



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

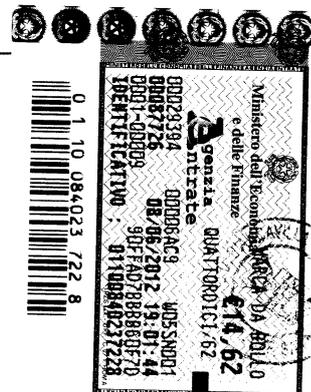
Prot. n. 1556 del 28 MAG. 2012

Pratica Sanatoria Edilizia n. 208/2004

Prot. n. 29865 del 10/12/2004

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 5 /2012

(Art. 32 Legge 24 Novembre 2003 n. 326)



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 32 Legge 24 Novembre 2003 n. 326), introitata al protocollo generale al n. 29865 del 10/12/2004 pratica n. 208, in ditta Laudani Caterina (c.f. LDNCRN27P41A841O), nata il 01/09/1927 a Biancavilla e deceduta il 28/02/2007 (dichiarazione di successione n. 43 volume 415), tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, composta da piano primo, piano secondo e locale sottotetto con terrazza a livello a piano terzo, sita in Biancavilla via Modigliani n.4, realizzata in assenza di licenza edilizia, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza;
- **Accertato** che l'istante aveva titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 326/2003, per la sua qualità di proprietaria, per costruzione avvenuta su fabbricato esistente realizzato con progetto approvato dalla C.E.C. nella seduta del 23/09/1970;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa come autocertificazione con la quale il richiedente dichiara "che la porzione di fabbricato in esame...omissis...costituenti entrambi la stessa unità immobiliare adibita a "civile abitazione", risultano ultimati e completi in ogni parte; ...-omissis...";
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U. al F. 40 particella 3227 sub. 3 (piano primo, secondo e terzo - civile abitazione A/3);
- **Vista** la dichiarazione di successione n. 43 volume 415 dell'11/07/2007 per morte di Laudani Caterina avvenuta il 28/02/2007, dalla quale si rileva che la figlia Ingiulla Rosetta (c.f. NGLRTT59D44A841P) nata a Biancavilla il 04/04/1959 e residente a Paternò nel Corso Italia n.9, è unica erede;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa come autocertificazione con la quale l'attuale proprietaria dichiara che " la data di ultimazione dei lavori, come già dichiarato dalla defunta madre Laudani Caterina nella domanda di condono edilizio, è il 31/12/1970";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa come autocertificazione con la quale la proprietaria dichiara "sotto la propria responsabilità di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale";
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si evince che gli scarichi dei servizi igienici del fabbricato sono collegati alla pubblica fognatura (autorizzazione prot.n. 8771 del 27/04/2012 con attestazione di sopralluogo effettuato sui lavori eseguiti del 04/05/2012 da personale tecnico comunale);
- **Dato atto** che è stata versata, a titolo di oblazione, una somma pari a €. 11.207,86, e che è stata stipulata polizza fideiussoria n. 0446.5104273.52 del 16/05/2012 presso la Compagnia Divisione Fondiaria - Agenzia Generale di Paternò n. 446, a garanzia della restante somma, di cui alla determina del funzionario responsabile prot.n. 9164 del 17/04/2012, pari a €. 3.565,86 quale conguaglio oblazione da corrispondere al Comune in sei rate di pari importo, come da richiesta prot.n.12206 del 23/05/2012 alle seguenti scadenze come di seguito: 1ª rata di € 594,31 pagata con att. n.13 del 12/05/2012, oltre alla integrazione di €. 20,00 pagata con att. 91 del 24/05/2012; 2ª rata di € 612,88 da pagare entro il 16/11/2012; 3ª rata di €



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

612,88 da pagare entro il 16/05/2013; 4^a rata di € 612,88 da pagare entro il 16/11/2013; 5^a rata di € 612,88 da pagare entro il 16/05/2014); 6^a rata di € 612,88 da pagare entro il 27/11/2014, salvo ulteriori disposizioni di legge;

- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale una somma pari a €. 2.082,41 per oneri concessori, così come da determinazione sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto, in data 20/03/2012, dal dott. Ing. Vincenzo Salanitro, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2204;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 13/04/2012: " parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria alle condizioni di legge";
- **Visto** il parere igienico - sanitario: " sfavorevole perché contrasta il R.E.C., fatte salve le deroghe di cui all'art.26 L.R. 37/85 " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica Azienda SP. n. 3 - Adrano, in data 17/04/2012;
- **Rilevato** che l'opera ricadente all'interno della zona B (centro abitato) del vigente P.R.G.;
- **Considerato** che i lavori sono ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie totale, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, di mq. 138,24 pari a mq. 96,20 di superficie utile abitabile e al 60% di mq. 70,06 di superficie non residenziale ed un volume pari a mc. 573,58;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad uso residenziale;
- **Visto** il Certificato Generale del Casellario Giudiziale n. 14629/2012/R, rilasciato il 27/04/2012 tramite fax, della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Catania attestante che nella Banca dati del Casellario Giudiziale a nome dell'interessata risulta: NULLA;
- **Viste** le prove documentali relative ad iscrizione I.C.I. e TIA per l'immobile oggetto di sanatoria;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche;
- **Visto** l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 24 della Legge Regionale 5 novembre 2004, n. 15;

RILASCIA

Alla signora **Ingiulla Rosetta** (c.f. NGLRRTT59D44A841P) nata a Biancavilla il 04/04/1959 e residente a Paternò nel Corso Italia n.9, nella qualità di proprietaria, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** relativa all'opera ad uso residenziale, composta da piano primo, piano secondo e locale sottotetto con terrazza a livello a piano terzo, sita in Biancavilla via Modigliani n.4, realizzata in assenza di licenza edilizia, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, individuata nel suo complesso al N.C.E.U al F. 40 particella 3227 sub. 3 (piano primo, secondo e terzo - civile abitazione A/3), avente la superficie complessiva di mq. 138,24 pari a mq.



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

96,20 di superficie utile abitabile e al 60% di mq. 70,06 di superficie non residenziale ed un volume pari a mc. 573,58, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Obbligo di pagamento delle rate** relative al 50% dell'oblazione da corrispondere al Comune alle scadenze di seguito riportate così come da prospetto esistente agli atti: **2^a** rata di € 612,88 da pagare entro il 16/11/2012; **3^a** rata di € 612,88 da pagare entro il 16/05/2013); **4^a** rata di € 612,88 da pagare entro il 16/11/2013; **5^a** rata di € 612,88 da pagare entro il 16/05/2014); **6^a** rata di € 612,88 da pagare entro il 27/11/2014, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 28 MAG. 2012

Il Responsabile I Servizio VI Area delle PP. OO.

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile della VI Area delle PP. OO.

(Dott. Ing. Placido Mandari)