



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 7772 del 07 APR. 2014

Pratica Condono Edilizio n. 239/2004

Prot.n. 29948 del 10/12/2004

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 5 /2014

(Art. 32 Legge 24 Novembre 2003 n. 326)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 32 della Legge 24 novembre 2003 n. 326, introitata al protocollo generale al n. 29948 del 10/12/2004, pratica n. 239/2004, in ditta Tranchida Maria (c.f. TRN MRA 84R62 C351X), nata a Catania il 22/10/1984 e residente in Biancavilla nella via C. Colombo n.198, tendente ad ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, relativa all'opera, in ampliamento di fabbricato esistente, composto da piano terra, piano primo e vano scala con terrazza a livello al secondo piano, sita in Biancavilla nella via C. Colombo n.198, realizzata in assenza di concessione edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 326/2003 in quanto proprietaria, in virtù del verbale di pubblicazione di testamento olografo del 30/09/2005 n.9667 reg.to ad Adrano il 12/10/2005 e per atto di donazione del 18/05/2010 ai rogiti del notaio Paolo Pennisi notaio in Biancavilla reg.to a Catania al n.10577/1T il 01/06/2010, con il quale acquisisce l'intero (1/1) diritto di usufrutto e la quota di $\frac{1}{2}$ (un mezzo) indiviso del diritto di nuda proprietà, stante che la restante quota di $\frac{1}{2}$, si appartiene già alla donataria, del fabbricato in Biancavilla con ingresso dalla stradella privata che si diparte dal civico 191- di via C. Colombo;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'opera adibita ad uso deposito, oggetto di sanatoria, nel suo complesso è stata censita al N.C.E.U. al F.35 particella 1474 sub. 4 (piano terra - civile abitazione A/3) - 5 (piano terra, primo e secondo - civile abitazione A/3);
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva resa sotto forma di autocertificazione il 20/01/2013, con la quale la richiedente ha dichiarato e confermato quanto dichiarato dal tecnico rilevatore che di seguito si riporta: “<< il primiero edificio, su cui è stato realizzato l'ampliamento denunziato, è stato costruito prima dell'anno 1940, ciò è stato possibile rilevarlo attraverso la tipologia costruttiva dello stesso fabbricato in uno alla struttura portante in atto presente che si compone di muratura a secco, muratura di intoste laviche, con solai costituiti da putrelle in ferro e tavelloni e altri con pomice e gesso, caratteristica questa, posta in essere negli anni 1940>>”;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva resa sotto forma di autocertificazione il 20/01/2014, con la quale la richiedente nella qualità di proprietaria ha dichiarato: “ che i lavori di ampliamento sono stati iniziati in data 05/04/2001 e ultimati in data 29/05/2001 nei tamponamenti esterni e nelle rifiniture interne (pavimenti, intonaci, infissi interni, servizi igienici, etc.) in data 15/02/2012”;
- **Vista** l'autorizzazione prot.n. 4909 del 28/02/2014 relativa allo scarico in pubblica fognatura, con attestazione da parte di personale tecnico comunale di avvenuto sopralluogo del 01/04/2014;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €. 6.927,73, compresi interessi, così come da determinazione del Funzionario Responsabile prot.n. 4129 del 20/02/2014;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori (art. 24 L.R. 15/2004) la somma di €.2.083,81 (compresi interessi come per legge), così come da determina del Funzionario Responsabile sopra citata;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - I Servizio della VI Area delle PP. OO. del 13/02/2014: "parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria alle condizioni di legge";
- **Visto** il parere igienico - sanitario "Favorevole (ampliamento)" reso in data 17/02/2014 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda S.P. 3 - di Adrano;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dal dott. Ing. Alfio Amato iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. A5522O, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania prot.n.22623 del 07/02/2014;
- **Considerato** che i lavori sono ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie totale, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, di mq. 78,06 di superficie complessiva pari a mq. 70,17 di superficie utile abitabile e al 60% di mq. 13,15 di superficie non residenziale ed un volume pari a mc. 221,64;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, in parte nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 ed in parte nell'ipotesi di cui alla tipologia 3, della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad uso residenziale;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale la richiedente ha dichiarato : di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis - 648/bis e 648/ter del C. P. ";
- **Visto** il Certificato Generale del Casellario Giudiziale n.11590/2014/R della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Catania attestante che nella Banca dati del Casellario Giudiziale a nome dell'interessata risulta: NULLA;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa, sotto forma di autocertificazione dalla richiedente, con la quale ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia...omissis...), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Viste** le certificazioni relative ad iscrizione ICI e TARES per l'immobile oggetto di sanatoria;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade all'interno dei piani di Recupero;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche;
- **Visto** l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 24 della Legge Regionale 5 novembre 2004, n. 15;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 32 della L. 326/2003 a **Tranchida Maria** (c.f. TRN MRA 84R62 C351X), nata a Catania il 22/10/1984 e residente in Biancavilla nella via C. Colombo n.198, nella qualità di proprietaria, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** relativa all'opera ad uso residenziale realizzata, in ampliamento di fabbricato esistente, composto da piano terra, piano primo e vano scala con terrazza a livello al secondo piano, sita in Biancavilla nella via C. Colombo n.198, realizzata in assenza di concessione edilizia, avente una superficie totale, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, di mq. 78,06 di superficie complessiva pari a mq. 70,17 di superficie utile abitabile e al 60% di mq. 13,15 di superficie non



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

residenziale ed un volume pari a mc. 221,64, distinta nel suo complesso al N.C.E.U. al F. 35 particella 1474 sub. 4 (piano terra - civile abitazione A/3) - 5 (piano terra, primo e secondo - civile abitazione A/3), in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni;

Biancavilla li 07 APR. 2014

Il Responsabile 14 Servizio P.O. 5 Area Tecnica
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

Il Responsabile della P.O. 5 Area Tecnica
(Dott. Ing. Placido Mancari)

