



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 7869 del 08/09/2014

Pratica Condono Edilizio n.100/95

Prot. n. 1528 del 24/01/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N/57/2014 (ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, in ditta Portale Ferdinando nato a Biancavilla il 24/01/1921 e residente a Catania in Piazza Trento n.2, in qualità di proprietario, introitata al protocollo generale al n. 1528 del 24/01/1995, pratica n. 100/95, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, relativa alla costruzione di un fabbricato, composto da piano primo adibito ad alloggio custode e da piano terra adibito a garage, con sovrastante tetto di copertura a falde, in aderenza al suddetto fabbricato risulta realizzata una costruzione, adibita alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli (azienda vinicola), composta da piano terra con tetto a falde ed oggetto di istanza di Condono Edilizio Pratica n. 190-191/95 (unificate).-
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché l'atto di vendita e divisione del 03/08/1975, rogato dal Notaio Dott. Luigi Lojacono dal quale si evince che il terreno su cui sorge il fabbricato oggetto di condono edilizio e di proprietà del Sig. Portale Ferdinando sopra generalizzato;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F.32 part. 62 sub. 1(cat. C/6 piano T.) e sub.5 (cat. A/2 piano 1°) in Biancavilla c/da Sette Porte.;
- **Vista** la dichiarazione di successione di Portale Ferdinando apertasi il 09/12/2008, presentata all'Ufficio Registro di Catania il 09/12/2009, Numero 300, Volume 9990, dalla quale si evince che l'erede è Portale Piero nato a Biancavilla il 20/04/1957 e residente a Catania in Piazza Trento n.2;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 18/04/2012 con la quale il Sig. Portale Piero in qualità di proprietario dichiara " che la parte oggetto della suddetta pratica è adibita ad abitazione e l'epoca di realizzazione dell'unità immobiliare risale all'anno 1980 e che l'abuso edilizio è stato commesso prima del 1985";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva resa come autocertificazione il 08/04/2014 del Sig. Portale Piero, il quale dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218. ;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio resa come autocertificazione il 08/04/2014 con la quale il Sig.Portale Piero dichiara che nei propri confronti non sussistono carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale;
- **Vista** la determinazione importo oblazione e contributo per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria prot.7863 del 07/04/2014, con la quale è stata determinata per oblazione una somma, a conguaglio, di €. 6.595,05 e per oneri concessori una somma, a conguaglio, di €. 4.062,04;
- **Dato** atto che è stata versata, a titolo di oblazione, una somma pari €. 7.931,58 di cui €. 3.298,00 pari al 50% del conguaglio su c/c postale n.255000 intestato a Ente Poste - Oblazione Abusivismo Edilizio (att.ne n.0006 del 07/04/2014);
- **Vista** la richiesta di rateizzazione oblazione, prot. n.7919 del 08/04/2014, sottoscritta dall'interessato, con allegata la prova di avvenuto pagamento della somma pari a €. 557,00 su c/c postale n.15731953 intestato a

Via Vitt. Emanuele n.467 - 95033 Biancavilla - CT - Tel.Centralino 095/7600111.



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Comune di Biancavilla, nonché la polizza fideiussoria n. 002229.91.000028 del 07/01/2014 stipulata presso la Cattolica Agenzia di Catania, a garanzia della restante somma, di cui alla determina del funzionario responsabile sopracitata quale conguaglio oblazione da corrispondere al Comune in 6 rate di pari importo, alle seguenti scadenze come di seguito: **2^a** rata di €.556,54 da pagare in data 08/10/2014; **3^a** rata di €.556,54 da pagare entro il 08/04/2015; **4^a** rata di €. 556,54 da pagare entro il 08/10/2015; **5^a** rata di €.556,54 da pagare entro il 08/04/2016; **6^a** rata di €.556,54 da pagare entro il 08/10/2016, salvo ulteriori disposizioni di legge;

- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Dato Atto** che è stata corrisposta alla tesoreria comunale una somma, per oneri di urbanizzazione, di €. 861,62 e che con determinazione del Funzionario Responsabile sopra citata è stata determinata una somma dovuta a conguaglio pari a €.4.062,04, resa attuale ai sensi dell'art. 17 L.R. 4/2003, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Vista** la richiesta, con i relativi allegati, trasmessa con nota prot. n. 7919 del 08/04/2014, sottoscritta dal Sig. Portale Piero, di rateizzazione degli oneri concessori in n. 6 (sei) rate semestrali oltre interessi legali, così come da prospetto allegato alla stessa richiesta, nonché l'attestazione di avvenuto pagamento della 1^a rata di €.686,00 pagata il 07/04/2014(att. n.0010); 2^a rata di €.685,47 da pagare il 08/10/2014; 3^a rata di €.685,47 da pagare entro il 08/04/2015; 4^a rata di €.685,47 da pagare entro il 08/10/2015; 5^a rata di €.685,47 da pagare entro il 08/04/2016; 6^a rata di €.685,47 da pagare entro il 08/10/2016;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - I Servizio della VI Area P.O. del 26/09/2012 "Parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, salvo conguaglio oblazione e oneri concessori e alle condizioni del Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano e previo nulla-osta dell'Ente preposto alla tutela del vincolo Paesaggistico (Torrente Licodia e Vallone Milia - zona soggetta a vincolo Paesaggistico relativa ai fiumi, torrenti e corsi d'acqua);
- **Visto** il parere reso in data 14/09/2012 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda S.L. 3 - di Adrano: "Favorevole" ;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto in data 07/05/1995 dall'Ing. Dott. Antonio Caruso iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.1438;
- **Vista** l'autorizzazione, prot. n. 28007 del 23/12/2011 allo scarico non recapitante in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici del fabbricato sito in Biancavilla c/da "Sette Porte", distinto in catasto al F.32 part. 62 adibito ad uso abitativo con attestazione del tecnico che da sopralluogo effettuato in data 23/03/2012 i lavori sono stati eseguiti regolarmente e conformemente all'autorizzazione rilasciata;
- **Vista** la nota del Servizio Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Catania prot. n.2190 del 04/02/2014, introitata al protocollo generale di Questo Comune al n. 3383 del 11/02/2014, con la quale viene trasmesso il provvedimento, riguardante il rilascio del nulla osta, previsto dall'art. 23, comma 10 della detta legge regionale 10 agosto 1985, n.37 e s.m.i. ai fini dell'emissione del titolo abilitativo in sanatoria da parte di codesto Comune;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 236,20 (S.U.A. mq. 131,41 + S.N.R. mq. 174,80 x 0,60 = 104,40), ed un volume di mc. 741,00 circa;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade nella zona "Zona "E" zona agricola del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- Visto l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visti gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n.724, al Sig. Portale Piero (c.f.: PRT PRI 57D20 A841O) nato a Biancavilla il 20/04/1957 in qualità di proprietario, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, relativa alla costruzione di un fabbricato, composto da piano primo adibito ad alloggio custode e da piano terra adibito a garage, con sovrastante tetto di copertura a falde, distinto al N.C.E.U. al F. 32 part. 62 subb. 1 (piano terra garage C/6) - 5 (piano primo - alloggio custode A/2) sito in Biancavilla, c/da Sette Porte, in aderenza al suddetto fabbricato risulta realizzata una costruzione, adibita alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli (azienda vinicola), composto da piano terra con tetto a falde ed oggetto di istanza di Condono Edilizio Pratica n. 190-191/95 (unificate). in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Il terreno** su cui insiste il fabbricato distinto al N.C.E.U. al F. 32 part. 62, sono assoggettati a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizi;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- È prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L.n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li 08 APR. 2014

IL FUNZIONARIO

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

IL RESPONSABILE DELLA 5^ AREA TECNICA.

(Dott. Ing. Placido Mancari)