



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. GGM del 24 MAR, 2014

Pratica Sanatoria Edilizia n. 282/2004

Prot. n. 29992 del 10/12/2004

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 3_/2014

(Art. 32 Legge 24 Novembre 2003 n. 326)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 32 Legge 24 Novembre 2003 n. 326, introitata al protocollo generale al n. 29992 del 10/12/2004 pratica n. 282, in ditta Cangemi Rita (c.f. CNG RTI 57E62 C351W), nata a Catania il 22/05/1956 e residente in Biancavilla ed ivi residente nella via C. Colombo n.295, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, composta da abitazione a piano terra, con tetto di copertura a falde e n.2 verande coperte di pertinenza, sita in Biancavilla c/da "Ciccolinosa" e/o "Pietro Lavenia", realizzata in assenza di concessione edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 326/2003, per la sua qualità di proprietaria, per costruzione realizzata su terreno pervenuto in virtù dell'atto di compravendita del 29/01/1997 ai rogiti del dott. Proc. E. Magnano San Lio, notaio in Biancavilla, reg.to il 17/02/1997;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa come autocertificazione il 24/02/2014 con la quale la richiedente dichiara "di essere proprietaria.....omissis.....; che i lavori abusivi sono stati iniziati nel mese di marzo 1997 ed ultimati nel mese di aprile 1997; di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.";
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U. al F. 30 particella 820 (piano T - abitazione - A/3);
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si evince che gli scarichi dei servizi igienici del fabbricato recapitano in fossa Imhoff (autorizzazione prot.n. 19048 del 12/08/2011 con attestazione da parte di personale tecnico comunale di avvenuto sopralluogo dell'11/02/2014);
- **Vista** la dichiarazione sugli impianti, con la quale il richiedente dichiara: che l'impianto elettrico è conforme alla L.46/90, è dotato di messa a terra ed differenziale elettromagneto - termico, inoltre la potenza elettrica massima è di 3 Kw;
- **Dato atto** che è stata versata, a titolo di oblazione, una somma pari a €. 8.658,00, così come da determinazione importo oblazione e contributo per il rilascio del titolo abilitativo in sanatoria, prot.n. 18216 del 26/07/2011, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che il richiedente ha versato per oneri concessori una somma pari a €. 1.492,29, così come da determinazione sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto dal dott. Ing. Giuseppe D'Asero, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 06/04/2011: " parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria alle condizioni di legge e previo parere dell'Ufficiale Sanitario ";
 - **Visto** il parere igienico - sanitario: " favorevole a condizione che l'approvvigionamento idrico avvenga con acqua potabile " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica Azienda U.S.L. n 3 - Adrano, in data 03/08/2011;
 - **Rilevato** che l'opera ricadente all'interno della zona E (verde agricolo) del vigente P.R.G. è completa;
 - **Considerato** che i lavori sono ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
 - **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie totale, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, di mq. 87,61 pari a mq. 62,05 di superficie utile abitabile e al 60% di mq. 42,60 di superficie non residenziale ed un volume pari a mc. 213,70;
 - **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad uso residenziale;
 - **Visto** il Certificato Generale del Casellario Giudiziale n. 11595/2014/R rilasciato il 18/03/2014, dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Catania attestante che nella Banca dati del Casellario Giudiziale a nome di Cangemi Rita risulta: NULLA;
 - **Viste** le prove documentali relative ad iscrizione I.C.I. e TARES per l'immobile oggetto di sanatoria;
 - **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa, sotto forma di autocertificazione dalla richiedente, con la quale ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
 - **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visto** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche;
 - **Visto** l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Visto** l'art. 24 della Legge Regionale 5 novembre 2004, n. 15;

RILASCIA

ai sensi dell'art. 32 della Legge 24 Novembre 2003 n. 326, alla signora **Cangemi Rita** (c.f. CNG RTI 57E62 C351W), nata a Catania il 22/05/1956 e residente in Biancavilla ed ivi residente nella via C. Colombo n.295, nella qualità di proprietari, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa all'opera ad uso residenziale, composta da abitazione a piano terra, con tetto di copertura a falde e n.2 verande coperte di pertinenza, sita in Biancavilla c/da "Ciccolinosa" e/o "Pietro Lavenia", realizzata in assenza di concessione edilizia, individuata al N.C.E.U al F. 30 particella 820 (piano T - abitazione - A/3), avente la superficie complessiva di mq. 87,61 pari a mq. 62,05 di superficie utile abitabile e al 60% di mq. 42,60 di superficie non residenziale ed un volume pari a mc. 213,70, in



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- A condizione che l'approvvigionamento idrico avvenga con acqua potabile, così come prescritto dall'Ufficiale Sanitario con parere del 03/08/2011;
- **Il terreno su cui insiste il fabbricato, denunciato al N.C.E.U. al F. 30 particella 820, nonché il terreno di pertinenza quale corte annessa al fabbricato, sono assoggettati a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizi;**
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 24 MAR. 2014

Il Responsabile 14 Servizio - P.O. 5 Area Tecnica
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

Il Responsabile della P.O. 5 Area Tecnica
(Dott. Ing. Placido Mancari)