



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 7809 del 07 APR. 2014

Pratica Sanatoria Edilizia n. 984/86

Prot. n. 25101 del 25/11/1986

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 7/2014 (L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 256101 del 25/11/1986, in ditta Lavenia Giuseppe, nato a Biancavilla il 08/01/1931 ed ivi residente nella via Nuoro n.34, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, composta da piano secondo e piano terzo, in parte con terrazza a livello, sita in Biancavilla via Nuoro n.34, angolo via Pescara, realizzata in assenza di concessione edilizia in sopraelevazione di fabbricato realizzato con licenza edilizia pratica n.431/68;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85 per la sua qualità di comproprietario per costruzione realizzata su terreno pervenuto con atti di compravendita del 21/08/1967 ricevuti dal dott. Michele Guzzardi, notaio in Biancavilla, reg.ti al n.2065, giuste note in doppie di trascrizioni del 22/09/1967, rispettivamente ai nn. 33158 - 33159/27807-27808;
- **Vista** la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E. dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U al F. 46 particella 464 sub. 6 (piano secondo e terzo - civile abitazione A/2);
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa il 14/11/1986, con la quale il richiedente ha dichiarato: di avere costruito un piano secondo e parte del terzo, sulla casa di sua proprietàomissis...regolarmente autorizzata, nel 1979;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa il 28/12/1995 con la quale il richiedente ha dichiarato: " di richiedere la concessione ...omissis... in qualità di proprietario e come abitazione primaria per la figlia Lavenia Anna Maria; di avere iniziato la costruzione di detta casa nel Giugno del 1978 ed ultimati nel Maggio 1979;...omissis...; che lo scarico fognario dei servizi igienici avviene nella rete fognaria comunale";
- **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione pari a €. 620,16, così come da determinazione del funzionario responsabile prot.n. 30974 del 05/12/1997, compresi interessi legali, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri concessori e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale una somma pari a €. 191,00 per oneri di urbanizzazione, così come da rideterminazione sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri concessori e la loro esenzione e/o riduzione in presenza di convenzione o atto unilaterale d'obbligo stipulato, ai sensi dell'art. 34 L.28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni - degli artt.7-8 della L.28/01/1977 n.10, e dell'art.3 della L.n.68/88, in data 26/03/2013 e registrato a Catania al n. 6136/IT il 02/04/2013 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Catania in data 03/04/2013 ai nn.



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

18632/15308, con il quale i coniugi Lavenia Giuseppe e Lavenia Concetta, ognuno per i propri diritti dichiarano che l'unità immobiliare a piano secondo e terzo è adibita a prima abitazione del proprio nucleo familiare e altresì si obbligano ad applicare prezzi di cessione e di locazione per una durata di anni venticinque a partire dalla data di presentazione della documentazione attestante l'assunzione dell'obbligo;

- **Visto** l'atto di donazione ricevuto il 10/03/2014 dal notaio in Santa Maria Di Licodia dottor Leonardo Grassi, reg.to a Catania il 17/03/2014 al n.48534 e trascritto a Catania il 18/03/2014 ai nn. 10320/8020, dal quale si rileva fra l'altro che, la signora Lavenia Anna Maria (c.f. LVN NMR 70B65 C351N), nata a Catania il 25/02/1970 e residente in Biancavilla nella via Nuoro n.34, acquisisce la piena proprietà dell'appartamento a piano secondo e terzo, in parte con terrazza a livello (sub.6);
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto, in data 28/09/1987, dall'ing. Vincenzo Bua, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 258;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria Edilizia del 07/11/1997: " Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria";
- **Visto** il parere igienico - sanitario: " favorevole " - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica Azienda USL 3 - Adrano, in data 03/05/2013;
- **Rilevato** che l'opera, ricadente all'interno della zona B (centro abitato) del vigente P.R.G., è completa ed ammissibile alla sanatoria e che lo stesso abuso ricade nella tipologia di cui al punto 3 della tabella allegata alla L.47/85;
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si rileva che gli scarichi dell'immobile recapitano nella fogna cittadina;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera, ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 139,67 pari a mq. 93,17 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 77,50 con una cubatura pari a mc. 446,88 circa;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni dagli interessati, con le quali ciascuno ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia...omissis...), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 31 della Legge 47/85 e dell'art. 23 della L.R. n.37/85, alla signora Lavenia Anna Maria (c.f. LVN NMR 70B65 C351N), nata a Catania il 25/02/1970 e residente in Biancavilla nella via Nuoro n.34, nella qualità di proprietaria, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** dell'opera ad uso residenziale, composta da appartamento a piano secondo e terzo, in parte con terrazza a livello, sita in Biancavilla via Nuoro n.34, angolo via Pescara, realizzata in assenza di



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

concessione edilizia in sopraelevazione di fabbricato realizzato con licenza edilizia pratica n.431/68, individuata al N.C.E.U al F. 46 particella 464 sub. 6 (piano secondo e terzo - civile abitazione A/2), avente la superficie complessiva di mq. 139,67 pari a mq. 93,17 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 77,50 con una cubatura pari a mc. 446,88 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Obbligo** ad applicare prezzi di cessione e di locazione all'unità immobiliare, per una durata di anni venticinque a partire dalla data di assunzione dell'obbligo, destinate a prima abitazione propria e di parente di primo grado, così come descritto nella convenzione o atto d'obbligo unilaterale stipulato, ai sensi dell'art. 34 L.28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni - degli artt. 7 - 8 della L.28/01/1977 n.10, e dell'art.3 della L.n. 68/88, che qui si intende integralmente riportato;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì _____

Il Responsabile 14 servizio P.O.5 - Area Tecnica

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

Il Responsabile della P.O. 5 - Area Tecnica

(Dott. Ing. Placido Mancari)

