



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 13014 del 10 GIU. 2014

Pratica Condono Edilizio n. 2690/95

Prot. n. 8952 del 31/03/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 29 / 2014 (ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, in ditta Cottone Raffaele nato in Adrano il 07/09/1938, residente in Biancavilla via C. Colombo n.282, nella qualità di comproprietario, introitata al protocollo generale al n.8952 del 31/03/1995, pratica n. 2690/95, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, relativa all'opera adibita ad attività artigianale, composta da piano terra e piano seminterrato (o piano terra da via Ponchielli), facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. Sito in Biancavilla via C. Colombo ,via Angelica , via Domodossola e via Ponchielli;
Per l'intero fabbricato sono state presentate le seguenti pratiche di sanatoria: 2690/95 e 2691/95;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché l'atto di compravendita del terreno su cui sorge l'immobile abusivo, del 28/06/1975, rogato dal Notaio Dott. Michele Guzzardi reg. al n.8768 dal quale si evince che i proprietari sono i sigg. Cottone Raffaele sopra generalizzato e Liotta Agatina nata in Adrano il 18/08/1946, coniugi;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F.36 part. 466 sub.3 cat. C/3 P.T- S1;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 09/06/2006 con la quale il Sig. Cottone Raffaele in qualità di proprietario dichiara fra l'altro omissis... di aver realizzato un piano seminterrato, piano. terra, piano 1° e piano 2° nel mese di Luglio 1977 ed i lavori sono stati ultimati nel mese di Dicembre del 1978, inoltre un ampliamento al piano seminterrato è stato realizzato nel mese di Gennaio 1990... Omissis, con la stessa dichiara di non avere di carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del C. P.;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 06/06/2014. dei Sigg. Cottone Raffaele e Liotta Agatina i quali dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €6.864,20, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 01/08/2006 protocollo n. 19488;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori la somma di €1.351,80, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - I Servizio della VI Area P.O. - del 06/07/2006 "Parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, salvo conguaglio oblazione e oneri concessori e previo parere favorevole del Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano e a condizione che venga prodotta la documentazione mancante;
- **Visto** il parere reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: in data 14/07/2006 "Favorevole";
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto in data 03/11/2006 dall'Ing. Dott.Giuseppe D'Asero iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.2795 depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 01/11/2006 prot. n. 38935;

Via Vitt. Emanuele n.467 - 95033 Biancavilla - CT - Tel.Centralino 095/7600111 - Fax 095/982854



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Vista** l'autorizzazione prot. n. 15590 del 14/09/2006, all'adeguamento allo scarico fognario con recapito in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in via C. Colombo angolo via Angelica per il piano terra e piano seminterrato adibito ad attività artigianale;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che le opere abusive adibite ad attività artigianale depositate hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 264,72 (S.U.A mq.69,30 + S.N.R. mq. 325,70 X 0,6 = mq. 195,42), ed un volume pari a mc.1500,37;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad attività artigianale;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade all'interno dell'area di rispetto cimiteriale del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n.724 ai Sigg. **Cottone Raffaele**(c.f.:CTT RFL 38P07 A056 F) nato in Adrano il 07/09/1938 e **Liotta Agatina** (c.f.: LTT GTN 46M58 A056 S) nata in Adrano il 18/08/1946, coniugi, residenti a Biancavilla via C. Colombo n.282, nella qualità di comproprietari, LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA, relativa all'opera adibita ad attività artigianale, composta da piano terra e piano seminterrato (o piano terra da via Ponchielli), facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. sito in Biancavilla via C. Colombo, via Angelica, via Domodossola e via Ponchielli, avente un volume di mc. 1500,37, distinta al N.C.E.U. al F.36 part. 466 sub.3 cat. C/3 T- S1; in conformità alla documentazione prodotta nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni espresse sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li 10 GIU. 2014

IL FUNZIONARIO

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

IL RESPONSABILE DELLA 5^a AREA TECNICA.

(Dott. Ing. Placido Manzari)