



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 1150 del 29/10/1986

Pratica Sanatoria Edilizia n.810/86

Prot. n.22211 del 29/10/1986

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 12 / 2014 (L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n.22211 del 29/10/1986, Pratica n. 810/86, in ditta Motta Pietrina nata a Biancavilla il 10/01/1950 ed ivi residente in via Tutte Grazie n. 20, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria relativa alla costruzione di un primo piano, secondo piano e volumi tecnici con terrazza a livello al terzo piano, adibita ad abitazione, realizzata su un piano terra esistente, con concessione edilizia n. 98/70, sita in Biancavilla via Tutte Grazie n.20
- **Visto** l'atto di donazione del 10/10/1975, ricevuto dal Dott. Francesco Lo Giudice, coadiutore del Dott. Michele Guzzardi Notaio in Adrano, reg. al n. 12906, dal quale si evince che la proprietaria del fabbricato posto al piano terra di via Tutte Grazie n. 22 e la Signora Motta Pietrina sopra Generalizzata;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 09/06/1994, con la quale la Signora Motta Pietrina, dichiara fra l'altro "di aver iniziato i lavori per la costruzione di detta casa nel Novembre del 1977 ed ultimati nello stesso mese del 1978;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 28/03/2014 con la quale la Signora Motta Pietrina, dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218.
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'opera oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F. 40 part.5313 sub.2, cat. A/3, piano 1°; F. 40 part.5313 sub.3 piano 2° in corso di costruzione, via Tutte Grazie n.22;
- **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari ad €.2.375,26. rispetto ad una somma dovuta di €. 1.817,93, così come da determina del Sindaco prot. n.27628 del 03/11/1997, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che è stato corrisposto, per oneri concessori la somma di €.827,00 così come da determinazione importo oblazione e oneri concessori, sopra citata;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto in data 09/01/1993 dall'ing. Vincenzo Bua iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania ;
- **Visto** il parere "favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria " reso in data 23/10/1997 dall'Ufficio Sanatoria Edilizia - VI Area delle PP.OO.;
- **Visto** il parere igienico-sanitario "Sfavorevole, fatte salve le deroghe di cui all'art. 26 L.R. 37/85", reso in data 03/11/1997 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano;
- **Viste** l'autorizzazione prot. n. 7371 del 09/04/2014 allo scarico in pubblica fognatura per l'immobile sito in Biancavilla via Tutte Grazie n. 22 per il piano terra, piano primo e piano secondo adibito ad uso domestico;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie totale, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq.153,04 (S.U.A. mq. 142,70 + S.N.R. mq.17,24 X 0,6 = mq.10,34), ed un volume di circa mc.660,89;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 3 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita a civile abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade in zona "B" del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 18 maggio 1996 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Viso** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

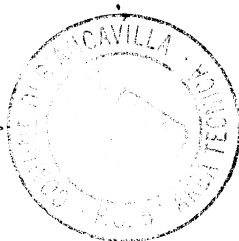
Ai sensi della L 47/85 e L.R 37/85 alla Signora Motta Pietrina (c.f.: MTT PRN 50A50 A841 A) nata a Biancavilla il 10/01/1950, ivi residente in via Tutte Grazie n. 20, in qualità di proprietaria, LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA, relativa alla costruzione di un primo piano, secondo piano e volumi tecnici con terrazza a livello al terzo piano adibita ad abitazione, realizzata su un piano terra esistente, con concessione edilizia n. 98/70, sita in Biancavilla via Tutte Grazie n. 22, censita al N.C.E.U. al F. 40 part.5313 sub.2, cat. A/3, piano 1°; F. 40 part.5313 sub.3 piano 2° in corso di costruzione, via Tutte Grazie n.22, in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla li 10 MAR 2014

IL FUNZIONARIO

Dott. Arch. Salvatore Grassano



IL RESPONSABILE P.O. 5^ AREA TECNICA

(Dott. Ing. Rinaldo Mancari)