

# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 7879 del 08 APR. 2014

Pratica Condono Edilizio n.2445/95

Prot. n. 6352 del 01/03/1995

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 14 / 2014 (ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, in ditta Ricceri Alfio nato a Catania il 08/06/1956 e residente in Biancavilla via Gemma n.75, nella qualità di genero della proprietaria, introitata al protocollo generale al n. 6352 del 01/03/1995, pratica n. 2445/95, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, relativa alla costruzione di un secondo piano adibito ad abitazione e vano scala con terrazza al terzo piano, su un piano terra esistente, realizzato con licenza edilizia n.148/83,(per il primo piano è stata presentata altra pratica ai sensi della legge 724/95 n.2444/95);
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonchè l'atto di donazione - divisione del 11/09/1952 rogato dal Notaio Dott. Giardina Vincenzo, per quota parte di fabbricato, atto di vendita del 29/07/1978, rogato dal Notaio Dott. Ferdinando Portale, reg. a Catania il 16/08/1978 al n.12252, per quota parte di fabbricato; atto di donazione del 13/05/1983 rogato dal Notaio Salvatore Torresi reg. a Catania il 01/16/1983 al n. 9683, dal quale si evince che il fabbricato riportato al N.C.E.U. al F. 40 part. 5630 sub. 7 cat. A/3, Piano 2° e sub. 8 P.3°( in corso di costruzione), oggetto di condono edilizio, è di proprietà della Signora Catalfo Benedetta nata a Biancavilla il 23/01/1918;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Vista** la dichiarazione di successione di Catalfo Benedetta apertasi il 18/06/2006 al n. 24 volume 394 dalla quale si evince che l'erede è Ricceri Maria Giovanna nata a Catania il 03/01/1955 e res. a Biancavilla via Gemma n.75;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 04/03/2014 con la quale la Signora. Ricceri Maria Giovanna dichiara che i lavori per la costruzione dell'immobile oggetto di condono edilizio sono stati iniziati nel Settembre del 1984 ed ultimati nel Febbraio del 1985;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 10/02/2014 dei Sigg. Ricceri Alfio e Ricceri Maria Giovanna, coniugi, i quali dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218. ;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio del 02/04/1997 con la quale il Sig. Ricceri Alfio dichiara che nei propri confronti non sussistono carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale;
- **Vista** la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del geom. Corsaro Placido nato a Biancavilla il 02/02/1951 ed ivi residente in via Del Sellaio n. 8 che in qualità di tecnico incaricato, dichiara che il piano terra del fabbricato per civile abitazione sito in Biancavilla via Gemma n. 75 è stato realizzato in conformità alla concessione edilizia n. 148/83
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €. 3.856,28, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 21/03/2012, protocollo n.7048;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori la somma di €. 2.577,90, compresi interessi come per legge, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - I Servizio della VI Area P.O. del 14/03/2013 "favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario ";

Via Vitt. Emanuele n.467 - 95033 Biancavilla - CT - Tel.Centralino 095/7600111.



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Visto** il parere reso in data 28/05/2012 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: "Favorevole" ( piano secondo);
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto in data 26/03/2012 dall'Ing. Giuseppe Aiello iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.3926, depositato all'Ufficio del Genio Civile il 30/03/2012 prot. n.124232;
- **Vista** l'autorizzazione, prot. n.9565 del 07/06/2012 allo scarico recapitante in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici del fabbricato sito in Biancavilla via Gemma per il piano secondo e terzo;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva adibita ad abitazione ha una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 129,72 (S.U.A. mq. 112,80 + S.N.R. mq. 28,20 x 0,60 = 16,92), ed un volume pari a mc. 476,80 circa;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 3 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade nella zona "Zona "B" del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

## RILASCIA

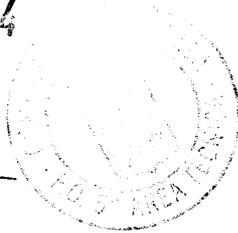
Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n. 724 alla Signora Ricceri Maria Giovanna (c.f.: RCC MGV 55A43 C351 D) nata a Catania il 03/01/1955 in qualità di proprietaria, LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA, relativa alla costruzione di un secondo piano adibito ad abitazione e vano scala con terrazza al terzo piano, su un piano terra esistente, realizzato con progetto approvato n.148/83, (per il primo piano è stata presentata altra pratica di sanatoria ai sensi della legge 724/95 p.e. n.2444/95); sito in Biancavilla via Gemma n. 75, avente un volume di circa mc. 476,80 circa, distinta al N.C.E.U. al F. 40 part. 5630 sub. 7 cat. A/3, Piano 2° e sub. 8 Piano 3° vano scala (in corso di costruzione), in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, e con le seguenti prescrizioni:

- **Il terreno** su cui insiste il fabbricato distinto al N.C.E.U. al F. 40 part.5630, sono assoggettati a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizi;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li 08 APR. 2014

IL FUNZIONARIO

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



IL RESPONSABILE DELLA 5ª AREA TECNICA.

(Dott. Ing. Pasquale Mancari)