



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 7421 del 08 APR. 2014

Pratica Sanatoria Edilizia n. 1102/86

Prot. n. 25687 del 01/12/1986

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 8/2014 (L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 25687 del 01/12/1986, in ditta Santangelo Salvatore, nato a Biancavilla il 06/01/1941 ed ivi residente nel viale dei Fiori n.60, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, composta da piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo, in parte con terrazza a livello, sita in Biancavilla viale Dei Fiori n. 60, angolo via Dell'Uva, realizzata in assenza di licenza edilizia;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85 per la sua qualità di comproprietario per costruzione realizzata su terreno pervenuto con atto di compravendita del 23/12/1974 ricevuto dal dott. Francesco Lo Giudice, coadiutore temporaneo del notaio F. portale di Catania, reg.to al n.737 a Catania il 13/01/1975;
- **Vista** la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E. dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U al F. 37 particella 211 subb. 6 (piano terra - garage C/6) -7 (piano terra - garage C/6) - 3 (piano primo - civile abitazione A/2) - 4 (piano secondo - civile abitazione A/2) - 5 (piano terzo - civile abitazione A/2);
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa il 28/11/1986, con la quale il proprietario ha dichiarato: di essere proprietario della costruzione...omissis...;che detto fabbricato è composto dal piano terra (...omissis...), dal primo piano, dal secondo piano e parte del terzo piano destinato ad abitazione per i propri figli...omissis...; che detti lavori sono stati realizzati fra il 1975 e il 1976; che intende stipulare la convenzione di cui agli art. 7-8 legge 28/1/1977 n.10 ...omissis...";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa il 27/01/2014, sotto forma di autocertificazione, con la quale Battiato Domenica ha dichiarato: " che il fabbricato in viale dei Fiori angolo via dell'Uva per il quale è stata richiesta concessione edilizia in sanatoria, pratica n.1102/86, è stato costruito nello ottobre 1976, solo strutture e tamponamenti esterni e completato nelle rifiniture negli anni successivi";
- **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari a €. 11.261,23, così come da determinazione del funzionario responsabile prot.n. 2493 del 30/01/2014, compresi interessi legali, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri concessori e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri concessori e la loro esenzione e/o riduzione in presenza di convenzione o atto unilaterale d'obbligo stipulato, ai sensi dell'art. 34 L.28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni - degli artt.7-8 della



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

L.28/01/1977 n.10, e dell'art.3 della L.n.68/88, in data 20/10/2008 e registrato a Catania al n. 25935/1T il 22/10/2008 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Catania in data 23/10/2008 al n. 60612 generale e al n. 38433 particolare, con il quale i coniugi Santangelo e Battiato, ognuno per i propri diritti dichiarano che l'unità immobiliare a piano primo è adibita a prima abitazione dei componenti, mentre l'unità immobiliare a secondo piano è adibita a prima abitazione della figlia Santangelo Alfina, nata a Biancavilla il 29/10/1970 e altresì si obbligano ad applicare prezzi di cessione e di locazione per una durata di anni venticinque a partire dalla data di presentazione della documentazione attestante l'assunzione dell'obbligo;

- **Visto** l'atto di donazione ricevuto il 20/10/2008 dal notaio Paolo Pennisi, notaio in Biancavilla, reg.to a Catania al n.25936/1T il 22/10/2008 e trascritto a Catania il 23/10/2008 ai nn. 60613-38434, dal quale si rileva che, i signori Santangelo Salvatore (c.f. SNT SVT 41A06 A841F), nato a Biancavilla il 06/01/1941 e Battiato Domenica (c.f. BTT DNC 47C42 A841H), nata a Biancavilla il 02/03/1947, entrambi residenti a Biancavilla nel viale Dei Fiori n.60, in regime di comunione legale dei beni, alla figlia Santangelo Alfina (c.f. SNT LFN 70R69 A841V) nata a Biancavilla il 29/10/1970 ed ivi residente nel viale Dei Fiori n.60, donano la piena proprietà degli appartamenti a piano secondo (sub.4) e a piano terzo con terrazza a livello (sub.5) e del locale terrano (sub. 6);
- **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale una somma pari a €. 3.245,72 per oneri concessori, così come da determina sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto, in data 30/05/1987, dall'ing. Santo Sciuto, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. D 383;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 14/11/1997: " Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria";
- **Visto** il parere igienico - sanitario: " favorevole " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica Azienda USL 3 - Adrano, in data 10/02/2014;
- **Rilevato** che l'opera, ricadente all'interno dei Piani di Recupero del vigente P.R.G., è completa ed ammissibile alla sanatoria e che lo stesso abuso ricade nella tipologia di cui al punto 1 della tabella allegata alla L.47/85;
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si rileva che gli scarichi dell'immobile recapitano nella fogna cittadina;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera, ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 499,96 pari a mq. 324,00 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 293,26 con una cubatura pari a mc. 2131,50 circa;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con le quali ciascuno ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia...omissis...), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 31 della Legge 47/85 e dell'art. 23 della L.R. n.37/85, ai signori a ciascuno per i propri diritti: **Santangelo Salvatore** (c.f. SNT SVT 41A06 A841F), nato a Biancavilla il 06/01/1941 e **Battiato Domenica** (c.f. BTT DNC 47C42 A841H), nata a Biancavilla il 02/03/1947, entrambi residenti a Biancavilla nel viale Dei Fiori n.60, in regime di comunione legale dei beni, proprietari del locale terrano adibito a garage (sub. 7) e dell'appartamento a primo piano (sub. 3), **Santangelo Alfina** (c.f. SNT LFN 70R69 A841V) nata a Biancavilla il 29/10/1970 ed ivi residente nel viale Dei Fiori n.60, proprietaria del locale terrano adibito a garage (sub. 6), dell'appartamento a secondo piano (sub.4) e dell'appartamento a terzo piano con terrazza a livello (sub.5), nella qualità di proprietari, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** dell'opera ad uso residenziale, composta da piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo, in parte con terrazza a livello, sita in Biancavilla viale Dei Fiori n. 60, angolo via Dell'Uva, realizzata in assenza di licenza edilizia, individuata al N.C.E.U al F. 37 particella 211 subb. 6 (piano terra - garage C/6) -7 (piano terra - garage C/6) - 3 (piano primo - civile abitazione A/2) - 4 (piano secondo - civile abitazione A/2) - 5 (piano terzo - civile abitazione A/2), avente la superficie complessiva di mq. 499,96 pari a mq. 324,00 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 293,26 con una cubatura pari a mc. 2131,50 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Obbligo** ad applicare prezzi di cessione e di locazione alle unità immobiliari, per una durata di anni venticinque a partire dalla data di assunzione dell'obbligo, destinate a prima abitazione propria e di parente di primo grado, così come descritto nella convenzione o atto d'obbligo unilaterale stipulato, ai sensi dell'art. 34 L.28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni - degli artt. 7 - 8 della L.28/01/1977 n.10, e dell'art.3 della L.n. 68/88, che qui si intende integralmente riportato;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 08 APR. 2014

Il Responsabile 14 servizio P.O.5 - Area Tecnica
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile della P.O. 5 - Area Tecnica
(Dott. Ing. Placido Mancari)