



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

36S.Prot. n. 10145 del 06 MAG. 2014

Pratica Condono Edilizio n.1611/95
Prot. n. 5426 del 27/02/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 20 / 2014 (ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, in ditta Motta Francesco nato a Biancavilla il 24/12/1937 ed ivi residente in via Francia n. 3, nella qualità di proprietario, introitata al protocollo generale al n. 5426 del 27/02/1995, pratica n.1611/95, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, relativa alla realizzazione di un piano terra adibito a garage facente parte di un edificio di maggior consistenza composto nel suo insieme da piano terra, piano primo e vano scala al secondo piano, con copertura a terrazza, sito in Biancavilla via Francia angolo via Finlandia;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché l'atto di compravendita, rogato dal Notaio Dott. Ferdinando Portale in data 28/12/1977, reg. a Catania il 04/01/1978 al n.88, dal quale si evince che il terreno su cui insiste l'opera abusiva è di proprietà dei coniugi Motta Francesco sopra generalizzato e Longo Rosina nata a Biancavilla il 11/10/1944,coniugi;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F. 36 part.1608 sub. 2, cat. C/6, P.T.;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €. 3.191,57, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 04/05/2010, protocollo n.12356;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori la somma di €. 3.414,58, compresi interessi come per legge, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - I Servizio della VI Area P.O. del 16/04/2010 "favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario.";
- **Visto** il parere reso in data 11/05/2010 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: "Sfavorevole perché contrasta il R.R.C., fatte salve le deroghe di cui all'art. 26 L.R. 37/85";
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto in data 09/12/1995 dall'Ing. Giuseppe D'Asero iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.2795;
- **Vista** la dichiarazione di successione di Motta Francesco apertasi il 18/07/2013 dalla quale si evince che gli eredi sono Longo Rosina sopra generalizzata e Motta Placido nato a Catania il 17/09/1964 (figlio)
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 31/03/2014 con la quale la Signora Longo Rosina dichiara fra l'altro "che i lavori di costruzione del fabbricato situato in Biancavilla via Francia n. 3, angolo via Finlandia, oggetto delle domande di sanatoria n. 1611 e 1612, sono stati iniziati in data Gennaio 1979 ed ultimati in data Novembre 1979";
- **Viste** le autodichiarazioni di Motta Placido e Longo Rosina del 31/03/2014, i quali dichiarano di non avere nessun carico pendente in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale ;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 31/03/2014 dei Sigg. Longo Rosina e Motta Placido i quali dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218.



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 87,60 (N.R. mq. 146,00 x 06 = 87,60), ed un volume pari a mc. 416,00 circa;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 2 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita a Garage;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade all'interno dei piani di recupero del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n.724 ai Sigg. Longo Rosina (c.f. LNG RSN 44R51 A841 T) nata a Biancavilla il 11/10/1944, residente in via Francia n. 3 e Motta Placido (c.f. MTT PCD 64P17 C351 Y) nato a Catania il 17/09/1964, residente a Cassano Allo Ionio (CS) via Amendola n. 27, comproprietari, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa alla realizzazione di un piano terra adibito a garage, facente parte di un edificio di maggior consistenza, composto nel suo insieme da piano terra, primo piano e vano scala e terrazza al secondo piano, sito in Biancavilla via Francia n. 3 angolo via Finlandia, avente un volume di circa mc. 416, distinta al N.C.E.U. al F. 36 part. 1608 sub. 2 cat. C/6 P.T. in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Il terreno** su cui insiste il fabbricato distinto al N.C.E.U. al F. 36 part.1608, nonché il terreno di pertinenza, sono assoggettati a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizi;
- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li 06 MAG 2014

IL FUNZIONARIO

(Dott. Arch. Salvatore Grassano)



IL RESPONSABILE DELLA 5° AREA TECNICA.
(Dott. Ing. Placido Mancari)