



Prot.n. 7085/2014
P.E. N° 45/2008 Conc. (SUAP)

Biancavilla 29 GIU. 2014

OGGETTO: Approvazione variante in corso d'opera al progetto approvato P.E. n. 45/2008, fabbricato sito in questo Comune in C/da Scirfi s.n.c., distinto in catasto al foglio 57 particelle nn. 288 e 344, da adibire alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTA** la richiesta presentata in data 28.03.2014 prot.n. 7085 dalla Ditta "Ortofrutta Palmeri S.r.L." con sede in Biancavilla in Via Dell'Oste n. 6, rappresentata dal Signor Palmeri Luigi nato a Biancavilla il 01.05.1966 ed ivi residente in Via Dell'Oste n. 6, nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della ditta su citata, intesa ad ottenere il rilascio della variante in corso d'opera al progetto approvato di cui alla concessione edilizia P.E. n. 48/2008, consistente nella diversa distribuzione degli spazi interni con conseguente variazione prospettica, da realizzare nel fabbricato da destinare alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, sito in questo Comune in C/da Scirfi s.n.c., in catasto al foglio 57 particelle nn. 288 e 344;

- **VISTA** la concessione edilizia prot.n. 21484/2008 del 04.08.2008 pratica edile n. 45/2008, rilasciata in data 18.05.2009, relativa ai lavori di costruzione di un fabbricato da adibire alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, da sorgere in questo Comune in C/da Scirfi s.n.c. distinto al N.C.T. al foglio 57 particelle nn. 288 e 344, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, in ditta "Ortofrutta Palmeri S.r.L.", nella persona del Signor Palmeri Luigi in premessa generalizzata, nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della ditta su citata, che qui si intende integralmente riportata;

- **VISTI** gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

Elaborato grafico "Tav. 1":

- Planimetria generale-planimetria quotata scale 1:500-1:1000;

Elaborato grafico "Tav. 2:

- Computo plano-volumetrico-calcolo rapporti aeroilluminanti-planimetria con l'individuazione dell'area da vincolare a parcheggio scala 1:1000;

Elaborato grafico "Tav. 3:

- Pianta piano terra scala 1:100;

Elaborato grafico "Tav. 4:

- Pianta piano soppalco scala 1:100;

Elaborato grafico "Tav. 5:

- Pianta di copertura scala 1:100;

Elaborato grafico "Tav. 6:

- Prospetti e sezioni scala 1:100;

- Relazione tecnica illustrativa;

- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;

- **VISTA** la determina Sindacale n. 11 del 02.04.2014 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.04.2014 - 31.08.2014";

- **VISTO** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 16.05.2014;

- **VISTO** il parere favorevole espresso dall'Ufficio di Igiene Pubblica in data 29.05.2014;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritta dal Signor Palmeri Luigi nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Ditta "Ortofrutta Palmeri S.r.L. in data 16.06.2014, con la quale dichiara che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- **VISTA** la determina Sindacale n. 58 del 14.09.2000 avente oggetto "Commissione Edilizia Comunale, attribuzione funzioni al Capo della V Area Funzionale";
- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;
- **DATO ATTO** che trattasi di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 15 legge 47/85, richiesta prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;
- **VISTO** l'art. 15 della legge n. 47/85;
- **VISTO** l'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

APPROVA

ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, i lavori di variante in corso d'opera al progetto assentito di cui alla concessione edilizia P.E. n. 45/2008, consistente nella diversa distribuzione degli spazi interni con conseguente variazione prospettica, da realizzare nel fabbricato da destinare alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, sito in questo Comune in C/da Scirfi s.n.c., in catasto al foglio 57 particelle nn. 288 e 344, secondo i disegni allegati e visti dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborato grafico "Tav. 1":

- Planimetria generale-planimetria quotata scale 1:500-1:1000;

Elaborato grafico "Tav. 2:

- Computo plano-volumetrico-calcolo rapporti aeroilluminanti-planimetria con l'individuazione dell'area da vincolare a parcheggio scala 1:1000;

Elaborato grafico "Tav. 3:

- Pianta piano terra scala 1:100;

Elaborato grafico "Tav. 4:

- Pianta piano soppalco scala 1:100;

Elaborato grafico "Tav. 5:

- Pianta di copertura scala 1:100;

Elaborato grafico "Tav. 6:

- Prospetti e sezioni scala 1:100;
- Relazione tecnica illustrativa;

PRESCRIZIONI GENERALI:

- **Restano salvi le condizioni del progetto originario di cui alla concessione edilizia P.E. n. 45/2008 prot.n. 21484/2008, rilasciata in data 18.05.2009.**

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, muniti di regolare visto.

La presente deve essere notificata:

Alla Ditta "Ortofrutta Palmeri S.r.L.
nella persona del Signor Palmeri Luigi nato a Biancavilla il 01.05.1966
in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della ditta su citata
Via Dell'Oste n. 6
BIANCAVILLA



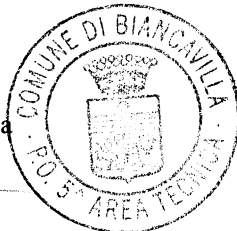
E trasmessa:

Al Geom. Tirenni Placido
Via C. De Masi n. 5
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU
SEDE

Al Responsabile della 6[^] Area
Servizio Sportello Unico Attività Produttive
Dott. Salvatore Leonardi
SEDE

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. V[^] Area Tecnica
Dott. Arch. Grasso Salvatore



Il Responsabile della P.O. V[^] Area Tecnica
Dott. Ing. Placido Mancari