



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 18458 del 05 SET. 2014

Pratica Condono Edilizio n. 1870/95 Prot.n. 5739 del 28/02/1995

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 41 /2014 (ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, introitata al protocollo generale al n. 5739 del 28/02/1995, pratica n. 1870/95, in ditta Lo Castro Vincenza (c.f. LCS VCN 55M60 A841T) nata il 20/08/1955 a Biancavilla e residente a Castel San Pietro Terme nella via Lazio n.37, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera, ad uso residenziale, composta da appartamento a piano primo e porzione di ingresso a piano terra, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, realizzata in assenza di concessione edilizia, sita in Biancavilla nella via Del Ginepro n.9-11;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85, per la sua qualità di comproprietaria, congiuntamente a Cantarella Giuseppe (c.f. CNT GPP 54D11 A841A) nato il 11/04/1954 a Biancavilla e residente a Castel San Pietro Terme via Lazio n.37, per costruzione realizzata, su terreno pervenuto con atto di compravendita del 05/09/1990, rogato dal dott. Michele Guzzardi, notaio in Adrano, nn. 107605/29556 e reg.to il 21/09/1990 al n.10971 VAL;
- **Visto** l'atto di divisione del 26/11/1997 rogato dal dott. proc. Emanuele Magnano San Lio, notaio in Biancavilla, reg.to a Catania il 12/12/1997 al n.10180 con il quale i coniugi Cantarella e Lo Castro si attribuiscono la porzione di immobile nella via Del ginepro n.11-13 composto da piano terra (garage) e da piano primo (appartamento) in catasto al F.37 particella 189 subb.2-4;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, del 27/03/1997, con la quale la richiedente, ha dichiarato: " di essere proprietaria dell'immobile...omissis....; che lo stesso è stato iniziato e completato nell'anno 1990; ...omissis....; Dichiaro altresì, di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt.416/bis,648/bis e 648/ter del C.P.";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale il comproprietario, ha dichiarato: "di non avere carichi pendenti in relazione dei reati di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.";
- **Vista** la prova esibita dagli interessati relativa all'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria alla catastazione dell'opera in argomento, dalla quale si evince che l'opera in sanatoria, risulta denunciata al N.C.E.U al F. 37 particella 189 sub. 4 (piano primo - appartamento A/2);
- **Dato atto** che è stata versata una somma, a titolo di oblazione, pari a €. 2.751,15, così come da determina del funzionario responsabile prot.n. 28461 del 09/12/2011;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che il richiedente ha pagato per oneri concessori una somma pari a €. 51,65 e che con determinazione del funzionario responsabile sopra citata è stata determinata una somma, per oneri



# COMUNE DI BIANCAVILLA

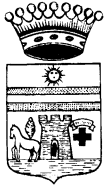
Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- concessori, dovuta a conguaglio pari a €. 3.376,81, resa attuale ai sensi dell'art. 17 L.R.4/2003, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Vista** la richiesta, con i relativi allegati, prot.n. 29920 del 28/12/2011, sottoscritta dall'interessata, di rateizzazione oneri concessori in n.6 (sei) rate semestrali oltre interessi legali, così come da prospetto allegato alla stessa richiesta e di seguito riportato: **1<sup>a</sup>** rata di € 574,00 pagata (att.ne n. 26 del 24/12/2011); **2<sup>a</sup>** rata di € 573,35 pagata il 23/06/2012; **3<sup>a</sup>** rata di € 573,35 pagata il 14/12/2012); **4<sup>a</sup>** rata di € 573,35 pagata il 15/06/2013; **5<sup>a</sup>** rata di € 573,35 pagata il 16/12/2013); **6<sup>a</sup>** rata di € 573,35 pagata il 20/06/2014, salvo ulteriori disposizioni di legge;
  - **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria (Unità Operativa dell'ex U.T.C.) del 24/10/2011: "Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria alle condizioni di legge";
  - **Visto** il parere - "Sfavorevole perché contrasta il R.E.C., fatte salve le deroghe di cui all'art.26 L.R. 37/85." - reso il 20/01/2012 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - A.S.P. n.3 di Adrano;
  - **Rilevato** che l'opera completa, ricade oggi all'interno dei Piani di Recupero del previgente P.R.G., è ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e che l'abuso ricade nell'ipotesi di cui al punto 1 della tabella allegata alla legge n.47/85;
  - **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 103,15 pari a mq.87,87 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 25,46 ed un volume complessivo di mc. 396,40 circa;
  - **Visto** il certificato di idoneità statica redatto il 18/08/2014 dal dott. Ing. Luigi Giovanni D'Asero, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. A5559, con visto di deposito del Genio Civile di Catania Prot.n. 137783 del 20/08/2014;
  - **Vista** l'autorizzazione prot.n. 7 del 26/01/2012 per scarico in pubblica fognatura (con attestazione sulla regolarità dei lavori eseguiti del 20/08/2014 da parte di personale tecnico comunale);
  - **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
  - **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

## RILASCIA

Ai sensi dell'art.39 legge 724/94, ai signori **Cantarella Giuseppe** (c.f. CNT GPP 54D11 A841A) nato il 11/04/1954 a Biancavilla e **Lo Castro Vincenzo** (c.f. LCS VCN 55M60 A841T) nata il 20/08/1955 a Biancavilla, coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti a Castel San Pietro Terme (BO), nella via Lazio n.37, nella qualità di proprietari, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** dell'opera, ad uso residenziale, composta da appartamento a piano primo e porzione di ingresso a piano terra, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, realizzata in assenza di concessione edilizia, sita in Biancavilla nella via Del Ginepro n.9-11, individuata al N.C.E.U al F. 37 particella 189 sub. 4 (piano primo - appartamento A/2), avente una superficie complessiva di mq. 103,15 pari a mq.87,87 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 25,46 ed un volume complessivo di mc. 396,40 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art.24 della legge 17/08/1942, n.1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione, oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza la preventiva autorizzazione, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 05 SET. 2014

Il Responsabile 14 servizio P.O. 5 - Area Tecnica  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

Il Responsabile della P.O. 5 - Area Tecnica  
(Dott. Ing. Placido Mancari)

