



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot.n. 2839 del 10 APR. 2014

ARCHIVIAZIONE PRATICA SANATORIA EDILIZIA (Art.39 L.724/94)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** l'istanza di sanatoria edilizia pratica n. 1746/87 prot.n. 7106 del 31/03/1987, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'abuso consistente "*nella costruzione di un fabbricato composto del solo piano terra*", sito in Biancavilla c/da "Castoria", individuato al N.C.E.U. al F. 37 particella 391, intestata a Petralia Carmelo (c.f. PTRCML60B02A841A) nato il 02/02/1960 a Biancavilla ed ivi residente nella via Delle Acacie s.n. con allegata attestazione di avvenuto pagamento dell'oblazione, sul c/c postale n.255000 intestato a Ente Poste Italiane - Oblazione Abusivismo Edilizio, atte.ne n.64 del 31/03/1987 di €.96,70 (£. 187.250) a fronte di una somma autodichiarata di €. 773,65 (£.1.498.000);
- **Vista** la nota, prot.n. 14105 del 12/07/1994 debitamente notificata al richiedente in data 05/11/1994, avente oggetto:condono edilizio legge n.47/85 e L.R.n.37/85 e successive modifiche. Richiesta integrazione documentazione, con la quale questo Ente chiede, alla ditta intestataria dell'istanza di sanatoria, di integrare la documentazione mancante e necessaria per legge, ai fini della istruttoria della stessa, come di seguito: 1) *descrizione delle opere oggetto....*; 2) *dichiarazione sullo stato dei lavori dell'opera.....*; 3) *perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere....*; 4) *certificato di idoneità statica*; 5) *certificato di residenza storico.....*; 6) *copia della dichiarazione dei redditi.....*; 7) *stipula convenzione o sottoscrizione atto unilaterale d'obbligo di cui agli artt. 7 e 8 legge 10/77.....*; 8) *documentazione (planimetrie catastali) e/o dichiarazione di avere avviato la procedura di accatastamento.....*; 9) *atto notorio o dichiarazione sostitutiva attestante - a) titolo in base al quale si richiede la concessione in sanatoria; -b) data di realizzazione dell'opera (inizio ed ultimazione); c) dati tecnici attestanti la consistenza dell'opera abusiva; - d) diritto a godere dei benefici di cui all'art.34 comma 3 della legge n.47/85; 10) nulla osta degli enti preposti alla tutela del vincolo a cui è assoggettata l'area sulla quale insiste l'opera abusiva: a) vincolo sismico, b) vincolo stradale e/o ferroviario ?, c) vincolo igienico sanitario ?; 11) ricevute versamento rate n.2/8; 12) rilievo architettonico.....*; 13) *documentazione o dichiarazione ...sul sistema di smaltimento scarichi servizi igienici adottato e/o adeguamento alle norme anti inquinamento; 14) n. 1 marca da bollo*; 15) *fotocopia eventuale ordinanza di demolizione, etc....*, nonché di "*fornire documentazione valida e idonea ad individuare l'epoca di realizzazione dell'opera, causa discordanze di date (tra atto pubblico e anno di ultimazione dell'opera dichiarata)*"
- **Vista** la nota, prot.n. 15924 del 17/06/1998 debitamente notificata al richiedente con raccomandata A.R., n.1313 del 19/06/1998, in data 20/06/1998, avente oggetto:condono edilizio legge n.47/85 e L.R.n.37/85 e successive modifiche ed integrazioni- Obbligo di pagamento (art.1 L.n. 449/97), richiesta integrazione documenti, con la quale questo Ente chiede, alla ditta intestataria



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

dell'istanza di sanatoria, di integrare la documentazione mancante e necessaria per legge, ai fini della istruttoria della stessa (*di cui alla superiore nota*), nonché l'importo da versare per il mancato pagamento del triplo della differenza tra la somma dovuta e quella versata pari a €. 2.328,38 (€ 4.508.388);

- **Considerato** che la ditta intestataria non ha ottemperato alle superiori richieste;
- **Rilevato** che l'istanza di sanatoria edilizia è ancora carente di documentazione necessaria per legge e pertanto può essere dichiarata la sua improcedibilità e denegato il rilascio della concessione edilizia in sanatoria (ai sensi del comma 4 art. art.39 legge 23/12/1994 n.724, così come modificato dall'art.2, comma 37, lett. d) della legge 662/96 che recita: " *..omissis..., la mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione*", nonché ai sensi del comma 6 art. 39 legge 23/12/1994 n.724, così come modificato dall'art.2, comma 37, lett. f) della legge 662/96 che recita : " *...omissis..., se non è stata interamente corrisposta l'oblazione dovuta ai sensi della stessa legge devono, a pena di improcedibilità della domanda, versare, in luogo della somma residua, il triplo della differenza tra la somma dovuta e quella versata, in unica soluzione entro il 1° aprile 1997;...omissis...*");
- Preso atto che la ditta interessata ha presentato, ai sensi dell'art.39 L. 724/94, nuova istanza di condono edilizio pratica n. 1696/95 prot.n. 5563 del 28/02/1995, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera oggetto del presente provvedimento.
- **Vista** l'istanza di condono edilizio pratica n. 1696/95 prot.n. 5563 del 28/02/1995, presentata ai sensi dell'art.39 l. 724/94, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ubicata nel comune di Biancavilla via Delle Acacie (s.n.) composta da un corpo di fabbrica a piano terra, suddiviso in due unità immobiliari, individuata al N.C.E.U. al F. 37 particella 391 subb. 2-3, intestata a Petralia Carmelo (c.f. PTRCML60B02A841A) nato il 02/02/1960 a Biancavilla ed ivi residente nella via Delle Acacie s.n., che sostituisce la precedente istanza pratica n. 1746/87 prot.n. 7106 del 31/03/1987;
- **Visto** il parere espresso, in data 27/01/2014, da questo 14 Servizio - P.O. 5 Area Tecnica : *La pratica n.1746/87 prot.n.7106 del 31/03/1987 risulta carente di documentazione necessaria per legge* (richiesta con nota, prot.n. 14105 del 12/07/1994 debitamente notificata al richiedente in data 05/11/1994, avente oggetto:condono edilizio legge n.47/85 e L.R.n.37/85 e successive modifiche. Richiesta integrazione documentazione) e, altresì, *per la stessa non risulta corrisposta la somma pari al triplo della differenza tra la somma dovuta e quella versata, in unica soluzione entro i termini previsti dalla legge* (richiesta tra l'altro con nota, prot.n. 15924 del 17/06/1998 debitamente notificata al richiedente, con raccomandata A.R., n.1313 del 19/06/1998, in data 20/06/1998, avente oggetto: condono edilizio legge n.47/85 e L.R.n.37/85 e successive modifiche ed integrazioni- Obbligo di pagamento (art.1 L.n.449/97) - Richiesta integrazione documenti); considerato che la pratica n. 1746 prot.n.7106 del 31/03/1987 è improcedibile e conseguentemente si deve denegare il rilascio della concessione edilizia, per le motivazioni esposte sopra si esprime parere contrario al rilascio della concessione edilizia in sanatoria;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Altresì, si prende atto che la ditta interessata ha presentato, ai sensi dell'art.39 L. 724/94, nuova istanza di condono edilizio pratica n. 1696/95 prot.n. 5563 del 28/02/1995, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera oggetto del presente provvedimento.

- **Vista** la nota prot.n. 2251 del 28/01/2014 avente oggetto: *avvio del procedimento tendente al diniego della concessione edilizia in sanatoria*, con la quale questo Ente a seguito istruttoria d'ufficio ha comunicato alla ditta richiedente l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11 bis della L.R.n.10/91, così come introdotto dall'art.23 L.R. 17/2004, finalizzato alla declaratoria di diniego dell'istanza di condono edilizio pratica n. 1746 prot.n. 7106 del 31/03/1987, notificato all'interessato in data 29/01/2014;
- **Considerato** che l'interessato non ha presentato memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di giorni 10 dal ricevimento della sopra citata nota;
- **Considerato** che per le motivazioni di cui sopra la sopra citata istanza di sanatoria edilizia pratica n. 1746/87 prot.n. 7106 del 31/03/1987, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'abuso consistente "*nella costruzione di un fabbricato composto del solo piano terra*", sito in Biancavilla c/da "Castoria", individuato al N.C.E.U. al F. 37 particella 391, intestata a Petralia Carmelo (c.f. PTRCML60B02A841A) nato il 02/02/1960 a Biancavilla ed ivi residente nella via Delle Acacie s.n., per le motivazioni di cui sopra può essere archiviata, restando in vigore l'istanza di sanatoria pratica n. 1696/95 prot.n. 5563 del 28/02/1995, presentata ai sensi dell'art.39 l. 724/94, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ubicata nel comune di Biancavilla via Delle Acacie (s.n.) composta da un corpo di fabbrica a piano terra, suddiviso in due unità immobiliari, individuata al N.C.E.U. al F. 37 particella 391 subb. 2-3, intestata a Petralia Carmelo (c.f. PTRCML60B02A841A) nato il 02/02/1960 a Biancavilla ed ivi residente nella via Delle Acacie s.n., che sostituisce la precedente istanza pratica n. 1746/87 prot.n. 7106 del 31/03/1987;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la L.R. 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della L.n. 724/94 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto e rilevato** quanto sopra

NEGA LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA E ARCHIVIA

L'istanza di sanatoria edilizia pratica n. 1746/87 prot.n. 7106 del 31/03/1987, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'abuso consistente "*nella costruzione di un fabbricato composto del solo piano terra*", sito in Biancavilla c/da "Castoria", individuato al N.C.E.U. al F. 37 particella 391, intestata a Petralia Carmelo (c.f. PTRCML60B02A841A) nato il 02/02/1960 a Biancavilla ed ivi residente nella via Delle Acacie s.n., può essere archiviata per le motivazioni di cui sopra, restando in vigore l'istanza di sanatoria pratica n. 1696/95 prot.n. 5563 del 28/02/1995, presentata ai sensi dell'art.39 l. 724/94, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ubicata nel comune di Biancavilla via Delle Acacie composta da un corpo di fabbrica a piano terra, suddiviso in due unità immobiliari, individuata al



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

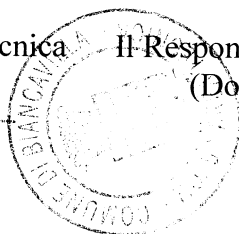
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

N.C.E.U. al F. 37 part. 391 subb. 2-3, intestata a Petralia Carmelo (c.f. PTRCML60B02A841A) nato il 02/02/1960 a Biancavilla ed ivi residente nella via Delle Acacie s.n., che sostituisce la precedente istanza pratica n. 1746/87 prot.n. 7106 del 31/03/1987 a tutti gli effetti di legge;

Altresì si attesta che le somme versate per oblazione, sul c/c postale n.255000 intestato a Ente Poste Italiane - Oblazione Abusivismo Edilizio, att.ne n.64 del 31/03/1987 di €.96,70 (£. 187.250) a fronte di una somma autodichiarata di €. 773,65 (£.1.498.000), versate dal richiedente per la pratica n.1746/87, possono essere portate in detrazione di eventuale conguaglio oblazione a seguito istruttoria della pratica n. 1696/95 prot.n. 5563 del 28/02/1995.-

Biancavilla 10 APR. 2014

Il Responsabile 14 Servizio - P.O. 5 Area Tecnica
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile della P.O. 5 Area Tecnica
(Dott. Ing. Flacido Mancari)

La presente deve essere notificata al signor:

Petralia Carmelo (nato il 02/02/1960 a Biancavilla)

Via Delle Acacie s.n.

95033 Biancavilla