà, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** per l'opera, composta da piano terra e parte di primo piano, con tetto di copertura a falde, ad uso residenziale, realizzata in assenza di concessione edilizia, sita in Biancavilla c/da "Prainita", avente una superficie complessiva di mq. 164,67 pari a mq. 138,10 di superficie utile abitabile e al 60% di mq.44,29 di superficie non residenziale, ed una cubatura di mc. 515,00 circa scaturente dalla superficie coperta di mq.115,00 circa a piano terra e di mq.55,00 circa a piano primo, individuata al N.C.E.U al F.12 part. 344 - ex partt. 278-279 (piano terra e primo - civile abitazione A/7) in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Il terreno su cui insiste il fabbricato, denunciato al N.C.E.U. al F. 12 particella 344 nonché il terreno di pertinenza, F.21 particella 278-279, quale corte annessa al fabbricato, sono assoggettati a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizi;**
- **Obbligo** ad eseguire le prescrizioni esecutive, imposte dall'Ente Parco dell'Etna con il nulla osta (AUT.n. 89/2005), che qui si intendono integralmente riportate;
- Nessuna modifica può essere apportata senza la preventiva autorizzazione, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi, nonché eventuali altre determinazioni di altri Enti;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 10 NOV. 2014

Il Responsabile 14 servizio P.O. V Area Tecnica
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

Salvatore Grasso



Il Responsabile della P.O. V Area Tecnica
(Dott. Ing. Placido Mancari)

Placido Mancari