



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 4970 del 08 APR. 2014

Pratica Condono Edilizio n.190 /95

Prot. n. 3150 del 14/02/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 16 / 2014 (ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, in ditta Portale Ferdinando nato a Biancavilla il 24/01/1921 e res. a Catania in Piazza Trento n.2 in qualità di proprietario, introitata al protocollo generale al n. 3150 del 14/02/1995, pratica n. 190/95, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94,
- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, in ditta Portale Ferdinando nato a Biancavilla il 24/01/1921 e residente a Catania in Piazza Trento n. 2 in qualità di proprietario, introitata al protocollo generale al n. 3151 del 14/02/1995, pratica n. 191/95, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, accorpata in unica pratica n. 190/95 a seguito richiesta prot. n. 9609 del 19/04/2012, del Sig. Portale Piero, riguardanti la costruzione di un fabbricato, adibito alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli (azienda vinicola), composto da piano terra con tetto a falde, limitrofo al suddetto fabbricato risulta realizzata una costruzione, adibita ad alloggio custode, composta da piano terra (garage) e piano primo (alloggio custode) con tetto di copertura a falde ed oggetto di istanza di Condono Edilizio Pratica n. 100/95
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonchè l'atto di vendita e divisione del 03/08/1975, rogato dal Notaio Dott. Luigi Lojacono dal quale si evince che il terreno su cui sorge il fabbricato oggetto di condono edilizio è di proprietà del Sig. Portale Ferdinando sopra generalizzato;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F. 32 part. 62 sub. 7 (cat. C/3 piano T) sito in Biancavilla c/da Sette Porte;
- **Vista** la dichiarazione di successione di Portale Ferdinando apertasi il 09/12/2008, presentata all'Ufficio Registro di Catania il 09/12/2009, Numero 300, Volume 9990, dalla quale si evince che l'erede è Portale Piero nato a Biancavilla il 20/04/1957 e residente a Catania in Piazza Trento n.2;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa come autocertificazione il 18/04/2012 con la quale il Sig. Portale Piero in qualità di proprietario ha dichiarato " che la parte oggetto della suddetta pratica è adibita ad attività (azienda vinicola) e l'epoca di realizzazione dell'unità immobiliare risale all'anno 1980 e che l'abuso edilizio è stato commesso prima del 1985";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva resa come autocertificazione il 08/04/2014 del Sig. Portale Piero, il quale dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218. ;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio resa come autocertificazione il 08/04/2014 con la quale il Sig. portale Piero dichiara che nei propri confronti non sussistono carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €. 5.648,96, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 07/04/2014, protocollo n. 7866;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;



COMUNE DI BIANCAVILLA

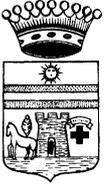
Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori la somma di €. 1.556,00, compresi interessi come per legge, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - I Servizio della VI Area P.O. del 26/09/2012 "Parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, salvo conguaglio oblazione e oneri concessori e alle condizioni del Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano e previo nulla-osta dell'Ente preposto alla tutela del vincolo Paesaggistico (Torrente Licodia e Vallone Milia - zona soggetta a vincolo Paesaggistico relativa ai fiumi, torrenti e corsi d'acqua);
- **Visto** il parere reso in data 14/09/2012 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: "Favorevole" ;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto in data 07/05/1995 dall'Ing. Dott. Antonio Caruso iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.1438;
- **Vista** l'autorizzazione, prot. n. 28007 del 23/12/2011 allo scarico non recapitante in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici ed assimilabili del fabbricato sito in Biancavilla c/da "Sette Porte", distinto in catasto al F. 32 part .62 per il piano terra, adibito ad attività artigianale (Impresa Vinicola) con attestazione del tecnico che da sopralluogo effettuato in data. 23/03/2012 i lavori sono stati eseguiti regolarmente e conformemente all'autorizzazione rilasciata;
- **Vista** la nota del Servizio Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Catania prot. n.2190 del 04/02/2014, introytata al protocollo generale di Questo Comune al n. 3383 del 11/02/2014, con la quale viene trasmesso il nulla osta, previsto dall'art. 23, comma 10 della detta legge regionale 10 agosto 1985, n.37 e s.m.i. ai fini dell'emissione del titolo abilitativo in sanatoria da parte di codesto Comune;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 239,38 (S.U.A. mq. 104,30 + S.N.R. mq. 225,00 x 0,60 = 135,00), ed un volume di mc. 1939,36 circa;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad attività artigianale;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade nella zona "Zona "E" zona agricola del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n.724, al Sig. Portale Piero (c.f.: PRT PRI 57D20 A841 O) nato a Biancavilla il 20/04/1957 in qualità di proprietario, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, riguardante la costruzione di un fabbricato, adibito alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli (azienda vinicola), composto da piano terra con tetto a falde, riportato al N. C. E. U. al F. 32 part. 62 sub. 7 (cat. C/3 piano T), in aderenza al suddetto fabbricato risulta realizzata una costruzione, composta da piano terra (garage) e piano primo (alloggio custode) con tetto di copertura a falde ed oggetto di istanza di Condono Edilizio Pratica n. 100/95, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Il terreno su cui insiste il fabbricato distinto al N.C.E.U. al F. 32 part. 62 sono assoggettati a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizi;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li **08 APR. 2014**

IL FUNZIONARIO
(Dott. Arch. Salvatore Grassi)



IL RESPONSABILE DELLA 5^ AREA TECNICA.
(Dott. Ing. Placido Mancari)