



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 15676 del 15 LUG. 2014

Pratica Sanatoria Edilizia n.755/86

Prot. n.21278 del 21/10/1986

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 21 / 2014

(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n.21278 del 21/10/1986, Pratica n. 755/86, in ditta Verzi Giuseppe nato a Biancavilla il 31/05/1922 ed ivi residente nella via C. Colombo n. 53, relativa all'opera, composta da un appartamento a piano terra, realizzata in difformità alla licenza edilizia n. 549/75, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, sito in Biancavilla via C. Colombo n. 53, per il quale è già stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria n. 170/1999, ai sensi della legge 47/85 ;
 - **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85 per la sua qualità di proprietario, giusta nota di trascrizione dell'atto di compravendita del 12/06/1960, rogato dal Dott. A. Bulla Notaio in Catania;
 - **Vista** la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E. dalla quale si evince che l'opera è stata censita al N.C.E.U al F. 35 part. 2324 sub. 3 cat. A/2 piano terra;
 - **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 12/10/1988, con la quale il Sig. Verzi Giuseppe in qualità di proprietario dichiara "che i lavori di che trattasi sono iniziati nel gennaio 1976 ed ultimati entro il mese di Marzo 1976;
 - **Vista** la dichiarazione di successione di Verzi Giuseppe apertasi il 28/09/2000 dalla quale si evince che i legittimi eredi sono i Sigg. Greco Angela nata a Biancavilla il 12/08/1925,(Moglie), Usufruttuaria; Verzi Anna (figlia) nata a Biancavilla il 05/07/1947, nuda proprietà per 3/4 e Verzi Vincenzo(figlio) nato a Biancavilla il 03/08/1951, nuda proprietà per 1/4;
 - **Visto** il certificato di morte di Greco Angela, (moglie) deceduta a Biancavilla il 09/09/2006;
 - **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari ad €. 132,55 compresi interessi legali, così come da determina sindacale prot. n. 24916 del 02/10/1977, salvo ulteriori disposizioni di legge;
 - **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
 - **Visto** che per oneri di urbanizzazione nulla è dovuto, così come da determinazione importo oblazione e oneri concessori, sopra citata;
 - **Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto in data 06/09/1994, dall'ing. Carmelo Longobardo iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2879;
 - **Visto** il parere "favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria " reso in data 25/09/1997 dall'Ufficio Sanatoria Edilizia - VI Area delle PP.OO.;
 - **Visto** il parere igienico-sanitario "Sfavorevole perchè contrasta il R.E.C., fatte salve le deroghe di cui all'art. 26 L.R. 37/85", reso in data 09/10/1997 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano;
 - **Viste** l'autorizzazione prot. n. 13314 del 30/06/2014 ad effettuare lavori di scavo per adeguamento allaccio fognario in via C. Colombo n. 195, per il piano terra adibito ad uso domestico;
- Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 13/06/2014 con le quali i Sigg. Verzi Anna e Verzi Vincenzo, dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

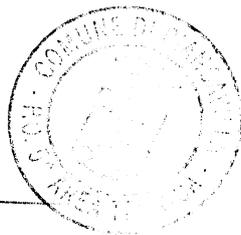
- prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
 - **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie totale, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 58,48; ed un volume di mc.210,52;
 - **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 4(quattro), della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita a civile abitazione;
 - **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona "B" del P.R.G. vigente;
 - **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Vista** la Legge Regionale 18 maggio 1996 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Viso** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85 ai Sigg. Verzi Anna (c.f.: VRZ NNA 47L45 A841N) nata a Biancavilla il 05/07/1947, ivi residente nel Viale C. Colombo n. 195 e Verzi Vincenzo (c.f.: VRZ VCN 51M03 A841 V) nato a Biancavilla il 03/08/1951, ivi residente in Via Monte Rosa n. 22, in qualità di comproprietari, ciascuno per i propri diritti, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa all'opera, composta da un appartamento a piano terra, realizzato in difformità alla licenza edilizia n. 549/75, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, sito in Biancavilla via C. Colombo n. 195, per il quale è già stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria n. 170/1999, ai sensi della legge 47/85, censita al N.C.E.U al F. 35 part. 2324 sub. 3 cat. A/2 piano terra, in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla li 15 LUG. 2014



IL FUNZIONARIO

Dott. Arch. Salvatore Grassano

IL RESPONSABILE P.O. 5 AREA TECNICA

(Dott. Ing. Placido Mancari)