

# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 13812 del 20 GIU. 2014

Pratica Condono Edilizio n. 1408/86

Prot. n. 28345 del 30/12/1986.-

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 16 /2014

(L. 47/85 e LR. 37/85)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, in ditta Zerbo Alfina nata Biancavilla il 03/11/1945 ivi residente via Vittorio Emanuele Orlando n. 35, introitata al protocollo generale al n. 28345 del 30/12/1986, Pratica n. 1408/86, presentata ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85, relativa all'opera, ad uso residenziale, sita in Biancavilla via Vittorio Emanuele Orlando n. 35 angolo via Centamore, composta piano primo (appartamento) e piano terzo (deposito, con in parte terrazza a livello), facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, realizzati su un piano terra di antica costruzione ( prima del 1934), per i piano primo e secondo sono state presentate, compresa la presente, Pratiche di Condono Edilizio nn. 1407 e 1408/86;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi della L. 47/85 quale proprietaria (Dichiarazione di Successione della Sig.ra Neri Maria nata a Biancavilla il 19/12/1912 apertasi il 03/02/1983, presentata all'Ufficio Registro di Catania in data 07/05/1985 n. 2 Vol. 2272 a favore dei Sigg.: Zerbo Vincenzo nato a Buenos Aires (Argentina) il 03/01/1911, Zerbo Agatina nata a Biancavilla il 15/12/1938, Zerbo Alfina nata a Biancavilla il 03/11/1945 e Zerbo Giuseppina nata a Biancavilla il 01/11/1950);
- **Visto** l'atto di Donazione-Divisione del 20/12/1988 dalla quale si evince: che la Sig. Zerbo Agatina è proprietaria del piano terra e della indivisa terza parte della terrazza e sgabuzzino; che la Signora. Zerbo Alfina è proprietaria del piano primo e della indivisa terza parte della terrazza con ripostiglio; che la Sig. Zerbo Giuseppa è proprietaria del piano secondo e della indivisa terza parte della terrazza con sgabuzzino;
- **Vista** la Dichiarazione di Successione della Sig.ra Zerbo Agatina apertasi il 02/02/1991, presentata all'Ufficio Registro di Catania in data 22/06/1992 n. 36 Vol.2747 a favore dei Sigg. Zerbo Placido(coniuge), nato a Biancavilla 02/03/1931 e Zerbo Annamaria(figlia) nata a Biancavilla il 16/01/1968;
- **Vista** la Dichiarazione di Successione del Sig. Zerbo Placido apertasi il 18/02/2004, presentata all'Ufficio Registro di Catania in data 14/07/2004 n. 5 Vol. 146, a favore della Sig.ra Zerbo Annamaria, sopra generalizzata;
- **Visto** l'atto di Compravendita del 13/10/2004 contro la Sig.ra Zerbo Giuseppa e a favore della Sig.ra Barone Giuseppina nata a Catania il 18/03/1971 relativo al piano secondo e porzione di terrazza con annesso locale sgombero, pari ad 1/3 dell'intera superficie, posta a terzo piano;
- **Visto** l'atto di Compravendita del 16/01/2007 contro Zerbo Alfina e Zerbo Annamaria e a favore della Sig.ra Barone Giuseppina, sopra generalizzata, relativo ai 2/3 indivisi, stante che 1/3 indiviso si appartiene alla stessa acquirente;
- **Visto** l'atto di Compravendita del 16/01/2007 contro Zerbo Annamaria e Barone Giuseppina e a favore della Sig.ra Zerbo Alfina, sopra generalizzata, relativo ai 2/3 indivisi, stante che 1/3 indiviso si appartiene alla stessa acquirente;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'opera oggetto di condono edilizio è stata censita al N.C.E.U. al F. 36 part. 1712 sub. 2 cat. A/3 via V. E. Orlando n. 35 piano 1° e F. 36 part. 1712 sub. 6 cat. C/2 via V. E. Orlando n. 35 piano 3° entrambi in ditta a Zerbo Alfina;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 30/12/1986 con la quale la Sig.ra Zerbo Alfina, sopra generalizzato, dichiara "di essere comproprietaria di una casa per civile abitazione sita in Biancavilla via V.E. Orlando n. 35 .... Omissis .... Ed è stata costruita al rustico nel 1971/72";
- **Visto** il parere del 28/11/1997 dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - 1° Servizio della 6ª Area: "Parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, relativamente al primo piano ed a 1/3 del terzo piano";
- **Visto** il supplemento istruttorio del 08/10/1998 dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - 1° Servizio della 6ª Area: "Visto il parere favorevole di questo Ufficio in data 28/11/1997; Vista la documentazione allegata alla richiesta Prot. n. 21763 del 09/09/1998; si esprime parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativamente al piano primo e a 1/2 del piano terzo";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 09/06/2014, con la quale la Signora Zerbo Alfina, dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre

via Vittorio Emanuele n. 467 - 95033 Biancavilla - CT - Tel. Centralino 095/7600111

2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218.

- **Visto** il parere igienico-sanitario del 30/05/2014 del Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano: "Favorevole;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €. 1.146,53, compresi interessi legali, così come da Rideterminazione importo oblazione e oneri concessori del Funzionario Responsabile prot. n. 21763/98 del 22/10/1998;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri di urbanizzazione (art. 27/ L.R. 37/85), la somma di €. 136,86, così come da Rideterminazione importo oblazione e oneri concessori sopra citata;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto in data 13/11/1995 dal Dott. Ing. Giuseppe D'Asero, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Vista** l'Autorizzazione allo scarico Prot. n. 1516/2014 per il primo piano e parte del terzo piano del fabbricato sito in Biancavilla via Vitt. Eman. Orlando n. 35 angolo via Centamore, con sopralluogo effettuato dal tecnico comunale in data 31/01/2014, il quale attesta che i lavori sono stati eseguiti regolarmente e conformemente all'autorizzazione rilasciata;
- **Accertato** che le opere abusive, ad uso residenziale, hanno una superficie complessiva (S.C.), valutata ai sensi dell'art. 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 111,93 (S.U.A. mq. 94,00; S.N.R. mq. 29,89 x 0,6 = mq. 17,93), ed una superficie coperta pari a mq. 117,70;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 3 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria ad uso residenziale;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona "B" del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

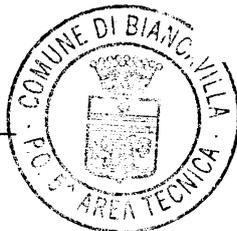
#### RILASCIA

Ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85 alla ditta ditta **Zerbo Alfina (c.f.: ZRB LFN 45S43 A841H)** nata a Biancavilla il 03/11/1945 ivi residente via Vittorio Emanuele Orlando n. 35, nella qualità di proprietaria, **la concessione edilizia in sanatoria**, relativa all'opera, ad uso residenziale, sita in Biancavilla via Vittorio Emanuele Orlando n. 35 angolo via Centamore, composta piano primo (appartamento) e piano terzo (deposito, con in parte terrazza a livello), facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, realizzati su un piano terra di antica costruzione (prima del 1934), per i piano primo e secondo sono state presentate, compresa la presente, Pratiche di Condono Edilizio nn. 1407 e 1408/86, distinta al F. 36 part. 1712 sub. 2 cat. A/3 via V. E. Orlando n. 35 piano 1° e F. 36 part. 1712 sub. 6 cat. C/2 via V. E. Orlando n. 35 piano 3° entrambi in ditta a Zerbo Alfina, in conformità alla documentazione prodotta, nonché dei grafici allegati, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li 20 GIUG

IL FUNZIONARIO  
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



IL RESPONSABILE P.O. 5^ AREA TECNICA  
(Dott. Ing. Placido Mancari)