



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

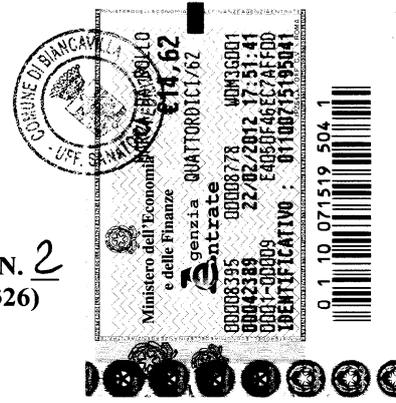
1° SERVIZIO - 6ª AREA PP.OO.
- UFFICIO SANATORIA EDILIZIA -

Prot. n. 4402 del 21 FEB. 2012

Pratica Condono Edilizio n. 120/2004
Protocollo n. 29682 del 09/12/2004.-

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 2
(ART. 32 LEGGE 24 NOVEMBRE 2003 N. 326)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 32 della Legge 24 novembre 2003 n. 326, introitata al protocollo generale al n. 29682 del 09/12/2004, pratica n. 120/2004, in ditta Furnari Filippo nato a Biancavilla il 16/12/1956 ivi residente in via delle Acacie s.n., tendente a ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, relativa all'unità immobiliare, composta da piano secondo e piano terzo, adibita a civile abitazione, sita in Biancavilla via M. Botzaris n. 74 angolo via Trapani, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopra citata, in varie date, dalla quale si evince che la proprietaria dell'unità immobiliare, abusiva ed oggetto di sanatoria, era la Sig.ra Mazzone Marianna nata a Biancavilla il 11/01/1928 deceduta il 29/09/2002 (atto Dotale del 24/09/1954 e successivo atto di Rettifica del 16/02/1993);
- **Vista** la Dichiarazione di Successione, della Sig.ra Mazzone Marianna, apertasi il 29/09/2002, presentata all'Agenzia delle Entrate, ufficio locale di Adrano, il 18/01/2007, N. 16, Volume 365, dalle quale si evince che gli eredi sono i Sigg. Furnari Rosa Maria nata a Biancavilla il 15/07/1955, Furnari Filippo nato a Biancavilla il 16/12/1956, Furnari Alfina nata a Biancavilla il 28/10/1958, Furnari Aurora nata a Biancavilla il 25/08/1967 e Furnari Daniela nata a Biancavilla il 08/11/1971;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 326/2003, per la sua qualità di erede della Sig.ra Mazzone Marianna (figlio);
- **Visto** l'atto di Compravendita del 14/11/2007 a favore della Sig.ra Furnari Alfina nata a Biancavilla il 28/10/1958;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F. 40 part. 4922 sub. 6 cat. A/3 via M. Botzaris n. 74 piano 2°-3°;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 02/12/2004, resa dal Sig. Furnari Filippo, con la quale dichiara, fra l'altro che "omississ I lavori per la costruzione dell'unità immobiliare oggetto di sanatoria sono stati iniziati e ultimati nelle strutture nel 1995, successivamente nell'anno 1996 sono state ultimate nelle rifiniture omississ di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui all'artt. 416/bis e 648/ter del C.P.";
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €. 15.323,53, così come da Determina importo oblazione e oneri concessori, del Funzionario Responsabile, protocollo n. 1867 del 20/01/2006;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori (art. 24 L.R. 15/2004) la somma di €. 4.207,50, compresi interessi come per legge, risultando versata in eccedenza una somma pari ad €. 623,07, così come da Determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Visto** il parere del 18/01/2006 dell'Ufficio Sanatoria Edilizia, 1° Servizio della 6ª Area delle PP.OO.: "Parere favorevole al rilascio della Concessione edilizia in Sanatoria, salvo conguaglio oblazione e che venga prodotta la documentazione mancante, previo parere del Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano e a condizione che venga accertato prima del rilascio della concessione edilizia in sanatoria quanto previsto dall'art. 32 comma 29 della L. n. 326/2004 (".... Fatti salvi gli accertamenti di ufficio in ordine alle condanne riportate nel certificato generale del casellario giudiziale ad opera del comune")";

- **Visto** il parere igienico-sanitario del 14/03/2006, del Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano: "Favorevole a condizione che il locale al piano terzo denominato vano non sia destinato ad uso abitativo";
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto in data 16/02/2012 dal Dott. Ing. Placido Foti, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2543, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania al n. 65422 del 17/02/2012;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà tutte del 06/12/2004 dei Sigg. Furnari Rosa Maria, Furnari Alfina, Furnari Aurora e Furnari Daniela, con le quali dichiarano "l'inesistenza di procedimenti penali per i delitti di cui all'artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale";
- **Visti** i Certificati Generali del Casellario Giudiziale tutti del 16/05/2006, n. 07802/0004-0096 a nome di Furnari Rosa, n. 07824/0004-0096 a nome di Furnari Alfina, n. 07778/0004-0096 a nome di Furnari Aurora, n. 07756/0004-0096 a nome di Furnari Daniela e n. 01916/0037-0096 del 0505/2006 a nome di Furnari Filippo, con il quale si attesta che nella banca dati del Casellario giudiziale risulta: "nulla";
- **Vista** la documentazione relativa agli scarichi in pubblica fognatura;
- **Accertato** che le opere abusive, ad uso residenziale, hanno una superficie complessiva (S.C.), valutata ai sensi dell'art. 32 della L. n. 326/2003, pari a mq. 153,00 (S.U.A. mq. 102,00; S.N.R. 85,00 x 0,6 = mq. 51,00) ed un volume pari a mc. 448,00;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 dell'allegato 1 alla Legge 24 novembre 2003 n. 326 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria ad uso residenziale;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che l'opera ricade in zona "B" del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 24 della Legge Regionale 5 novembre 2004, n. 15;

RILASCIA

alla Sig.ra Furnari Alfina (c.f.: FRN LFN 58R68 A841I) nata a Biancavilla il 28/10/1958 ivi residente in via M. Botzaris n. 74, nella qualità di proprietaria, la Concessione Edilizia in Sanatoria, relativa all'unità immobiliare, composta da piano secondo e piano terzo, adibita a civile abitazione, sita in Biancavilla via M. Botzaris n. 74 angolo via Trapani, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, distinta al N.C.E.U. al F. 40 part. 4922 sub. 6 cat. A/3 via M. Botzaris n. 74 piano 2°-3°, in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li 21 FEB. 2012

IL RESPONSABILE
DEL 1° SERVIZIO 6ª AREA PP.OO.
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)





IL RESPONSABILE DELLA 6ª AREA PP.OO.
(Dott. Ing. Placido Mancari)



23 FEB. 2012

Biancavilla li, _____
PER INCELVITA
