



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 22835 del 06 NOV. 2014

Pratica Condono Edilizio n. 1706/95 prot.n. 5573 dell'11/03/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 114/2014

(Art. 39 Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, in ditta Galvagno Salvatore (c.f. GLV SVT 31L24 A841Z) nato a Biancavilla il 24/07/1931 ed ivi residente nella via L. Pirandello n.54, introitata al protocollo generale al n. 5573 dell'11/03/1995, pratica n. 1706/95, relativa all'opera, composta da piano terra adibito a garage, sita in Biancavilla nella via Delle Viole n. 14, angolo via Delle Margherite, realizzata in assenza di concessione edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/94 per la sua qualità di comproprietario, assieme al coniuge Marchese Vincenza (c.f. MRCVCN36A58A841K) nata a Biancavilla il 18/01/1936, per costruzione realizzata su terreno pervenuto con atto di compravendita del 21/12/1975 rogato dal notaio in Adrano dott. Michele Guzzardi, reg.to al n.315, giusta doppia nota di trascrizione pubblicata il 14/01/1976 ai nn.1457/1202;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'opera oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F. 39 part. 462 (piano terra - garage C/6);
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 22/04/1997, con la quale il richiedente ha dichiarato " di essere proprietario insieme alla propria moglie Marchese Vincenza, nata a Biancavilla il 18/01/1936 di un fabbricato...omissis... a piano terra, adibito a garage; ...omissis.....";
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale il richiedente ha dichiarato " che i corpi scala indicati nella precedente dichiarazione, non sono da realizzarsi in quanto un corpo scala a quella data era già presente, mentre l'altro corpo scala non è presente e non dovrà essere realizzato. Inoltre i lavori per la costruzione in oggetto sono stati iniziati nei primi mesi dell'anno 1978 e completati nella struttura portante e tamponamenti esterni entro la prima metà dell'anno 1980";
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà, della comproprietaria, con la quale dichiara "... omissis....di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt.416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione, la somma di €. 2.862,26, compresi interessi legali come per legge, così come da determinazione del Funzionario Responsabile prot.n.6182 dell'11/03/2013, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori (calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. n. 4/2003) la somma di €. 5.545,08, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - I Servizio della VI Area delle PP.OO. - del 07/03/2013 "parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria alle condizioni di legge";
- **Visto** il parere igienico-sanitario- " Sfavorevole, perché contrasta il R.E.C., fatte salve le deroghe di cui all'art.26 L.R. 37/85 " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano, in data 13/03/2013;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto dal dott. Ing.. Placido Foti, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Catania al n. 2543;
- **Considerato** che i lavori sono ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie totale, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, di mq.96,22 pari al 60% di mq. 160,36 di superficie non residenziale ed un volume pari a mc. 745,80 circa;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa, sotto forma di autocertificazione dalla richiedente, con la quale ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia, dai quali risulta che l'opera ricade all'interno dei Piani di Recupero;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 2 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria destinata ad uso residenziale;
- **Vista** l'autorizzazione prot.n. 6722 del 19/03/2013 per lavori di scavo per allaccio fognario e scarico in pubblica fognatura (sopralluogo del 05/11/2014);
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 L.724/94, ai signori **Galvagno Salvatore** (c.f. GLV SVT 31L24 A841Z) nato a Biancavilla il 24/07/1931 e **Marchese Vincenza** (c.f. MRC VCN 36A58 A841K) nata a Biancavilla il 18/01/1936, coniugi in regime di comunione legale, entrambi residenti in Biancavilla nella via L. Pirandello n.54, nella qualità di proprietari, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** relativa all'opera, composta da piano terra adibito a garage, sita in Biancavilla nella via Delle Viole n. 14, angolo via Delle Margherite, realizzata in assenza di concessione edilizia, avente una superficie complessiva di mq. 96,22 pari al 60% di mq. 160,36 di superficie non residenziale ed un volume pari a mc. 745,80 circa, distinta al N.C.E.U. al F. 39 part. 462 (piano terra - garage C/6), in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni;

Biancavilla li 06 NOV. 2014

Il Responsabile 14 servizio P.O. 5 - Area Tecnica
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile P.O. 5 - Area Tecnica
(Dott. Ing. Placido Mancari)