



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 13812 del 20 GIU. 2014

Pratica Condono Edilizio n. 1408/86

Prot. n. 28345 del 30/12/1986.-

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 16 /2014

(L. 47/85 e LR. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, in ditta Zerbo Alfina nata Biancavilla il 03/11/1945 ivi residente via Vittorio Emanuele Orlando n. 35, introitata al protocollo generale al n. 28345 del 30/12/1986, Pratica n. 1408/86, presentata ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85, relativa all'opera, ad uso residenziale, sita in Biancavilla via Vittorio Emanuele Orlando n. 35 angolo via Centamore, composta piano primo (appartamento) e piano terzo (deposito, con in parte terrazza a livello), facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, realizzati su un piano terra di antica costruzione (prima del 1934), per i piano primo e secondo sono state presentate, compresa la presente, Pratiche di Condono Edilizio nn. 1407 e 1408/86;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi della L. 47/85 quale proprietaria (Dichiarazione di Successione della Sig.ra Neri Maria nata a Biancavilla il 19/12/1912 apertasi il 03/02/1983, presentata all'Ufficio Registro di Catania in data 07/05/1985 n. 2 Vol. 2272 a favore dei Sigg.: Zerbo Vincenzo nato a Buenos Aires (Argentina) il 03/01/1911, Zerbo Agatina nata a Biancavilla il 15/12/1938, Zerbo Alfina nata a Biancavilla il 03/11/1945 e Zerbo Giuseppina nata a Biancavilla il 01/11/1950);
- **Visto** l'atto di Donazione-Divisione del 20/12/1988 dalla quale si evince: che la Sig. Zerbo Agatina è proprietaria del piano terra e della indivisa terza parte della terrazza e sgabuzzino; che la Signora. Zerbo Alfina è proprietaria del piano primo e della indivisa terza parte della terrazza con ripostiglio; che la Sig. Zerbo Giuseppa è proprietaria del piano secondo e della indivisa terza parte della terrazza con sgabuzzino;
- **Vista** la Dichiarazione di Successione della Sig.ra Zerbo Agatina apertasi il 02/02/1991, presentata all'Ufficio Registro di Catania in data 22/06/1992 n. 36 Vol.2747 a favore dei Sigg. Zerbo Placido(coniuge), nato a Biancavilla 02/03/1931 e Zerbo Annamaria(figlia) nata a Biancavilla il 16/01/1968;
- **Vista** la Dichiarazione di Successione del Sig. Zerbo Placido apertasi il 18/02/2004, presentata all'Ufficio Registro di Catania in data 14/07/2004 n. 5 Vol. 146, a favore della Sig.ra Zerbo Annamaria, sopra generalizzata;
- **Visto** l'atto di Compravendita del 13/10/2004 contro la Sig.ra Zerbo Giuseppa e a favore della Sig.ra Barone Giuseppina nata a Catania il 18/03/1971 relativo al piano secondo e porzione di terrazza con annesso locale sgombero, pari ad 1/3 dell'intera superficie, posta a terzo piano;
- **Visto** l'atto di Compravendita del 16/01/2007 contro Zerbo Alfina e Zerbo Annamaria e a favore della Sig.ra Barone Giuseppina, sopra generalizzata, relativo ai 2/3 indivisi, stante che 1/3 indiviso si appartiene alla stessa acquirente;
- **Visto** l'atto di Compravendita del 16/01/2007 contro Zerbo Annamaria e Barone Giuseppina e a favore della Sig.ra Zerbo Alfina, sopra generalizzata, relativo ai 2/3 indivisi, stante che 1/3 indiviso si appartiene alla stessa acquirente;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'opera oggetto di condono edilizio è stata censita al N.C.E.U. al F. 36 part. 1712 sub. 2 cat. A/3 via V. E. Orlando n. 35 piano 1° e F. 36 part. 1712 sub. 6 cat. C/2 via V. E. Orlando n. 35 piano 3° entrambi in ditta a Zerbo Alfina;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 30/12/1986 con la quale la Sig.ra Zerbo Alfina, sopra generalizzato, dichiara "di essere comproprietaria di una casa per civile abitazione sita in Biancavilla via V.E. Orlando n. 35 Omissis Ed è stata costruita al rustico nel 1971/72";
- **Visto** il parere del 28/11/1997 dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - 1° Servizio della 6ª Area: "Parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, relativamente al primo piano ed a 1/3 del terzo piano";
- **Visto** il supplemento istruttorio del 08/10/1998 dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - 1° Servizio della 6ª Area: "Visto il parere favorevole di questo Ufficio in data 28/11/1997; Vista la documentazione allegata alla richiesta Prot. n. 21763 del 09/09/1998; si esprime parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativamente al piano primo e a 1/2 del piano terzo";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 09/06/2014, con la quale la Signora Zerbo Alfina, dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre

2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218.

- **Visto** il parere igienico-sanitario del 30/05/2014 del Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano: "Favorevole;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €. 1.146,53, compresi interessi legali, così come da Rideterminazione importo oblazione e oneri concessori del Funzionario Responsabile prot. n. 21763/98 del 22/10/1998;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri di urbanizzazione (art. 27/ L.R. 37/85), la somma di €. 136,86, così come da Rideterminazione importo oblazione e oneri concessori sopra citata;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto in data 13/11/1995 dal Dott. Ing. Giuseppe D'Asero, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Vista** l'Autorizzazione allo scarico Prot. n. 1516/2014 per il primo piano e parte del terzo piano del fabbricato sito in Biancavilla via Vitt. Eman. Orlando n. 35 angolo via Centamore, con sopralluogo effettuato dal tecnico comunale in data 31/01/2014, il quale attesta che i lavori sono stati eseguiti regolarmente e conformemente all'autorizzazione rilasciata;
- **Accertato** che le opere abusive, ad uso residenziale, hanno una superficie complessiva (S.C.), valutata ai sensi dell'art. 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 111,93 (S.U.A. mq. 94,00; S.N.R. mq. 29,89 x 0,6 = mq. 17,93), ed una superficie coperta pari a mq. 117,70;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 3 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria ad uso residenziale;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona "B" del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

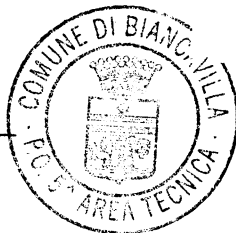
RILASCIA

Ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85 alla ditta ditta **Zerbo Alfina (c.f.: ZRB LFN 45S43 A841H)** nata a Biancavilla il 03/11/1945 ivi residente via Vittorio Emanuele Orlando n. 35, nella qualità di proprietaria, **la concessione edilizia in sanatoria**, relativa all'opera, ad uso residenziale, sita in Biancavilla via Vittorio Emanuele Orlando n. 35 angolo via Centamore, composta piano primo (appartamento) e piano terzo (deposito, con in parte terrazza a livello), facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, realizzati su un piano terra di antica costruzione (prima del 1934), per i piano primo e secondo sono state presentate, compresa la presente, Pratiche di Condono Edilizio nn. 1407 e 1408/86, distinta al F. 36 part. 1712 sub. 2 cat. A/3 via V. E. Orlando n. 35 piano 1° e F. 36 part. 1712 sub. 6 cat. C/2 via V. E. Orlando n. 35 piano 3° entrambi in ditta a Zerbo Alfina, in conformità alla documentazione prodotta, nonché dei grafici allegati, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li 20 GIUG

IL FUNZIONARIO
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



IL RESPONSABILE P.O. 5^ AREA TECNICA
(Dott. Ing. Placido Mancari)