



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 15978 del 18 LUG. 2014

Pratica Condono Edilizio n. 2002/95 Prot.n. 5876 del 01/03/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 35/2014

(ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, introitata al protocollo generale al n. 5876 del 01/03/1995, pratica n. 2002/95, in ditta Catalfo Rosa (c.f. CTL RSO 47S48 A841P) nata il 08/11/1947 a Biancavilla ed ivi residente nella via Marco Botzaris n.8, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera, ad uso residenziale, composta da appartamento a piano secondo, con terrazza a livello, derivante dalla trasformazione di un piano sottotetto di cui alla concessione edilizia pratica n.13/87 e successiva variante pratica n.027/89, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via Marco Botzaris, n. 8, angolo via Carrà;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85, per la sua qualità di proprietaria, in virtù dell'atto di stralcio di quota del 13/07/1987 ricevuto dal dott. M. Guzzardi, notaio in Adrano reg.to al n.1258, per costruzione realizzata, in trasformazione di un piano sottotetto di cui alla concessione edilizia pratica n.13/87 e successiva variante pratica n.027/89;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, del 27/02/1995, con la quale la richiedente, ha dichiarato: " di aver trasformato il locale sottotetto della propria casa sita in via M. Botzaris n.8 di Biancavilla, ristrutturata con P.E. 013/87 da locale sottotetto ad abitazione da essere destinata quale prima casa per la figlia Drago Cristina; dette opere sono state realizzate prima del 31/12/1993";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, del 19/02/1997, con la quale la richiedente, ha dichiarato: " che l'immobile...omissis...è di sua proprietà in quanto pervenutole per eredità paterna e materna";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, del 15/07/1997, con la quale la richiedente, ha dichiarato: " quale proprietaria ...omissis...di aver trasformato il locale sottotetto ad abitazione....omissis...; dette opere sono state realizzate con inizio dei lavori nel mese di settembre 1993 completandole nel mese di novembre 1993";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, del 15/07/1997, con la quale la richiedente, ha dichiarato: " la non sussistenza nei suoi riguardi...omissis...di carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.;omissis....";
- **Vista** la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria alla catastazione dell'opera in argomento, dalla quale si evince che l'opera in sanatoria, risulta denunciata al N.C.E.U al F. 40 particella 4921 sub.7 (piano secondo - civile abitazione A/3);
- **Vista** la documentazione con la quale viene manifestata la volontà di stipulare l'atto unilaterale d'obbligo a favore della figlia Drago Cristina;
- **Dato atto** che è stata versata, a titolo di oblazione, una somma pari a €. 2.487,28, così come da determinazione del funzionario responsabile prot.n. 15095 del 16/07/2013;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione in presenza di convenzione o atto d'obbligo



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

unilaterale stipulato, ai sensi dell'art. 34 L.28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni - degli artt.7-8 della L.28/01/1977 n.10, e dell'art.3 della L.n.68/88, in data 18/06/2014 e registrato a Catania il 02/07/2014 al n.12122/1T e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Catania in data 03/07/2014 ai nn. 25506/18749, con il quale la proprietaria dell'opera, oggetto di condono edilizio pratica n.2002/95, dichiara che la stessa è destinata a prima abitazione della figlia Drago Cristina, e altresì, si obbliga ad applicare prezzi di cessione e di locazione per una durata di anni venticinque a partire dalla data di presentazione della documentazione attestante l'assunzione dell'obbligo;

- **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale una somma, per oneri di urbanizzazione, pari a €. 917,65, così come da determina del funzionario responsabile sopra citata;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria (Unità Operativa dell'ex U.T.C.) del 14/06/2013: "Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria alle condizioni di legge, a condizione che venga prodotta la documentazione necessaria per la definizione dell'istanza";
- **Visto** il parere - "Favorevole (piano secondo)" - reso il 14/04/2014 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - A.S.P. n.3 di Adrano;
- **Rilevato** che l'opera completa, ricadente all'interno della zona B (centro abitato) del P.R.G., è ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e che l'abuso ricade nell'ipotesi di cui al punto 1 della tabella allegata alla legge n.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 116,14 pari a mq. 93,17 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 38,28 ed un volume complessivo di mc. 405,00 circa;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto dal dott. Ing. A. Galizia iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 1056, con visto di avvenuto deposito dell'Ufficio del Genio Civile prot.n.323907 del 08/11/2013;
- **Vista** l'autorizzazione prot.n. 12882 del 17/06/2014 per lavori di scavo per adeguamento allaccio fognario e scarico in pubblica fognatura (con attestazione sulla regolarità dei lavori eseguiti dell'11/07/2014 da parte di personale tecnico comunale);
- **Vista** la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico alla regola d'arte rilasciata da Sangiorgio Michelangelo titolare o legale rappresentante dell'impresa Elettroservice con sede in Santa Maria Di Licodia via XXIV Maggio n.3/A (part. IVA 03359580879) iscritta al registro delle imprese della Camera C.C.I.A.A. di Catania al n.206281, per aver effettuato l'adeguamento dell'impianto elettrico nei locali al secondo piano del fabbricato di via M. Botzaris n.8, di proprietà di Catalfo Rosa;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con la quale hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

RILASCIA



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ai sensi dell'art. 39 L. 724/1994, alla signora Catalfo Rosa (c.f. CTRLRSO47S48A841P) nata il 08/11/1947 a Biancavilla ed ivi residente nella via Marco Botzaris, n.8, nella qualità di proprietaria, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** per l'opera, ad uso residenziale, composta da appartamento a piano secondo, con terrazza a livello, derivante dalla trasformazione di un piano sottotetto di cui alla concessione edilizia pratica n.13/87 e successiva variante pratica n.027/89, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via Marco Botzaris n. 8, angolo via Carrà, individuata al N.C.E.U al F. 40 particella 4921 sub.7 (piano secondo - civile abitazione A/3), avente una superficie complessiva di mq. 116,14 pari a mq. 93,17 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 38,28 ed un volume complessivo di mc. 405,00 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Obbligo ad applicare prezzi di cessione e di locazione all'unità immobiliare**, posta a piano secondo destinata a prima abitazione della figlia Drago Cristina, per una durata di anni venticinque a partire dalla data di assunzione dell'obbligo, così come descritto nella convenzione o atto d'obbligo unilaterale stipulato, ai sensi dell'art. 34 L.28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni - degli artt.7-8 della L.28/01/1977 n.10, e dell'art.3 della L.n.68/88, che qui si intende integralmente riportato;
- Nessuna modifica può essere apportata senza la preventiva autorizzazione, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 18 LUG. 2014

Il Responsabile 14 servizio P.O. 5 Area Tecnica
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile della P.O. 5 Area Tecnica
(Dott. Ing. Placido Mancari)