



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 13015 del 10 GIU. 2014

Pratica Condono Edilizio n. 2691/95

Prot. n. 8953 del 31/03/1995

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 30 / 2014 (ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, in ditta Liotta Agatina nata in Adrano il 18/08/1946, residente in Biancavilla via C. Colombo n.282, nella qualità di comproprietaria, introitata al protocollo generale al n.8953 del 31/03/1995, pratica n. 2691/95, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, relativa all'opera adibita a civile abitazione, composta da piano terra (ingresso), piano primo( appartamento) e piano secondo (ripostiglio e vano scala) con terrazza a livello non calpestabile, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Biancavilla via C. Colombo, facente angolo con le vie Angelica , Domodossola e via Ponchielli; per l'intero fabbricato sono state presentate le seguenti pratiche di sanatoria: 2690/95 e 2691/95;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché l'atto di compravendita del terreno su cui sorge l'immobile abusivo, del 28/06/1975, rogato dal Notaio Dott. Michele Guzzardi reg. al n.8768 dal quale si evince che i proprietari sono i sigg. Liotta Agatina sopra generalizzata e Cottone Raffaele nato in Adrano il 07/09/1938, coniugi;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F.36 part. 466 sub.4 cat. A/2 Piano 1° - 2°;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 09/06/2006 con la quale la Signora Liotta Agatina in qualità di proprietaria dichiara fra l'altro omissis... di aver realizzato un piano seminterrato, piano. terra, piano 1° e piano 2° nel mese di Luglio 1977 ed i lavori sono stati ultimati nel mese di Dicembre del 1978, inoltre un ampliamento al piano seminterrato è stato realizzato nel mese di Gennaio 1990 Omissis..., con la stessa dichiara di non avere di carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 06/06/2014. dei Sigg. Cottone Raffaele e Liotta Agatina i quali dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge ~~1975/2011~~, come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Vista** che l'interessata ha corrisposto, per oblazione la somma di €.1.657,83, compresi interessi legali, così come da rideterminazione del Funzionario Responsabile del 23/08/2011 protocollo n. 19817;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessata ha corrisposto, per oneri concessori la somma di €.4.483,33, compresi interessi come per legge, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - I Servizio della VI Area P.O. - del 06/07/2006 "Parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, salvo conguaglio oblazione e oneri concessori e previo parere favorevole del Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano e a condizione che venga prodotta la documentazione mancante;
- **Visto** il parere reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: in data 14/07/2006 "Favorevole";



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto in data 03/11/2006 dall'Ing. Dott. Giuseppe D'Asero iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.2795 depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 01/11/2006 prot. n. 38935;
- **Vista** l'autorizzazione prot. n. 15591 del 14/09/2006, all'adeguamento allo scarico fognario con recapito in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in via C. Colombo angolo via Angelica per il piano primo e secondo adibito a civile abitazione;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che le opere abusive adibite civile abitazione hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 151,85 (S.U.A mq.116,60 + S.N.R. mq. 58,75 X 0,6 = mq. 35,25), ed un volume pari a mc.695,09;
- **Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo o Convenzione stipulato in data 22/09/2011, registrato a Catania il 23/09/2011 al n.21152/1T, trascritto all'Agenzia Del Territorio di Catania servizio pubblicità immobiliare il 26/09/2011 al n. 47215 Reg. Generale e n.33915 Reg. Particolare, redatto ai sensi dell'art. 34 della legge 28/12/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, degli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e art. 3 Legge 68/88, avente durata di anni 25 (venticinque) dalla data di presentazione della documentazione attestante l'assunzione dell'obbligo, con il quale i coniugi Cottone Raffaele nato in Adrano il 07/09/1938 e Liotta Agatina nata in Adrano il 18/08/1946, dichiarano che l'immobile distinto in catasto al F.36 part.466 sub.4 cat. A/2 classe 3 piano terra (ingresso), piano primo e secondo (appartamento) è adibito a loro prima abitazione e di applicare i prezzi di cessione e di locazione conformemente a quanto contenuto nello stesso atto Unilaterale d'Obbligo;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade all'interno dell'area di rispetto cimiteriale del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

## RILASCIA

**Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n.724 ai Sigg. Cottone Raffaele(c.f.:CTT RFL 38P07 A056 F) nato in Adrano il 07/09/1938 e Liotta Agatina (c.f.: LTT GTN 46M58 A056 S) nata in Adrano il 18/08/1946, coniugi, residenti a Biancavilla via C. Colombo n.282, nella qualità di comproprietari, LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA, relativa all'opera adibita a civile abitazione, composta da piano terra (ingresso), piano primo(appartamento) e piano secondo (ripostiglio e vano scala) con terrazza a livello non calpestabile, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Biancavilla via C. Colombo, facente angolo con le vie Angelica , Domodossola e via Ponchielli, avente un volume di mc. 695,09, distinta al N.C.E.U. al F.36 part. 466 sub.4 cat. A/2 piano 1°- 2°; in conformità alla documentazione prodotta nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:**



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li 10 GIU. 2014

IL FUNZIONARIO

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

IL RESPONSABILE DELLA 5^ AREA TECNICA.

(Dott. Ing. Placido Mancari)