



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

1° SERVIZIO - 6ª AREA PP.OO.  
- UFFICIO SANATORIA EDILIZIA -

Prot. n. 10148 del 06 MAG. 2014

Pratica Condono Edilizio n. 1573/95

Prot. n. 5388 del 27/02/1995

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 23 / 2014 (ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, in ditta Milazzo Carmelina nata a Biancavilla il 17/09/1926 deceduta in Paternò il 02/10/2008, introitata al protocollo generale al n. 5388 del 27/02/1995, pratica n. 1573/95, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, relativa all'unità immobiliare, ad uso residenziale (appartamento), composta da piano primo, realizzata in assenza di licenza edilizia, sita in Biancavilla via Jugoslavia n 8 angolo via Spagna, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza (per l'intero fabbricato sono state presentate, compresa la presente, le seguenti Pratiche di Condono Edilizio: 1572-1573-1574/95);
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95 per la sua qualità di comproprietaria (Dichiarazione di Successione n. 22 Volume 2781 del 21/01/1992, del Sig. Vitanza Placido nato a Paternò il 01/01/1916 deceduto a Paternò il 24/07/1991, dalla quale si evince che i proprietari sono i Sigg. Milazzo Carmelina nata a Biancavilla il 17/09/1926 e Vitanza Giuseppina nata a Biancavilla il 28/11/1947);
- **Vista** la Dichiarazione di Successione n. 43 Volume 623 del 06/08/2009 della Sig.ra Milazzo Carmelina apertasi il 02/10/2008 dalla quale si evince che la proprietaria è la Sig.ra Vitanza Giuseppina nata a Biancavilla il 28/11/1947;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F. 36 part. 1247 sub. 4 cat. A/2 via Jugoslavia n. 6 piano 1°;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 27/02/2003 con la quale la Sig.ra Vitanza Giuseppina, sopra generalizzata, dichiara "che i lavori relativi al fabbricato, sito in via Jugoslavia n. 12 (Biancavilla), piano primo (appartamento), sono stati iniziati nell'anno 1976 ed ultimati così come si trovano allo stato attuale nell'anno 1978;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €. 2.135,26, compresi interessi legali, così come da Determinazione del Funzionario Responsabile protocollo n. 14412 del 10/06/2004;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori la somma di €. 7.748,05, compresi interessi come per legge, così come da Determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Visto** il parere del 1° Servizio della 6ª Area P.O. (Ufficio sanatoria Edilizia) reso in data 31/03/2003 "Parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria";
- **Visto** il parere igienico-sanitario del Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano, reso in data 08/04/2003: "Sfavorevole perché contrasta il R.E.C., fatte salve le deroghe di cui all'art. 26 L.R. 37/85" (R.E.C. art. 25/11: dimensioni e spazi interni agli edifici; R.E.C. art. 31: destinazione d'uso degli ambienti che aprono in spazi interni);
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto in data 06/05/1997 dal Dott. Ing. Giuseppe Rapisarda iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2723;

- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà tutte del 05/06/1997 con le quali le signore Milazzo Carmelina e Vitanza Giuseppina dichiarano di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 15/04/2014 della Signora Vitanza Giuseppina la quale dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218.
- **Vista** l'autorizzazione, per lavori scavo per allaccio fognario in pubblica fognatura (prot. n. 25314/2002 del 16/10/2002);
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che le opere abusive adibite a civile abitazione hanno una superficie complessiva (S.C.) valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 270,63 (S.U. mq. 187,15; S.N.R. mq. 34,13 x 0,6 = mq. 20,48) ed un volume pari a mc. 741,00;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 2 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad uso residenziale (civile abitazione);
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in parte nei P.P.R. ed in parte al di fuori dell'area di rispetto Cimiteriale a seguita riduzione da mt. 200 a mt. 100 (Determina Sindacale Prot. n. 5557 del 13/03/1996);
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

#### RILASCIA

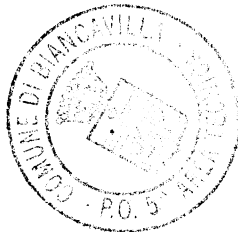
Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n.724, **alla Sig. Vitanza Giuseppina (c.f.: VTN GPP 47S68 A841T)** nata a Biancavilla il 28/11/1947 residente a Paternò via Circumvalazione n. 533, nella qualità di proprietaria, **la concessione edilizia in sanatoria**, relativa all'unità immobiliare, ad uso residenziale (appartamento), composta da piano primo, realizzata in assenza di licenza edilizia, sita in Biancavilla via Jugoslavia n. 8 angolo via Spagna, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza (per l'intero fabbricato sono state presentate, compresa la presente, le seguenti Pratiche di Condono Edilizio: 1572-1573-1574/95), distinta al N.C.E.U. al F. 36 part. 1247 sub. 4 cat. A/2 via Jugoslavia n. 6 piano 1°, in conformità alla documentazione prodotta, nonché dei grafici allegati, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li 06/10/2014

IL FUNZIONARIO

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



IL RESPONSABILE DELLA 5° AREA TECNICA.

(Dott. Ing. Placido Mancari)