



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. B441 del 20 GIUGNO 2014

Pratica Condono Edilizio n. 1024/95 Prot.n. 4838 del 27/02/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 33 /2014

(ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, introitata al protocollo generale al n. 4838 del 27/02/1995, pratica n. 1024/95, in ditta Franco Anna Maria (c.f. FRN NMR 71L56 Z112P) nata il 16/07/1971 a Leutkirch (Germania) e residente a Biancavilla nella via Delle Acacie s.n., tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera, ad uso residenziale, composta da porzione di piano terra (ingresso) e piano primo (appartamento), facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, realizzata in assenza di concessione edilizia, sita in Biancavilla via Delle Acacie s.n., angolo via Del Frassino;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85, per la sua qualità di possessore dell'opera e parente di primo grado dei signori Franco Placido e Verzi Maria (coniugi), comproprietari congiuntamente ai signori Franco Giuseppe e Furnari Carmelina (coniugi), per costruzione realizzata su terreno pervenuto in virtù dell'atto di compravendita rogato dal notaio M. Guzzardi da Adrano il 23/12/1982 reg.to al n.714 e trascritto il 21/01/1983 ai nn.2995/2422 e successivo atto di divisione rogato dal notaio Sebastiano Scirè Risichella, da Biancavilla, giusta nota in doppio di trascrizione pubblicata a Catania il 03/12/1984 ai nn.46257/37417;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del mese di giugno 2014, con la quale il signor Franco Placido, nella qualità di comproprietario, ha dichiarato, fra l'altro: "...omissis....; lo stabile è stato edificato dopo il 15/03/85 ed ultimato quasi in ogni sua parte prima del 31/12/93; ..omissis...; dichiara che nei confronti del dichiarante né nei confronti dei componenti del nucleo familiare non sussistono carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C. P.;...omissis....";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale la richiedente, ha dichiarato: " di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C. P., ...omissis...";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale la comproprietaria Verzi Maria, ha dichiarato: " di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C. P., ...omissis...";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 16/04/1997, con la quale il signor Franco Giuseppe, nella qualità di comproprietario, ha dichiarato: " ...omissis....; lo stabile è stato edificato dopo il 15/03/85 ed ultimato quasi in ogni sua parte prima del 31/12/93; ..omissis...; dichiara che nei confronti del dichiarante né nei confronti dei componenti del nucleo familiare..omissis...non sussistono carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C. P.;...omissis....";
- **Vista** la prova esibita dagli interessati relativa all'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria alla catastazione dell'opera in argomento, dalla quale si evince che l'opera in sanatoria, risulta denunciata al N.C.E.U al F. 37 particella 338 subb. 2 (piano primo - civile abitazione A/2);
- **Vista** la documentazione con la quale viene manifestata la volontà di stipulare l'atto unilaterale d'obbligo;
- **Dato atto** che è stata versata una somma, a titolo di oblazione, pari a €. 2.359,10, così come da determina del funzionario responsabile prot.n. 17339 del 21/07/2005 e successiva determina prot.n.7073 del 21/03/2012;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione in presenza di convenzione o atto d'obbligo unilaterale stipulato, ai sensi dell'art. 34 L.28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni - degli artt.7-8 della L.28/01/1977 n.10, e dell'art.3 della L.n.68/88, dal dott. Proc. Patrizia Pistorio, notaio in Biancavilla, in data 27/10/2011 e registrato ad Adrano il 17/11/2011 al n.25458/1T e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Catania in data 22/11/2011 al n. 5618 generale e al n. 41043 particolare, con il quale i comproprietari dell'opera, oggetto di condono edilizio pratiche nn.1024/95 e 1025/95, dichiarano che l'opera al primo piano è destinata a prima abitazione di Franco Anna Maria (figlia di Franco Placido e Verzi Maria), mentre l'opera al secondo piano è destinata a prima abitazione di Franco Anna (figlia di Franco Giuseppe e Furnari Carmelina) e altresì, si obbligano ad applicare prezzi di cessione e di locazione per una durata di anni venticinque a partire dalla data di presentazione della documentazione attestante l'assunzione dell'obbligo;
- **Visto** l'atto di divisione rogato dal dott. Proc. Patrizia Pistorio, notaio in Biancavilla, in data 27/10/2011 e registrato ad Adrano il 17/11/2011 al n.25458/1T e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Catania in data 22/11/2011 al n. 5619 generale e al n. 41044 particolare, dal quale si rileva che i signori Franco Placido e Verzi Maria acquisiscono la piena proprietà del vano garage a piano terra (sub.5) e dell'appartamento a piano primo (sub.2), mentre i signori Franco Giuseppe e Furnari Carmelina acquisiscono la piena proprietà del vano garage a piano terra (sub. 4) e dell'appartamento a piano secondo (sub. 3);
- **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale una somma pari a €. 4.540,73 per oneri concessori, compresa sanzione come per legge per ritardo nei pagamenti, così come da determina del funzionario responsabile sopra citata;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria (Unità Operativa dell'ex U.T.C.) del 20/07/2005: "Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria alle condizioni di legge, a condizione che venga prodotta la documentazione necessaria per la definizione dell'istanza";
- **Visto** il parere - "Favorevole, piano primo - reso il 12/04/2010 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - A.USL. n.3 di Adrano;
- **Rilevato** che l'opera completa, ricade oggi all'interno della zona C1, è ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e che l'abuso ricade in parte nell'ipotesi di cui al punto 1 della tabella allegata alla legge n.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 164,61 pari a mq. 133,65 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 51,60 ed un volume complessivo di mc.710,93 circa;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto il 08/06/2005 dal dott. arch. Gaetano Origlio iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Catania al n. 854, con visto di deposito all'Ufficio del Genio Civile di Catania prot.n. 19979 del 10/06/2005;
- **Visto** l'atto di donazione rogato dal dott. Proc. Patrizia Pistorio, notaio in Biancavilla, in data 27/10/2011 e registrato ad Adrano il 17/11/2011 al n.25459/1T e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Catania in data 22/11/2011 al n. 56520 generale e al n. 41045 particolare, con il quale i signori Franco Placido e Verzi Maria donano alla figlia Franco Anna Maria (c.f. FRNNMR71L56Z112P) nata il 16/07/1971 a Leutkirch (Germania) e residente a Biancavilla nella via Delle Acacie s.n. le unità immobiliari composte da vano garage a piano terra (sub.5) e appartamento a piano primo (sub.2), site in Biancavilla via Delle Acacie s.n. angolo via Del Frassino;
- **Vista** l'autorizzazione prot.n. 22820 del 20/11/2002 per lavori di scavo per allaccio fognario e scarico in pubblica fognatura (con attestazione sulla regolarità dei lavori eseguiti del 17/12/2002 di personale tecnico comunale);
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con la quale hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

RILASCIA

Ai sensi dell'art.39 L.724/94, alla signora **Franco Anna Maria** (c.f. FRN NMR 71L56 Z112P) nata il 16/07/1971 a Leutkirch (Germania) e residente a Biancavilla nella via Delle Acacie, nella qualità di proprietaria, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** dell'opera, ad uso residenziale, composta da porzione di piano terra (ingresso) e piano primo (appartamento), facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, realizzata in assenza di concessione edilizia, sita in Biancavilla via Delle Acacie s.n., angolo via Del Frassino, individuata al N.C.E.U al F. 37 particella **338** subb. **2** (piano primo - civile abitazione A/2), avente una superficie complessiva di mq. 164,61 pari a mq. 133,65 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 51,60 ed un volume complessivo di mc.710,93 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Obbligo ad applicare prezzi di cessione e di locazione all'unità immobiliare**, posta a piano primo e adibita a propria prima abitazione, per una durata di anni venticinque a partire dalla data di assunzione dell'obbligo, così come descritto nella convenzione o atto d'obbligo unilaterale stipulato, ai sensi dell'art. 34 L.28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni - degli artt.7-8 della L.28/01/1977 n.10, e dell'art.3 della L.n.68/88, che qui si intende integralmente riportato;
- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza la preventiva autorizzazione, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 20 GIU. 2014

Il Responsabile 14 servizio P.O. 5 Area Tecnica
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Capo della P.O. 5 Area Tecnica
(Dott. Ing. Pasido Mancari)



