



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 7984 del 08 APR. 2014

Pratica Sanatoria Edilizia n. 1103/86

Prot. n. 25688 del 01/12/1986

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 9 /2014

(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 25688 del 01/12/1986, in ditta Stissi Salvatore, nato ad Adrano il 04/01/1939 e deceduto il 22/08/2007 a Biancavilla, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, composta da piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo, in parte con terrazza a livello, sita in Biancavilla viale Dei Fiori n. 48, angolo via Delle Fragole n. __ e via Dei Garofani, realizzata in assenza di concessione edilizia;
- **Accertato** che l'istante aveva titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85 per la sua qualità di comproprietario per costruzione realizzata su terreno pervenuto con atto di compravendita del 23/12/1974 ricevuto dal dott. Francesco Lo Giudice, coadiutore temporaneo del notaio F. portale di Catania, reg.to al n.737 a Catania il 13/01/1975 (giusta doppia nota di trascrizione pubblicata a Catania il 22/01/1975 ai nn.66/52);
- **Vista** la dichiarazione di successione n.47 volume 464 del 08/01/2008 per morte di Stissi Salvatore dal quale si rileva che gli eredi sono Santangelo Santina (c.f. SNT STN 42H70 A841N), nata a Biancavilla il 30/06/1942 ed ivi residente nel Viale Dei Fiori n.48 (coniuge), Stissi Alfio (c.f. STS LFA 61S04 A841X), nato a Biancavilla il 04/11/1961 e residente nel Viale Dei Fiori n.48 (figlio), Stissi Giuseppe (c.f. STS GPP 63L22 A841P), nato a Biancavilla il 22/07/1963 ed ivi residente nella via Angelica n.120 (figlio), Stissi Nicolò (c.f. STS NCL 67M01 A841F), nato a Biancavilla il 01/08/1967 ed ivi residente nel Viale Dei Fiori n.48 (figlio) e Stissi Gaetano (c.f. STS GTN 72L06 A841H), nato a Biancavilla il 06/07/1972 ed ivi residente nella via Manzoni n.4 (figlio);
- **Vista** la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E. dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U al F. 37 particella 193 subb. 2 (piano terra - garage C/6) - 6 (piano primo - civile abitazione A/2) - 7 (piano primo - civile abitazione A/2) - 8 (piano secondo - civile abitazione A/2) - 9 (piano secondo - civile abitazione in corso di costruzione) - (piano terzo - locale deposito C/2);
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa il 02/01/1996, con la quale il proprietario ha dichiarato: di essere proprietario insieme alla propria moglie Santangelo Santina...omissis....;che detto fabbricato è composto da piano terra, piano primo, piano secondo e i volumi tecnici al terzo piano;...omissis....; che allo stato attuale detti lavori sono completi e rifiniti sia all'interno che all'esterno;...omissis....";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa il 10/02/2014, sotto forma di autocertificazione, con la quale Santangelo Santina ha dichiarato: " nella qualità di comproprietaria dell'immobile,...omissis...., per il quale è stata presentata istanza di condono edilizio...omissis...che detto abuso è stato realizzato in quanto alle strutture in cemento armato entro il mese di febbraio 1983,in quanto ai tamponamenti esterni e rifiniture interne ed esterne entro il 01/10/1983



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

relativamente al piano terra, piano primo e piano secondo ed in data successiva quelle del piano terzo”;

- **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari a €. 30,779,54, così come da determinazione del funzionario responsabile prot.n. 5461 del 07/03/2014, compresi interessi legali, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri concessori e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale una somma pari a €. 3.245,72 per oneri concessori, così come da determina sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto, in data 19/03/2014, dall'ing. Luigi Giovanni D'Asero, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. A5559, con visto di deposito del Genio Civile di Catania Rif. prot.n. 52158 del 21/03/2014 - Prot.n.55984 del 26/03/2014;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 14/11/1997: “ Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria limitatamente ai piani terra, primo, secondo e terzo piano in parte” e supplemento istruttorio del 07/03/2014 : “si conferma il parere già espresso”;
- **Visto** il parere igienico - sanitario: “ favorevole a condizione che venga aerato artificialmente il locale lavanderia a piano secondo “ - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica Azienda USL 3 - Adrano, in data 20/03/2014;
- **Rilevato** che l'opera, ricadente all'interno dei Piani di Recupero del vigente P.R.G., è completa ed ammissibile alla sanatoria e che lo stesso abuso ricade nella tipologia di cui al punto 1 della tabella allegata alla L.47/85;
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si rileva che gli scarichi dell'immobile recapitano nella fogna cittadina (autorizzazioni prot.n. 6456 del 26/03/2014 con attestazioni di avvenuto sopralluogo da parte di personale tecnico comunale del 01/04/2014);
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera, ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 617,72 pari a mq. 392,12 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 376,00 con una cubatura pari a mc. 2894,81 circa;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con le quali ciascuno ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218”;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 31 della Legge 47/85 e dell'art. 23 della L.R. n.37/85, ai signori a ciascuno per i propri diritti: **Santangelo Santina** (c.f. SNT STN 42H70 A841N), nata a Biancavilla il 30/06/1942 ed



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

ivi residente nel Viale Dei Fiori n.48, **Stissi Alfio** (c.f. STS LFA 61S04 A841X), nato a Biancavilla il 04/11/1961 e residente nel Viale Dei Fiori n.48, **Stissi Giuseppe** (c.f. STS GPP 63L22 A841P), nato a Biancavilla il 22/07/1963 ed ivi residente nella via Angelica n.120, **Stissi Nicolò** (c.f. STS NCL 67M01 A841F), nato a Biancavilla il 01/08/1967 ed ivi residente nel Viale Dei Fiori n.48 e **Stissi Gaetano** (c.f. STS GTN 72L06 A841H), nato a Biancavilla il 06/07/1972 ed ivi residente nella via Manzoni n.4, nella qualità di comproprietari, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** dell'opera ad uso residenziale, composta da piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo, in parte con terrazza a livello, sita in Biancavilla viale Dei Fiori n. 48, angolo via Delle Fragole n. ___ e via Dei Garofani, realizzata in assenza di concessione edilizia, individuata al N.C.E.U al F. 37 particella 193 subb. 2 (piano terra - garage C/6) - 6 (piano primo - civile abitazione A/2) - 7 (piano primo - civile abitazione A/2) - 8 (piano secondo - civile abitazione A/2) - 9 (piano secondo - civile abitazione in corso di costruzione) - (piano terzo - locale deposito C/2), avente la superficie complessiva di mq. 617,72 pari a mq. 392,12 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 376,00 con una cubatura pari a mc. 2.894,81 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Obbligo** ad aerare artificialmente il locale lavanderia a piano secondo, come prescritto dall'Ufficiale Sanitario nel parere reso in data 20/03/2014;
- **Obbligo** a completare i lavori per rendere funzionale l'appartamento, all'uso proprio, ubicato al secondo piano ed individuato dal sub.9, entro i termini di legge;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 08 APR. 2014

Il Responsabile 14 servizio P.O.5 - Area Tecnica
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

Il Responsabile della P.O. 5 - Area Tecnica
(Dott. Ing. Placido Mancari)

