



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 888 del 18 APR. 2014

Pratica Condonò Edilizio n. 43/95

Prot. n. 1469 del 24/01/1995.-

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 18/2014

(Art.39 Legge 724/94)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, introitata al protocollo generale al n. 1469 del 24/01/1995, pratica n. 43/95, in ditta Giardina Carmelo, nato a Biancavilla il 24/10/1927 ed ivi residente in via Vicenza n.3, relativa all'opera ad uso commerciale, composta da piano seminterrato, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, sita in via Matteotti n. 50, angolo via Vicenza e via Cavalieri di Vittorio Veneto, realizzata in assenza di Concessione Edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95 per la sua qualità di proprietario in virtù dell'atto di compravendita del 26/09/1970 rogato dal notaio in Biancavilla dott. Leonardo Milone, reg.to ad Adrano il 05/10/1970 al n.1667, giusta doppia nota di trascrizione pubblicata il 05/10/1970 ai nn. 29676/24008;
- **Visto** l'atto di donazione del 29/07/1996 con il quale il coniugi Giardina Carmelo (c.f. GRDCML 27R24 A841U) nato a Biancavilla il 24/10/1927 e Frazzetta Grazia (c.f. FRZ GRZ 43D63 B428Z) nata a Caltagirone il 23/04/1943, coniugi domiciliati a Biancavilla via Vicenza n.3, fra l'altro, donano la nuda proprietà, riservandosi il diritto di usufrutto, degli immobili posti a piano seminterrato e piano rialzato o terra (in catasto individuati rispettivamente dai subb.2-3, al figlio Giardina Luigi Antonio (c.f. GRD LNT 74M30 G371W) nato a Paternò il 30/08/1974 e domiciliato a Biancavilla nella via Vicenza n.3;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F. 46 part. 10 sub. 2 (piano seminterrato o terra - attività commerciale C/1- via Matteotti n.50 e via Cavalieri di Vittorio Veneto);
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa sotto forma di autocertificazione il 17/02/2014 con la quale il sig. Giardina Luigi Antonio ha dichiarato: di non avere carichi pendenti, in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P., lo stesso dicasi per i componenti del proprio nucleo familiare;;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa sotto forma di autocertificazione il 20/02/2014 con la quale la Sig.ra Frazzetta Grazia ha dichiarato: che i lavori di costruzione sono iniziati nel marzo 1979 ed ultimati a rustico nel luglio 1981 e successivamente rifiniti entro il 01/10/1983;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa sotto forma di autocertificazione il 20/02/2014 con la quale la Sig.ra Frazzetta Grazia ha dichiarato: di non avere carichi pendenti, in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P., lo stesso dicasi per i componenti del proprio nucleo familiare;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con la quale hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €. 7.022,78, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile protocollo n. 5262 del 04/03/2014;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

-
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori la somma di € 2.817,31 e che deve essere versata una somma a conguaglio pari ad € 21.293,23 (art. 17 L.R. 4/2003), così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
 - **Vista** la richiesta, con i relativi allegati, protocollo n. 6022 del 14/03/2014, dei Sigg. Frazzetta Grazia e Giardina Luigi, di rateizzazione oneri concessori in n. 6 (sei) rate semestrali di pari importo comprensive di interessi legali, così come da prospetto allegato alla stessa richiesta e di seguito riportate: 1^a rata pari a € 3.593,23 pagata il 17/03/2014 (Bonifico - Banca Mediolanum); 2^a rata pari a € 3.593,23 da pagare il 01/10/2014; 3^a rata pari a € 3.593,23 da pagare il 31/03/2015; 4^a rata pari a € 3.593,23 da pagare il 01/10/2015; 5^a rata pari a € 3.593,23 da pagare il 31/03/2016; 6^a rata pari a € 3.593,23 da pagare il 01/10/2016;
 - **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - 14 Servizio della P.O. 5 Area Tecnica - del 27/02/2014: "Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria, previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario ed a condizione che la scala interna, che si diparte dal piano seminterrato non sia da collegamento al piano rialzato";
 - **Visto** il parere igienico-sanitario del Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - A.S.P. n. 3 - di Adrano, del 14/03/2014: "favorevole";
 - **Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto in data 07/07/1993 dall'Ing. Giuseppe D'Asero, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania al n. 19719 del 01/06/1996;
 - **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si evince che l'opera oggetto di sanatoria è allacciato alla rete fognaria esistente (autorizzazione prot.n.6175 del 20/03/2014 relativa allo scarico dei reflui provenienti dai locali adibiti ad attività commerciale posti a piano seminterrato);
 - **Vista** la Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte n.28/2007 rilasciata, per i locali a piano rialzato ubicati in via Vicenza n.4, da Nicola Basile titolare e rappresentante dell'impresa Electric Systems operante nel settore elettrico con sede in Biancavilla via Vitt. Emanuele n.489 iscritta al registro delle Imprese della Camera C.I.A.A. di Catania al n.94297 e all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di Catania n.289671;
 - **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
 - **Accertato** che le opere abusive hanno le seguenti superfici valutate ai sensi dell'art. 51 L. 47/85: S.T. mq. 323,92 pari a mq. 320,00 di superficie per attività e al 60% di mq. 3,20 di superficie per accessori;
 - **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si rileva che l'impresa individuale Giardina Luigi Antonio risulta iscritta alla Camera C.I.A.A. di Catania per l'attività di commercio al dettaglio di mobili per la casa;
 - **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 3 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria ad uso commerciale;
 - **Vista** l'autocertificazione del 15/04/2014 a firma del tecnico incaricato con la quale dichiara: " che l'immobile di cui sopra non necessita di visto di nulla- osta da parte dei vigili del fuoco in quanto tale attività non rientra tra quelle elencate nell'allegato n.1 del D.P.R. 01/08/2011 n.151 e dell'allegato n.3 del relativo Decreto Attuativo D.M. 07/08/2012, essendo la superficie complessiva di ciascun piano inferiore a 400 mq.";
 - **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade all'interno della zona B (centro abitato);
 - **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

RILASCIA

ai sensi dell'art.39 L.724/94 ai signori, a ciascuno per i propri diritti: Frazzetta Grazia (c.f. FRZ GRZ 43D63 B428Z) nata a Caltagirone il 23/04/1943, quale usufruttuaria e Giardina Luigi Antonio (c.f. GRD LNT 74M30 G371W), nato a Paternò il 30/08/1974, entrambi domiciliati a Biancavilla nella via Vicenza n.3, per i titoli di cui sopra, relativa all'opera ad uso commerciale, composta da piano seminterrato, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, sita in via Matteotti n.50, angolo via Vicenza e via Cavalieri di Vittorio Veneto, realizzata in assenza di Concessione Edilizia, distinta al N.C.E.U. al F. 46 part. 10 sub. 2 (piano seminterrato o terra - attività commerciale C/1- via Matteotti n.50), in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Obbligo** di pagamento della rata relativa agli oneri concessori alla scadenza di seguito riportata così come da prospetto esistente agli atti: 2^a rata pari a €. 3.593,23 da pagare il 01/10/2014; 3^a rata pari a €. 3.593,23 da pagare il 31/03/2015; 4^a rata pari a €. 3.593,23 da pagare il 01/10/2015; 5^a rata pari a €. 3.593,23 da pagare il 31/03/2016; 6^a rata pari a €. 3.593,23 da pagare il 01/10/2016 il ritardo e/o mancato pagamento comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003, n. 4;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li 17 APR. 2014

Il Responsabile 14 Servizio - P.O. 5^a Area Tecnica
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

Il Responsabile P.O. 5^a Area Tecnica
(Dott. Ing. Placido Mancari)