



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 15984 del 18 LUG. 2014

Pratica Condono Edilizio n. 935/95 Prot.n. 4748 del 27/02/1995

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 36/2014

(ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, introitata al protocollo generale al n. 4748 del 27/02/1995, pratica n. 935/95, in ditta Lavenia Vincenzina (c.f. LVN VCN 60H65 A841C) nata il 25/06/1960 a Biancavilla ed ivi residente nella via Giacosa n.15, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera, ad uso residenziale, composta da appartamento ai piani secondo e terzo, con terrazza a livello a piano terzo, realizzata in assenza di concessione edilizia, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via Giacosa n.15, angolo via U. Foscolo;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85, per la sua qualità di possessore dell'opera e parente di primo grado dei proprietari Lavenia Placido e Amato Rosina, per costruzione realizzata, in sopraelevazione di fabbricato realizzato con licenza edilizia prot.n.12141 del 28 novembre 1972;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa sotto forma di autocertificazione, del 09/06/2014, con la quale la richiedente oggi proprietaria, ha dichiarato: " di aver richiesto la pratica...omissis...., in qualità di possessore e parente in primo grado (figlia) della proprietaria all'epoca di realizzazione...omissis...; che i lavori abusivi sono stati iniziati nel mese di gennaio 1980, le strutture sono state ultimate nel mese di dicembre 1980, mentre i lavori di rifinitura sono stati ultimati entro il 1981";
- **Vista** la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria alla catastazione dell'opera in argomento, dalla quale si evince che l'opera in sanatoria, risulta denunciata al N.C.E.U al F. 36 particella 729 sub.5 (piano secondo e terzo - civile abitazione A/3);
- **Vista** la documentazione con la quale viene manifestata la volontà di stipulare l'atto unilaterale d'obbligo;
- **Visto** l'atto di donazione del 18/02/2013 ai rogiti del dott. Proc. Paolo Pennisi, notaio in Biancavilla, reg.to a Catania il 04/03/2013 al n. 4234/1T e trascritto il 05/03/2013 ai ai nn. 12864/10751; con il quale la signora Lavenia Vincenzina (c.f. LVN VCN 60H65 A841C), nata il 25/06/1960 a Biancavilla ed ivi residente nella via Giacosa n.15, fra l'altro, ha acquisito la piena proprietà dell'appartamento a piano secondo e terzo (F.36 particella 729 sub. 5);
- **Dato atto** che è stata versata, a titolo di oblazione, una somma pari a €. 892,44, così come da determinazione del funzionario responsabile prot.n. 17144 del 19/07/2012;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione in presenza di convenzione o atto d'obbligo unilaterale stipulato, ai sensi dell'art. 34 L.28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni - degli artt.7-8 della L.28/01/1977 n.10, e dell'art.3 della L.n.68/88, in data 09/06/2014 e registrato a Catania il 09/06/2014 al n.10422/1T e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Catania in data 10/06/2014 ai nn.



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- 21705 /16267, con il quale la proprietaria dell'opera, oggetto di condono edilizio pratica n.935/95, dichiara che la stessa è adibita a propria prima abitazione e altresì, si obbliga ad applicare prezzi di cessione e di locazione per una durata di anni venticinque a partire dalla data di presentazione della documentazione attestante l'assunzione dell'obbligo;
- **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale una somma, per oneri di urbanizzazione, pari a €. 1.606,12, così come da determina del funzionario responsabile sopra citata;
  - **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria (Unità Operativa dell'ex U.T.C.) del 16/07/2012: "Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario ed inoltro della documentazione mancante";
  - **Visto** il parere - "Favorevole" - reso l'11/07/2014 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - A.S.P. n.3 di Adrano;
  - **Rilevato** che l'opera completa, ricade all'interno della zona B (centro abitato) del P.R.G., è ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e che l'abuso ricade nell'ipotesi di cui al punto 1 della tabella allegata alla legge n.47/85;
  - **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 144,00 pari a mq. 117,00 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 45,00 ed un volume complessivo di mc. 545,00 circa;
  - **Visto** il certificato di idoneità statica redatto dal dott. Ing. G. D'Asero iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795;
  - **Vista** l'autorizzazione prot.n. 15851 del 16/07/2014 per lavori di scavo per adeguamento allaccio fognario e scarico in pubblica fognatura;
  - **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa, sotto forma di autocertificazione dall'interessata, con la quale ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis...), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
  - **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
  - **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

## RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 L. 724/1994, alla signora Lavenia Vincenzina (c.f. LVN VCN 60H65 A841C), nata il 25/06/1960 a Biancavilla ed ivi residente nella via Giacosa n.15, nella qualità di proprietaria, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** per l'opera, ad uso residenziale, composta da appartamento ai piani secondo e terzo, con terrazza a livello a piano terzo, realizzata in assenza di concessione edilizia, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, sita in Biancavilla via Giacosa n.15, angolo via U. Foscolo, individuata al N.C.E.U al F. 36 particella 729 sub. 5 (piano secondo e terzo - civile abitazione A/3), avente una superficie complessiva di mq. 144,00 pari a mq. 117,00 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 45,00 ed un volume complessivo di mc. 545,00 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Obbligo ad applicare prezzi di cessione e di locazione all'unità immobiliare**, posta a piano secondo e terzo adibita a propria prima abitazione, per una durata di anni venticinque a partire dalla data di assunzione dell'obbligo, così come descritto nella convenzione o atto d'obbligo unilaterale stipulato, ai sensi dell'art. 34 L.28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni - degli artt.7-8 della L.28/01/1977 n.10, e dell'art.3 della L.n.68/88, che qui si intende integralmente riportato;
- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza la preventiva autorizzazione, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 18 LUG. 2014

Il Responsabile 14 servizio P.O. 5 Area Tecnica  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile della P.O. 5 Area Tecnica  
(Dott. Ing. Placido Mancari)