



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 13553 del _____

Pratica Condono Edilizio n. 41/04

Prot. n. 8272 del 31/03/2004

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 6 / 2012
(ART. 32 LEGGE 24 NOVEMBRE 2003 N. 326)**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 32 della Legge 24 Novembre 2003 n. 326, introitata al protocollo generale al n. 8272 del 31/03/2004, in ditta Battiato Vito nato a Biancavilla il 16/02/1970 ed ivi residente in via Zenone Lavagna, nella qualità di figlio del proprietario, tendente ad ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, relativa all'unità immobiliare sita in via Zenone Lavagna angolo via Massa Carrara composta da un vano garage al piano terra di via Zenone lavagna e da un appartamento a piano terra di via Massa Carrara, realizzata in assenza di concessione edilizia;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché l'atto di compravendita del 27/07/1982 rogato dal Notaio Dott. Michele Guzzardi e reg. a Catania il 16/08/1982 al n. 14213, dal quale si evince che i proprietari dell'area su cui insiste l'opera abusiva sono i Sigg. Battiato Placido nato a Biancavilla il 03/09/1931 e Signorelli Rosina nata a S.M.di Licodia il 07/04/1939 coniugi;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 32 della legge n. 326/2003;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F. 46 part.1289 sub.2, cat.C/6, piano terra (garage), part.1289 sub. 3 piano terra e primo (appartamento);
- **Viste** la dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, del 18/11/2009 con le quali i Sigg.Battiato Vito, Battiato Placido e Signorelli Rosina hanno dichiarato "di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli art. 416 /bis - 648 bis e 648 tre del Codice Penale"
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 18/11/2009 con la quale il Sig. Battiato Vito dichiara che i lavori per la costruzione dell'immobile oggetto di condono edilizio sono stati iniziati nel mese di Gennaio 1999 ed ultimati nel mese di Maggio2000;
- **Visti** i certificati generali del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il Tribunale ufficio locale di Catania rilasciati in data 12/11/2009, con i quali viene attestato che a nome degli interessati (Battiato Placido, Battiato Vito e Signorelli Rosina) nell'ufficio locale di Catania risulta : **nulla** ;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €. 18.922,55, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 04/02/1010, protocollo n.3274;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori la somma di €. 7.334,87, compresi interessi come per legge, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - I Servizio della VI Area P.O. - del 26/11/2009 "Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria alle condizioni di legge";
- **Visto** il parere reso in data 08/04/2010 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: "Favorevole";
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto in data 01/02/2007 dall'Ing. Pietro Cantarella iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 1822 e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 20/11/2009 al prot. n. 43723;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Vista** la richiesta di autorizzazione allo scarico fognario prot. n.27964 del 24/11/2009, per il fabbricato sito in Biancavilla via Zenone Lavagna angolo via Massa Carrara n.58 per il piano terra, adibito ad uso abitativo;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che le opere abusive adibite a civile abitazione hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 170,06 (S.U.A. mq. 95,50, + S.N.R. mq 124,27 X 0,6 = mq.74,56), ed un volume pari a mc.608,21;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita a civile abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade nella zona "Zona "C1 " del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche;
- **Visto** l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 24 della Legge Regionale 5 novembre 2004 n. 15;

RILASCIA

Ai Sigg.ri. **Battiato Placido**. (C.F.: BTT PCD 31P03 A841 T) nato a Biancavilla il 03/09/1931, **Signorelli Rosina** (C.F.: SGN RSN 39D47 1240 M) nata a S.M.di Licodia il 07/04/1939 coniugi; residenti in Biancavilla via Fallica n.36, in qualità di comproprietari, LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA, relativa all'opera sita in via Zenone Lavagna angolo via Massa Carrara composta da un vano garage al piano terra di via Zenone lavagna e da un appartamento a piano terra di via Massa Carrara, realizzata in assenza di concessione edilizia; avente un volume di mc. 608,21; distinta al N.C.E.U F. 46 part.1289 sub.2, cat.C/6, piano terra (garage), part.1289 sub. 3 piano terra e primo (appartamento); in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni

Biancavilla li 06 GIU 2012

IL RESPONSABILE
DEL 1° SERVIZIO 6ª AREA PP.OO.
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



IL RESPONSABILE DELLA 6ª AREA PP.OO.
(Dott. Ing. Placido Mancari)