



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

14° SERVIZIO - 5ª AREA TECNICA.
- UFFICIO SANATORIA EDILIZIA -

Prot. n. 13804 del 7 GIUGNO 2014
Pratica Condono Edilizio n. 267/95
Prot. n. 3598 del 20/02/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 31 / 2014
(ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 3598 del 20/02/1995, Pratica n. 267/95, in ditta Mazzaglia Angelo nato a Biancavilla il 20/05/1951 ed ivi residente in via C. Colombo n.295, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria relativa all'unità immobiliare composta da piano terra (ingresso), piano primo (appartamento in corso di rifinitura, mancano i muri divisori), piano terzo (copertura a tetto a falde in legno non abitabile e terrazza), sita in Biancavilla via Dei Mandorli n. 85, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, per l'intero fabbricato sono state presentate istanze di sanatoria n. 880/86, n.266/95 e 267/95;
- **Visto** l'atto di Divisione del 30/03/1982, rogato dal Notaio Dott. Scirè Rischella registrato a Catania il 22/04/1982 dal quale si evince che il terreno su cui sorge l'immobile abusivo e dei coniugi Mazzaglia Angelo sopra generalizzato e Battiato Alfina nata a Biancavilla il 04/02/1956;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 10/06/2014, con la quale il Sig. Mazzaglia Angelo, dichiara fra l'altro " che le strutture e i tamponamenti esterni del primo piano della costruzione in via dei Mandorli n. 85 del Comune di Biancavilla, oggetto della richiesta di condono edilizio pratica n. 267/95 sono stati completati nel 1988;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'opera oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F. 39 part. 713 sub. 3, p. t.-1°- 3° via Dei Mandorli n. 79 cat. F03 (in corso di costruzione);
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €. 3.643,31 compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 20/08/2013 protocollo n. 16733;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori la somma di €.1.526,21, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - I Servizio della VI Area P.O. del 19/08/2013 "Parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, salvo conguaglio oblazione e oneri concessori e previo parere favorevole del Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano e a condizione che venga prodotta la documentazione mancante;
- **Visto** il parere reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: in data 30/05/2014 "Favorevole con sottotetto non abitabile";
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott. Ing. Angelo Galizia iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.1056, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 26/05/2011 al prot. n.19639;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 24/06/2011, con la quale il Sig.Mazzaglia Angelo, dichiara che nei riguardi suoi e degli appartenenti al nucleo familiare non sussistono carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 10/06/2014 dei Sigg. Mazzaglia Angelo e BATTIATO Alfina, i quali dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come modificato dal D.Lgs.15 /112012, n. 218.
- **Vista** l'autorizzazione prot. n. 9997 del 18/04/2006 ad effettuare lavori di scavo per allaccio fognario e scarico in pubblica fognatura per il piano primo, adibito a civile abitazione, dell'immobile sito in via Dei Mandorli s.n.;
- **Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo o Convenzione stipulato in data 11/10/2013 dal Notaio Dott. Paolo Pennini reg. a Catania il 14/10/2013 al n. 18086/1T, trascritto all'Agenzia Del Territorio di Catania servizio pubblicità immobiliare il 15/10/2013 al n.49715 Reg. Generale e n. 40008 Reg. Particolare, redatto ai sensi dell'art. 34 della legge 28/12/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, degli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e art. 3 Legge 68/88, avente durata di anni 25 (venticinque) dalla data di presentazione della documentazione attestante l'assunzione dell'obbligo, con il quale i Sigg. Mazzaglia Angelo e Battiato Alfina, dichiarano che l'immobile distinto in catasto al F.39 part. 713 sub. 2 (app. al 2° e 3° piano); e F. 39 part.



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

14° SERVIZIO - 5ª AREA TECNICA.
- UFFICIO SANATORIA EDILIZIA -

- 713 sub. 3.(app. al 1° e 3° piano) via Dei Mandorli n. n. 85. adibito a prima abitazione e di applicare i prezzi di cessione e di locazione conformemente a quanto contenuto nell' atto unilaterale d'Obbligo;
- **Visto** l'atto di donazione del 11/10/2013 rogato dal Notaio Dott. Paolo Pennini reg. a Catania il 14/10/2013 al n. 18087/IT, trascritto all'Agenzia Del Territorio di Catania servizio pubblicità immobiliare il 15/10/2013 al n.49716 Reg. Generale e n. 40009 Reg. Particolare, con il quale i coniugi Sigg. Mazzaglia Angelo e Battiato Alfina con ogni garanzia di legge donano al proprio figlio Mazzaglia Alfio nato a Biancavilla il 22/03/1983, un appartamento in corso di costruzione costituito da piano terra, primo e terzo piano composto solo da strutture portanti e tamponamenti esterni riportato al N.C.E.U al F. 39 part. 713 sub. 3, p. t.-1°- 3° via Dei Mandorli n. 79 cat. F03 (in corso di costruzione);
 - **Accertato** che le opere abusive da adibire ad abitazione hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 146,59(S.U.A. mq. 116,35 + S.N.R. mq 50,40 X 0,6 = mq. 30,24), ed un volume di mc. 514,00;
 - **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
 - **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia I della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione ;
 - **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade all'interno dei "Piani di Recupero" del P.R.G. vigente;
 - **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

- Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724, al Sig. Mazzaglia Alfio (c.f.:MZZ LFA 83C22 A841 R) nato a Biancavilla il 22/03/1983, residente a Biancavilla in via C.colombo n. 295 nella qualità di comproprietario, **la concessione edilizia in sanatoria**, relativa all'unità immobiliare composta da piano terra (ingresso), piano primo (appartamento in corso di rifinitura, mancano i muri divisori), piano terzo (copertura a tetto a falde in legno non abitabile e terrazza), sita in Biancavilla via Dei Mandorli n. 85, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. per l'intero fabbricato sono state presentate istanze di sanatoria n. 880/86, n.266/95 e 267/95; distinta al N.C.E.U. al F. F. 39 part. 713 sub. 3, p. t.-1°- 3° via Dei Mandorli n. 79 cat. F03 (in corso di costruzione), in conformità alla documentazione prodotta nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:
- **Obbligo** ad applicare prezzi di cessione e di locazione all'unità distinta al N.C.E.U al F.39 part. 713 sub. 3, così come descritto nell'atto d'obbligo unilaterale sopra citato che qui si intende integralmente riportato
 - **Il terreno** su cui insiste il fabbricato, nonché il terreno di pertinenza sono assoggettati a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizi;
 - **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
 - Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
 - Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
 - E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li 28 GIUGNO 2014

IL FUNZIONARIO

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

IL RESPONSABILE DELLA 5ª AREA TECNICA.

(Dott. Ing. Placido Mancari)