



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 2279 del 03 FEB. 2012

Pratica Condono Edilizio n. 25/2004

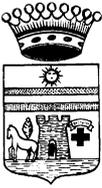
Prot. n.8217 del 30/03/2004

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 01 / 2012
(ART. 32 LEGGE 24 NOVEMBRE 2003 N. 326)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



- **Vista** la domanda di sanatoria , presentata ai sensi dell'art. 32 della Legge 24 Novembre 2003 n. 326, introitata al protocollo generale al n. 8217 del 30/03/2004, in ditta Privitera Luigi nato a Biancavilla il 17/03/1952 e res. in via M. SS. Addolorata n. 101, nella qualità di proprietario, tendente ad ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, relativa alla realizzazione di un fabbricato composto da solo piano terra con copertura del tetto a falde adibito ad attività commerciale sito in Biancavilla "c/da Comuni", via M. SS. Addolorata n. 101;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopra citata, in varie date, nonché l'atto di donazione del 08/11/1991 rogato dal Notaio Dott. Proc. Emanuele Magnano di San Lio reg. a Catania il 21/11/1991 al n. 13505 dal quale si evince che il proprietario dell'area su cui insiste l'opera abusiva è il Sig. Privitera Luigi sopra generalizzato;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 32 della legge n. 326/2003;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F. 35 part. 2613 cat. C/1, " c/da Comuni" Piano Terra
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, del 15/12/2011, con la quale il Sig. Privitera Luigi ha dichiarato che l'immobile è stato realizzato nel 12/12/1992 ed ultimato il 10/02/1993 e che a proprio carico non sussistono reati di cui di cui agli art. 416 /bis - 648 bis e 648 tre del Codice Penale"
- **Visto** il certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il Tribunale ufficio locale di Catania, con il quale viene attestato che a nome dell'interessato nell'ufficio locale di Catania risulta : **nulla**;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €. 9.827,82, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 25/11/2011, protocollo n.27270;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Dato Atto** che è stata corrisposta alla tesoreria comunale una somma, per oneri di urbanizzazione, di €.499,18 e che con determinazione del Funzionario Responsabile sopra citata è stata determinata una somma dovuta a conguaglio pari a €.6.077,83, resa attuale ai sensi dell'art. 17 L.R. 4/2003, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Vista** la richiesta, con i relativi allegati, trasmessa con nota prot. n.27763 del 01/12/2011, sottoscritta dal Sig. Privitera Luigi, di rateizzazione degli oneri concessori in n. 6(sei) rate semestrali oltre interessi legali, così come da prospetto allegato alla stessa richiesta e di seguito riportato:1^ rata di €.1031,96 pagata il 30/11/2011 (att. n.75); 2^ rata di €.1.031,96 da pagare entro il 30/05/2012; 3^ rata di €. 1.031,96 da pagare entro il30/11/2012; 4^ rata di €.1.031,96 da pagare entro il 30/05/2013; 5^ rata di €.1031,96 da pagare entro il 30/11/2013; 6^ rata di €.1031,96 da pagare entro il 30/05/1014;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - I Servizio della VI Area P.O. - del 14/11/2011 "Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria salvo conguaglio oblazione e oneri concessori e previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario.a condizione che venga prodotta la documentazione mancante";
- **Visto** il parere reso in data 30/01/2012 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: "favorevole";
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto in data 07/07/2004 dall'Ing. Giuseppe D'Asero iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795;
- **Vista** l'autorizzazione prot. n.16615 del 24/07/2006 allo scarico non recapitante in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici e dai lavabi del locale adibito ad attività commerciale sito in Biancavilla via M.SS. Addolorata n. 101 piano terra;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che le opere abusive adibite ad attività commerciale hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 60,27 (S.U.A. mq. 55,86; S.N.R. mq 4,41), ed un volume pari a mc. 307,50;
- Visto l'atto di donazione del 12/08/2010 rogato dal Notaio Dott. Filippo La Noce registrato a Catania il 14/08/2010 al n. 17546 /1T con il quale il Sig. Privitera Luigi dona fra l'altro al figlio Privitera Giacinto nato a Roma il 22/06/1985 e residente in Biancavilla via Calligari n. 20. un locale bottega a piano terra che insiste su terreno agricolo sito in Biancavilla "c/da Comuni" via M. SS. Addolorata 101, riportato al N.C.E.U al F. 35 part. 2613 cat. C/1 piano terra.
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia I della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita a civile abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade nella zona "Zona "E verde agricolo" del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche;
- **Visto** l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 24 della Legge Regionale 5 novembre 2004 n. 15;

RILASCIA

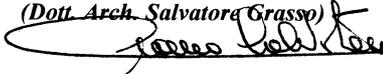
al Sig. Privitera Giacinto (c.f.: PRV GTN 85H22 H501 N) nato a Roma il 22/06/1985, ed ivi res in via Calligari n. 20, in qualità di proprietario, LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA, relativa alla realizzazione di un fabbricato composto da solo piano terra con copertura del tetto a falde adibito ad attività commerciale sito in Biancavilla " c/da Comuni", via M. SS. Addolorata n. 101 ; realizzato senza concessione edilizia, distinta al N.C.E.U al F. 35 part. 2613 cat. C/1, "c/da Comuni" piano terra, in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Il terreno su cui insiste il fabbricato, denunciato al N.C.E.U. al F.35 particella 2613, nonché il terreno di pertinenza annesso al fabbricato, ed il terreno distinto in Catasto al F. 35 part. 2615 (ex 2369) sono assoggettati a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizi;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li

03 FEB 2012

IL RESPONSABILE
DEL 1° SERVIZIO 6ª AREA PP.OO.
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)





IL RESPONSABILE DELLA 6ª AREA PP.OO.
(Dott. Ing. Placido Mancari)

