



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

14° SERVIZIO - 5ª AREA TECNICA.
- UFFICIO SANATORIA EDILIZIA -

Prot. n. 13808 del 20 GIU. 2014

Pratica Sanatoria Edilizia n. 880/86
Prot. n.22547 del 31/10/1986

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 18 / 2014 (L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 22547 del 31/10/1986, Pratica n. 880/86, in ditta Mazzaglia Angelo nato a Biancavilla il 20/05/1951 ed ivi residente in via C: Colombo n.295, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria relativa alla realizzazione di un piano terra adibito a garage facente parte di un edificio di maggior consistenza per il quale sono state presentate altre istanze di sanatoria n.266/95 e 267/95, ai sensi della legge 724/95, sita in Biancavilla via Dei Mandorli n. 85;
- **Visto** l'atto di Divisione del 30/03/1982, rogato dal Notaio Dott. Scirè Risichella registrato a Catania il 22/04/1982 dal quale si evince che il terreno su cui sorge l'immobile abusivo e dei coniugi Mazzaglia Angelo sopra generalizzato e Battiato Alfina nata a Biancavilla il 04/02/1956;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 24/06/2011, con la quale il Sig. Mazzaglia Angelo, dichiara fra l'altro "il garage oggetto di sanatoria è stato ultimato prima del 01/Ottobre 1983;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 10/06/2014, con le quali i Sigg. Mazzaglia Angelo e Battiato Alfina, dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'opera oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F. 39 part.713 sub.1, cat. C/6, piano Terra, via Dei Mandorli n. 77;
- **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari ad €.2.380,17, così come da determina del Sindaco prot. n.30909 del 05/12/1977, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oneri concessori la somma di €.858,65 così come da determinazione importo oblazione e oneri concessori, sopra citata;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto in data 25/05/2011 dall'ing. Dott. Angelo Galizia Bua iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 1056, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 26/05/2011 al n.19639 ;
- **Visto** il parere "favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria " reso in data 29/10/1997 dall'Ufficio Sanatoria Edilizia - VI Area delle PP.OO.;
- **Visto** il parere igienico-sanitario "Favorevole piano terra (garage)", reso in data 30/05/2014 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie totale, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq.85,80 (S.N.R. mq.143,00 X 0,6 = mq.85,80), ed un volume di circa mc.730,40;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia I della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita a garage;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

14° SERVIZIO - 5ª AREA TECNICA.
- UFFICIO SANATORIA EDILIZIA -

- **Visto** l'atto di donazione del 11/10/2013 rogato dal Notaio Dott. Paolo Pennini reg. a Catania il 14/10/2013 al n. 18087/1T, trascritto all'Agenzia Del Territorio di Catania servizio pubblicità immobiliare il 15/10/2013 al n.49716, con il quale i Sigg. Mazzaglia Angelo e Battiato Alfina con ogni garanzia di legge donano ai propri figli Mazzaglia Giuseppe nato a Biancavilla 07/06/1977 e Mazzaglia Alfio nato a Biancavilla il 22/03/1983, 1/2 (un mezzo) indiviso ciascuno, del locale terrano uso garage facente parte di un fabbricato di maggior consistenza censito al N.C.E.U. al F. 39 part.713 sub.1, cat. C/6, piano Terra, via Dei Mandorli n.77;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade all'interno dei piani di recupero del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 18 maggio 1996 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Viso** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi della L 47/85 e L.R 37/85 ai Sigg. Mazzaglia Giuseppe (c.f.:MZZ GPP 77H07 A841 P) nato a Biancavilla il 07/06/1977, residente in via Dei Mandorli n. 85 e Mazzaglia Alfio (c.f.:MZZ LFA 83C22 A841 R) nato a Biancavilla il 22/03/1983, residente in via C. Colombo n.295, in qualità di comproprietari, la concessione edilizia in sanatoria, relativa alla realizzazione di un piano terra adibito a garage facente parte di un edificio di maggior consistenza per il quale sono state presentate altre istanze di sanatoria n. 266/95 e 267/95, ai sensi della legge 724/95, sita in Biancavilla via Dei Mandorli n. 85, censita al N.C.E.U. al F. 39 part.713 sub.1, cat. C/6, piano Terra, via Dei Mandorli n. 77, in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla li 20 GIU, 2014

IL FUNZIONARIO

Dott. Arch. Salvatore Grasso



IL RESPONSABILE P.O. 5ª AREA TECNICA

(Dott. Ing. Placido Mancari)