



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

1° SERVIZIO - 6ª AREA PP.OO.  
- UFFICIO SANATORIA EDILIZIA -

Prot. n. 10148 del 06 MAG. 2014

Pratica Condonò Edilizio n. 1572/95

Prot. n. 5387 del 27/02/1995

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 22/ 2014 (ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, in ditta Vitanza Giuseppina nata a Biancavilla il 28/11/1947 residente a Paternò via Circumvalazione n. 533, introitata al protocollo generale al n. 5387 del 27/02/1995, pratica n. 1572/95, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, relativa all'unità immobiliare a piano terra, ad uso artigianale (compreso il vano scala per i piani superiori ad uso residenziale), realizzata in assenza di licenza edilizia, sita in Biancavilla via Jugoslavia nn. 8-10-12 angolo via Spagna n. 1, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza (per l'intero fabbricato sono state presentate, compresa la presente, le seguenti Pratiche di Condonò Edilizio: 1572-1573-1574-/95);
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché la richiesta di completamento funzionale prot. n. 27525 del 10/12/2007 ed i relativi inizio (17/01/2008) e fine lavori (04/02/2008);
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95 per la sua qualità di comproprietaria (Dichiarazione di Successione n. 22 Volume 2781 del 21/01/1992, del Sig. Vitanza Placido nato a Paternò il 01/01/1916 deceduto a Paternò il 24/07/1991, dalla quale si evince che i proprietari sono i Sigg. Milazzo Carmelina nata a Biancavilla il 17/09/1926 e Vitanza Giuseppina nata a Biancavilla il 28/11/1947);
- **Vista** la Dichiarazione di Successione n. 43 Volume 623 del 06/08/2009 della Sig.ra Milazzo Carmelina apertasi il 02/10/2008 dalla quale si evince che la proprietaria è la Sig.ra Vitanza Giuseppina, sopra generalizzata;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F. 36 part. 1247 sub. 7 cat. C/3 via Jugoslavia nn. 8-10 piano Terra;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 27/02/2003 con la quale la Sig.ra Vitanza Giuseppina, sopra generalizzata, dichiara "che i lavori relativi al fabbricato, sito in via Jugoslavia n. 12 (Biancavilla), composto da piano terra (in corso di costruzione da adibire ad attività artigianale), sono stati iniziati nell'anno 1976 ed ultimati così come si trovano allo stato attuale nell'anno 1978";
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €. 1.929,48, compresi interessi legali, risultando versata in eccedenza una somma pari ad €. 377,00, così come da Determinazione del Funzionario Responsabile protocollo n. 14411 del 10/06/2004;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri di urbanizzazione la somma di €. 3.124,60, risultando versata in eccedenza una somma di €. 2.166,08, così come da Determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Visto** il parere del 31/03/2003, dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - 1° Servizio della 6ª Area P.O.: "Parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria";
- **Visto** il parere igienico-sanitario del 08/04/2003, del Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano: "Favorevole";
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto in data 06/05/1997 dal Dott. Ing. Giuseppe Rapisarda iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2723;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà tutte del 05/06/1997 con le quali i Sigg. Milazzo Carmelina e Vitanza Giuseppina dichiarano di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale;

- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 15/04/2014 della Signora Vitanza Giuseppina la quale dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218.
- **Vista** l'autorizzazione prot. n.25336 del 13/11/2013 ad eseguire lavori di scavo per l'allaccio fognario e scarico in pubblica fognatura per i reflui provenienti dai servizi igienici simili ed assimilabili per l'immobile sito in via Jugoslavia n. 10 in catasto al f: 36 part. 1247 sub. 7 piano terra adibito ad attività artigianale;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che le opere abusive una superficie complessiva (S.C.) valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 160,92 (attività artigianale: S.T. mq. 151,20; S.U. mq. 80,25; S.N.R. mq. 118,25 x 0,6 = mq. 70,95; residenziale androne scala: S.C. mq 9,72; S.N.R. mq. 16,20 x 0,6 = mq. 9,72), superficie coperta mq. 234,00 ed un volume pari a mc. 1.076,40;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 2 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad attività artigianale e residenziale (vano scala);
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in parte nei P.P.R. ed in parte al di fuori dell'area di rispetto Cimiteriale a seguita riduzione da mt. 200 a mt. 100 (Determina Sindacale Prot. n. 5557 del 13/03/1996);
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

#### RILASCIA


Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n.724 **alla Signora Vitanza Giuseppina (c.f.: VTN GPP 47S68 A841T)** nata a Biancavilla il 28/11/1947 residente a Paternò via Circumvalazione n. 533, nella qualità di proprietaria, **la concessione edilizia in sanatoria**, relativa all'unità immobiliare a piano terra, ad uso artigianale (compreso il vano scala per i piani superiori ad uso residenziale), realizzata in assenza di licenza edilizia, sita in Biancavilla via Jugoslavia nn. 8-10-12 angolo via Spagna n. 1, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza (per l'intero fabbricato sono state presentate, compresa la presente, le seguenti Pratiche di Condono Edilizio: 1572-1573-1574-/95), distinta al N.C.E.U. al F. 36 part. 1247 sub. 7 cat. C/3 via Jugoslavia nn. 8-10 piano Terra, in conformità alla documentazione prodotta, nonché dei grafici allegati, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

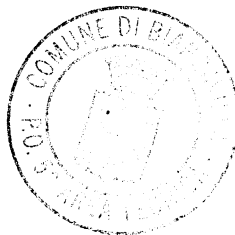
- **Rinunzia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li 06 MAG 2014

IL FUNZIONARIO

(Dott. Arch. Salvatore Grassano)





IL RESPONSABILE DELLA 5^ AREA TECNICA.

(Dott. Ing. Placido Mancari)

