



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

1° SERVIZIO - 6ª AREA PP.OO.  
- UFFICIO SANATORIA EDILIZIA -

Prot. n. 7040 del 21 MAR. 2012

Pratica Condono Edilizio n. 271/2004  
Protocollo n. 29981 del 10/12/2004.-



**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 4**  
**(ART. 32 LEGGE 24 NOVEMBRE 2003 N. 326)**

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 32 della Legge 24 novembre 2003 n. 326, introitata al protocollo generale al n. 29981 del 10/12/2004, pratica n. 271/2004, in ditta Vitanza Flavia (c.f.: VTN FLV 20B48 A841A) nata a Biancavilla (CT) il 08/02/1920 deceduta in Biancavilla il 29/11/2007, tendente a ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, relativa al fabbricato, ad uso residenziale, composto da piano terra (in corso di rifiniture) e piano primo, con sovrastante vano scala e terrazza a livello a piano secondo, sita in Biancavilla via Albania nn. 81-83-85;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopra citata, in varie date, dalla quale si evince che la proprietaria del fabbricato era la Sig.ra Vitanza Flavia, sopra generalizzata (Successione, Registrata presso l'Ufficio Registro di Adrano in data 20/03/1949 Den. 90 Vol. 106);
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 326/2003, per la sua qualità di proprietaria;
- **Vista** la Dichiarazione di Successione, della Sig.ra Vitanza Flavia, apertasi il 29/11/2007, presentata all'Agenzia delle Entrate, Sezione Staccata di Adrano, il 27/11/2008, N. 36, Volume 554, dalle quale si evince che gli eredi sono i Sigg. Caserta Maria nata a Biancavilla il 06/05/1960 ivi residente in via Albania n. 83 (proprietaria subb. 4-5) e Caserta Salvatore nato a Biancavilla il 09/07/1951 ivi residente in via Laudani n. 118 (proprietario sub. 1);
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che il fabbricato oggetto di sanatoria risulta censito al N.C.E.U. al: F. 40 part. 668 sub. 1 cat. C/6 via Albania n. 81 piano T. in ditta Caserta Salvatore; F. 40 part. 668 sub. 4 cat. A/3 via Albania n. 83 piano T. in ditta Caserta Maria; F. 40 part. 668 sub. 5 cat. A/3 via Albania n. 85 piano T.-1° in ditta Caserta Maria;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 08/03/2012, resa dai Sigg. Caserta Maria e Caserta Salvatore, sopra generalizzati, con la quale dichiarano, "che l'opera è stata completata allo stato rustico nel 1998 e finita (primo piano e secondo) nel 1999";
- **Visto** il parere del 08/03/2012 del 1° Servizio della 6ª Area delle PP.OO.: "Parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, salvo conguaglio oblazione e oneri concessori e previo parere favorevole del Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano e a condizione che venga prodotta la documentazione mancante";
- **Visto** il parere igienico-sanitario del 09/03/2012, del Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano: "Favorevole (piano primo e modifiche a piano terra);
- **Visto** che è stato corrisposto, per oblazione la somma di €. 16.301,67, così come da Determinazione importo oblazione e oneri concessori, del Funzionario Responsabile del 08/03/2012, protocollo n. 6145 del 13/03/2012;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri di concessori (art. 24 L.R. 15/2004) la somma di €. 3.955,21, così come da Determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto dal Dott. Ing. Giuseppe D'Asero, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania l n. 95485 del 12/03/2012;

via Vittorio Emanuele n. 467 - 95033 Biancavilla - CT - Tel. Centralino 095/7600111

- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 08/03/2012 dei Sigg. Caserta Maria e Caserta Salvatore, con la quale dichiarano "di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui all'artt. 416//bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale";
- **Visto** il Certificato Generale del Casellario Giudiziale del 16/01/2012, n. 1553/2012/R, a nome di Caserta Maria, con il quale si attesta che nella banca dati del Casellario giudiziale risulta: "nulla";
- **Visto** il Certificato del Casellario Giudiziale del 16/03/2012, n. 9798/2012/R, a nome di Caserta Salvatore, con il quale si attesta che nella banca dati del Casellario giudiziale risulta: "nulla";
- **Visto** il Certificato del Casellario Giudiziale del 16/03/2012, n. 9797/2012/R, a nome di Vitanza Flavia, con il quale si attesta che nella banca dati del Casellario giudiziale risulta: "nulla";
- **Vista** la documentazione relativa agli scarichi in Pubblica fognatura;
- **Accertato** che le opere abusive, ad uso residenziale, hanno una superficie complessiva (S.C.), valutata ai sensi dell'art. 32 della L. n. 326/2003, pari a mq. 143,11 (S.U. mq. 127,38; S.N.R. 26,22 x 0,6 = mq. 15,73) ed un volume pari a mc. 536,61 (piano 1°-2°);
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 6 (piano terra, realizzato con Concessione Edilizia Pratica n. 87/96, sono state eseguite opere non valutabili in termini di superficie e di volume) e 1 (piani 1°-2°) dell'allegato 1 alla Legge 24 novembre 2003 n. 326 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria ad uso residenziale;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che l'opera ricade in zona "A" del P.R.G. vigenti;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 24 della Legge Regionale 5 novembre 2004, n. 15;

#### RILASCIA

ai Sigg. Caserta Maria (c.f.: CSR MRA 60E46 A841N) nata a Biancavilla il 06/05/1960 ivi residente in via Albania n. 83 (proprietaria subb. 4-5) e Caserta Salvatore (c.f.: CSR SVT 51L09 A841K) nato a Biancavilla il 09/07/1951 ivi residente in via Laudani n. 118 (proprietario sub. 1), LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA, relativa al fabbricato, ad uso residenziale, composto da piano terra (in corso di rifiniture) e piano primo, con sovrastante vano scala e terrazza a livello a piano secondo, sita in Biancavilla via Albania nn. 81-83-85, distinto al N.C.E.U. al F. 40 part. 668 sub. 1 cat. C/6 via Albania n. 81 piano T. in ditta Caserta Salvatore, F. 40 part. 668 sub. 4 cat. A/3 via Albania n. 83 piano T. in ditta Caserta Maria e F. 40 part. 668 sub. 5 cat. A/3 via Albania n. 85 piano T.-1° in ditta Caserta Maria, in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Biancavilla li 21 MAR. 2012

**IL RESPONSABILE  
DEL 1° SERVIZIO 6ª AREA PP.OO.  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)**



**IL RESPONSABILE DELLA 6ª AREA PP.OO.  
(Dott. Ing. Placido Mancari)**

Biancavilla li, 21 MAR. 2012

**IL RESPONSABILE DELLA 6ª AREA PP.OO.  
(Dott. Ing. Placido Mancari)**