



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

1° SERVIZIO - 6ª AREA PP.OO.  
- UFFICIO SANATORIA EDILIZIA -

Prot. n. 5150 del 28 FEB. 2012

Pratica Condono Edilizio n. 283/2004  
Protocollo n. 29993 del 10/12/2004.-



**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 3**  
**(ART. 32 LEGGE 24 NOVEMBRE 2003 N. 326)**

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 32 della Legge 24 novembre 2003 n. 326, introitata al protocollo generale al n. 29993 del 10/12/2004, pratica n. 283/2004, in ditta Tomaselli Salvatore nato a Pedara il 10/04/1929 residente in Biancavilla via G. Matteotti n. 20, tendente a ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, relativa al fabbricato, adibito ad attività artigianale, composta da piano terra, piano primo, piano secondo, sito in Biancavilla via Giotto n. 18;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopra citata, in varie date, dalla quale si evince che proprietari del fabbricato sono i Sigg. l'unità immobiliare, oggetto di sanatoria, sono i Sigg. Tomaselli Salvatore, sopra generalizzato e Leuzzi Pietrina nata a Biancavilla il 20/04/1932 (Atto di Compravendita del 01/10/1998);
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 326/2003, per la sua qualità di proprietario;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che il fabbricato oggetto di sanatoria è stato censito al N.C.E.U. al F. 40 part. 2386 sub. 1 cat. C/3 via via Giotto n. 18 piano T.-1°-2°;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 16/03/2007, resa dal Sig. Tomaselli Salvatore, con la quale dichiara, fra l'altro che "omississ .... Di aver iniziato i lavori in data 04/07/99 e ultimati in data 08/09/99";
- **Visto** il parere del 31/01/2008 del 1° Servizio della 6ª Area delle PP.OO.: "Parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria alle condizioni di legge";
- **Visto** il parere igienico-sanitario del 05/02/2008, del Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano: "Favorevole";
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €. 6.798,00, così come da Rideterminazione importo oblazione e oneri concessori, del Funzionario Responsabile, protocollo n. 3983 del 16/02/2012;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri di concessori (art. 24 L.R. 15/2004) la somma di €. 1.151,25, così come da Rideterminazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto in data 15/10/2007, dal Dott. Ing. Giuseppe D'Asero, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà entrambe del 06/02/2012 dei Sigg. Tomaselli Salvatore e **Leuzzi Pietrina**, con la quale dichiarano "la non sussistenza di carichi pendenti in relazione ai delitti di cui all'art. 416//bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale";
- **Visto** il Certificato Generale del Casellario Giudiziale del 02/02/2012, n. 3879/2012/R, a nome di Tomaselli Salvatore, con il quale si attesta che nella banca dati del Casellario giudiziale risulta: "nulla";

- **Visto** il Certificato Generale del Casellario Giudiziale del 02/02/2012, n. 3880/2012/R, a nome di Lezzi Pietrina, con il quale si attesta che nella banca dati del Casellario giudiziale risulta: "nulla";
- **Vista** l'Autorizzazione all'adeguamento e allo scarico fognario, Prot. n. 10579/2008 del 23/04/2008;
- **Accertato** che le opere abusive, ad uso artigianale, hanno una superficie complessiva (S.C.), valutata ai sensi dell'art. 32 della L. n. 326/2003, pari a mq. 38,72 (S.U. mq. 21,70; S.N.R. 28,36 x 0,6 = mq. 17,02) ed un volume pari a mc. 331,00;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 6 (piano terra) e 1 (piani 1°-2°) dell'allegato 1 alla Legge 24 novembre 2003 n. 326 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria ad uso artigianale;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che l'opera ricade in zona "B" del P.R.G. vigenti;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 24 della Legge Regionale 5 novembre 2004, n. 15;

### RILASCIA


ai Sigg. **Tomaselli Salvatore** (c.f.: TMS SVT 29D20 G402Z) nato a Pedara (CT) il 10/04/1929 e **Lezzi Pietrina** (c.f.: LZZ PRN 32D60 A841E) nata a Biancavilla il 20/04/1932 entrambi residente in Biancavilla via G. Matteotti n. 20, nella qualità di proprietari, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa al fabbricato, adibito ad attività artigianale, composta da piano terra, piano primo, piano secondo, sito in Biancavilla via Giotto n. 18, sito in Biancavilla via Giotto n. 18, distinto al N.C.E.U. al F. 40 part. 2386 sub. 1 cat. C/3 via via Giotto n. 18 piano T.-1°-2°, in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Biancavilla li 28 FEB. 2012

IL RESPONSABILE  
DEL 1° SERVIZIO 6ª AREA PP.OO.

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)





IL RESPONSABILE DELLA 6ª AREA PP.OO.  
(Dott. Ing. Pacido Mancari)



02 MAR. 2012

Biancavilla li,

PER RICEVUTA



(ANCHE PER LA MOGLIE)