



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

**P.O. 5^ - AREA TECNICA 14° SERVIZIO – URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -**

Prot.n. 11558/2011  
P.E. N. 32/2011 Aut.

Biancavilla, 09 SET. 2014

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

- VISTA la richiesta presentata in data 09.05.2011 prot.n. 11558 dal Signor Lanza Antonino nato a Biancavilla il 13.06.1959 ed ivi residente in Via Degli Orti n. 24, C.F. LNZN NN 59H13 A841A, nella qualità di proprietario, intesa ad ottenere l'agibilità e/o abitabilità dell'immobile composto da piano terra adibito a garage e piano primo adibito a civile abitazione con tetto di copertura, sito in questo Comune in Via Degli Orti n. 24, distinto al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 6230 sub. 2 catg. C/6 (piano terra-garage) e sub. 3 catg. A/2 (piano primo civile abitazione);
- VISTA la concessione edilizia prot.n. 12657/93 del 02.07.1993 pratica edile n. 169/93, rilasciata in data 26.10.1998, concernente i lavori di costruzione di un edificio per civile abitazione, da sorgere in questo Comune in Via Degli Orti s.n.c., distinto in catasto al foglio 40 particella n. 6032, che qui si intende integralmente trascritta;
- VISTA la concessione edilizia prot.n. 5884/2002 del 28.02.2002 pratica edile n. 19/2002, rilasciata in data 07.10.2002, concernente i lavori di sopraelevazione del primo piano da adibire a civile abitazione con tetto di copertura, da realizzare in questo Comune in Via Degli Orti s.n.c., distinto in catasto al foglio 40 particelle nn. 6230 e 6231, che qui si intende integralmente trascritta;
- VISTO il verbale della conferenza di servizio del 13.01.2000 relativo al rilascio dei certificati di agibilità, trasmesso dalla Regione Siciliana – Azienda USL n. 3 Catania Distretto Sanitario di Adrano, Biancavilla, S.M. Di Licodia Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica, con nota prot.n. 123 del 19.01.2000 ed introitata al protocollo generale del Comune in data 01.02.2000 al n. 2348;
- VISTA la perizia tecnica giurata del 09.05.2011, redatta dal Geom. Furnari Alfio iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Catania al n. 1628, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 17 del 31.05.1994, relativa al rispetto delle normative connesse all'oggetto della richiesta, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, impianti e servizi;
- VISTI i seguenti atti tecnici e amministrativi allegati all'istanza:
  - 1) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte rilasciata dall'Impresa installatrice ai sensi dell'art. 7 comma 1 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, (impianto elettrico civile abitazione);
  - 2) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte rilasciata dall'Impresa installatrice ai sensi degli artt. 7 e 9 della legge n. 46 del 05.03.1990, (impianto termico civile abitazione);
  - 3) Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura dei reflui rilasciata in data 01.06.2006 prot.n. 9972/2006 (civile abitazione);
  - 4) Ricevute di avvenuta denuncia di variazione di fabbricato urbano rilasciata dall'Agenzia del Territorio in data 05.06.2014 Visura n. T97505 e visura n. T97175;
  - 5) Certificato di conformità ai sensi della legge 02.02.1974 n. 64 art. 28 – L.R. 19.05.2003 n. 7 articolo 32 rilasciato dalla Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità Servizio Provinciale Ufficio Genio Civile Catania in data 16.11.2011 prot.n. 41065;
- VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 04.09.2014;
- VISTA la determina Sindacale n. 23 del 01.09.2014 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.09.2014 al 30.09.2014";
- VISTO l'art. 3 della L.R. del 31.05.1994 n. 17;
- VISTI gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

### CERTIFICA

l'agibilità o abitabilità dei locali relativi all'immobile composto da piano terra adibito a garage e piano primo adibito a civile abitazione con tetto di copertura, sito in questo Comune in Via Degli Orti n. 24, distinto al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 6230 sub. 2 catg. C/6 (piano terra-garage) e sub. 3 catg. A/2 (piano primo civile abitazione), così come identificati negli elaborati di progetto di cui alla concessione edilizia rilasciata in data 07.10.2002 prot.n. 5884/2002 P.E. n. 19/2002.

I locali oggetto di agibilità e/o abitabilità sono così composti:

- **Piano terra:** vano garage;
- **Piano primo:** ingresso, vano cucina, vano salone, n. 2 (due) camere da letto, n. 2 (due) ripostigli e n. 2 (due) bagni;

#### La presente deve essere notificata:

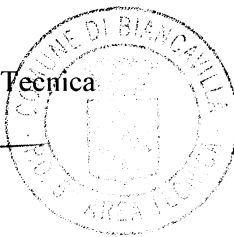
Al Signor Lanza Antonino  
nato a Biancavilla il 13.06.1959  
Via Degli Orti n. 24  
BIANCAVILLA

#### E trasmessa:

Al Geom. Furnari Alfio  
Via Vittorio Emanuele n. 130  
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.  
S E D E

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. V^ Area Tecnica  
Dott. Arch. Grasso Salvatore



Il Responsabile della P.O. V^ Area Tecnica  
Dott. Ing. Placido Mancari