



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 13016 del 10 GIU. 2014

Pratica Condono Edilizio n.1734/95

Prot. n. 5601 del 28/02//1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 28 / 2014 (ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, in ditta Neri Grazietta nata a Biancavilla il 24/08/1943 ed ivi residente in via De Gasperi n. 47, in qualità di proprietaria, introitata al protocollo generale al n. 5601 del 28/02/1995, pratica n. 1734/95, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, relativa all'ampliamento di un secondo piano e costruzione di vano scala con locale deposito al terzo piano adibiti ad abitazione, realizzati su un fabbricato esistente con progetto approvato n.642/67, sito in Biancavilla via A.De Gasperi n. 47;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché l'atto di Donazione del 13/12/1963 rogato dal Notaio Dott. Francesco Lo Giudice coadiutore del Notaio Ferdinando Portale con il quale il Sig. Neri Antonino dona alla propria figlia Neri Grazietta sopra generalizzata la casa a primo piano con ingresso di via Spampinato n. 47e vano garage a piano terra adiacente alla scala di accesso;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F. 40 part.465 sub. 2 cat.A/4 Piano .T.- 1°- 2°- 3° ;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 07/04/1997 con la quale il Signora Neri Grazietta dichiara "che i lavori per la realizzazione dell'ampliamento di piano secondo e realizzazione del locale sgombro a piano terzo sono iniziati nel mese di Giugno del 1984 ed ultimati nel mese di Dicembre del 1984, con la stessa dichiara non avere carichi pendente in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale ;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 26/02/2014. della Sigg. Neri Grazietta la quale dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €. 1.351,47, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 14/06/1013, protocollo n.12791;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori la somma di €.3.305,04, compresi interessi come per legge, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - I Servizio della VI Area P.O. del 05/06/2013 "favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario.";
- **Visto** il parere reso in data 05/07/2013 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: "Favorevole";
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto in data 26/03/1997 dall'Ing. Dott. Placido Foti iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.2543, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 12/05/2014 al n. 84186;
- **Vista** l'autorizzazione, prot. n.14985 del 30/09/2013 allo scarico recapitante in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici del fabbricato sito in Biancavilla via A. De Gasperi n,47 per il secondo e terzo piano distinto in catasto al F.40 part.465 sub.2;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva adibita ad abitazione ha una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 76,22 (S.U.A. mq. 65,75 + S.N.R.mq. 17,45 X 60% = mq. 10,47), ed un volume pari a mc.193,30 circa;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 3 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade nella zona "Zona "B" del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n.724 alla Signora Neri Grazietta (c.f.:NRE GZT 43M64 A841 G), nata a Biancavilla il 24/08/1943 e residente in via A. De Gasperi n. 47 il qualità di proprietaria, LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA, relativa all'ampliamento di un secondo piano e costruzione di vano scala con locale deposito al terzo piano adibiti ad abitazione, realizzati su un fabbricato esistente con progetto approvato n.642/67, sito in Biancavilla via Alcide De Gasperi n. 47, riportato , l'intero fabbricato al N.C.E.U. al F. 40 part. 465 sub. 2 cat.A/4 Piano .T.- 1°- 2°- 3° ; in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li 10 GIU. 2014

IL FUNZIONARIO

(Dott. Arch. Salvatore Grassano)



IL RESPONSABILE DELLA 5^ AREA TECNICA.

(Dott. Ing. Placido Mandari)