



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 8435 del 10 APR. 2014

Pratica Condono Edilizio n. 202/2004

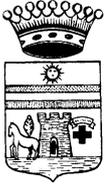
Prot.n. 29841 del 10/12/2004

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 6 /2014

(Art. 32 Legge 24 Novembre 2003 n. 326)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 32 della Legge 24 novembre 2003 n. 326, introitata al protocollo generale al n. 29841 del 10/12/2004, pratica n. 202/2004, in ditta Galati Giordano Andrea, nato a Catania il 24/07/1981 e residente in Biancavilla nella via Monte Rosa n. 28, tendente ad ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, relativa all'opera, composta da piano terra e piccolo vano interrato, ad uso deposito con tetto di copertura a falde, sita in Biancavilla nella via Montenegro n. __, realizzata in assenza di concessione edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 326/2003 in quanto parente di primo grado dei proprietari GALATI GIORDANO GIUSEPPE (c.f. GLT GPP 51S27 L308Q) nato il 27/11/1951 a Tortorici (ME) e FOLISI ROSA (c.f. FLS RSO 55P65 F773Z) nata il 25/09/1955 a Motta D'Affermo (ME), coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti in Biancavilla nella via Monte Rosa n.28, per costruzione su terreno pervenuto in virtù dell'atto di compravendita del 09/02/1977 ai rogiti del notaio Ferdinando Portale di Catania e atto del 02/12/1999 ai rogiti del Dott. Proc. Emanuele Magnano San Lio, notaio in Biancavilla;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'opera adibita ad uso deposito, oggetto di sanatoria, nel suo complesso è stata censita al N.C.E.U. al F.36 particella 1032 sub. 20 (piano seminterrato e terra - deposito C/2);
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva resa sotto forma di autocertificazione, con la quale il richiedente ha dichiarato: " la non sussistenza di carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis - 648/bis e 648/ter del Codice Penale";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva resa sotto forma di autocertificazione, con la quale il proprietario ha dichiarato: " la non sussistenza di carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis - 648/bis e 648/ter del Codice Penale";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva resa sotto forma di autocertificazione, con la quale la proprietaria ha dichiarato: " la non sussistenza di carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis - 648/bis e 648/ter del Codice Penale";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva resa sotto forma di autocertificazione con la quale il proprietario ha dichiarato: " di aver costruito un fabbricato abusivo ubicato in via Montenegro traversa di via Monte Rosa, per detto fabbricato i lavori sono stati iniziati nel mese di Marzo 2000 e sono stati ultimati alla fine del mese di Dicembre 2000";
- **Vista** l'autorizzazione prot.n. 16125 del 09/10/2007 relativa allo scarico in pubblica fognatura;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €. 6.359,00, compresi interessi, così come da determinazione del Funzionario Responsabile prot.n.23354 del 19/10/2007;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;



COMUNE DI BIANCAVILLA

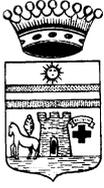
Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori (art. 24 L.R. 15/2004) la somma di €.6.033,00 (compresi interessi come per legge), così come da determina del Funzionario Responsabile sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - I Servizio della VI Area delle PP. OO. del 04/10/2007: "parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria, salvo conguaglio oblazione e oneri concessori e a condizione che venga prodotta la documentazione mancante";
- **Visto** il parere igienico - sanitario "Favorevole " reso in data 10/07/2007 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dal dott. Ing. Pietro Cantarella iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 1882, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania rif. n.13222 del 05/04/2007 CIS - prot.n.13680 dell'11/04/2007;
- **Considerato** che i lavori sono ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie totale, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, di mq. 62,16 pari al 60% di mq. 103,60 di superficie non residenziale ed un volume pari a mc. 658,56;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad uso residenziale;
- **Visti** i Certificati Generali del Casellario Giudiziale n.11591-11592-11593/2014/R della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Catania attestanti che nella Banca dati del Casellario Giudiziale a nome di Galati Giordano Andrea, Galati Giordano Giuseppe e Folisi Rosa risulta: NULLA;
- **Viste** le certificazioni relative ad iscrizione TARSU e I.C.I. per l'immobile oggetto di sanatoria;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade all'interno dei piani di Recupero;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche;
- **Visto** l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 24 della Legge Regionale 5 novembre 2004, n. 15;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 32 della L. 326/2003, ai signori **GALATI GIORDANO GIUSEPPE** (c.f. GLT GPP 51S27 L308Q) nato il 27/11/1951 a Tortorici (ME) e **FOLISI ROSA** (c.f. FLS RSO 55P65 F773Z) nata il 25/09/1955 a Motta D'Affermo (ME), coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti in Biancavilla nella via Monte Rosa n.28, nella qualità di proprietari, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** per l'opera, composta da piano terra e piccolo vano interrato, ad uso deposito, con tetto di copertura a falde, sita in Biancavilla nella via Montenegro n. __, realizzata in assenza di concessione edilizia, avente una superficie totale, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, di mq. 62,16 pari al 60% di mq. 103,60 di superficie non residenziale ed un volume pari a mc. 658,56, distinta nel suo complesso al N.C.E.U. al F. 36 particella 1032 sub. 20 (piano seminterrato e terra - deposito C/2), in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- Il terreno su cui insiste il fabbricato, denunciato al N.C.E.U. al F. 36 particella 1032 sub.20, nonché il terreno di pertinenza (particella 1032 sub. 16) quale corte annessa al fabbricato sono assoggettati a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizi;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni;

Biancavilla li 10 APR. 2014

Il Responsabile 14 Servizio P.O. 5 Area Tecnica

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile della P.O. 5 Area Tecnica

(Dott. Ing. Placido Mancari)