



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 4682 del 26 FEB. 2014

Pratica Sanatoria Edilizia n. 825/86

Prot. n. 22491 del 31/10/1986

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 3/2014

(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata al protocollo generale al n. 22491 del 31/10/1986, in ditta Origlio Francesco, nato a Biancavilla il 10/09/1938 e deceduto il 31/05/2010 a Santa Maria Di Licodia, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera ad uso residenziale, composta da abitazione a piano quarto di fabbricato di maggiore consistenza, con terrazza a livello, sita in Biancavilla C/le Randazzo n.12, realizzata in parte in difformità alla licenza edilizia pratica prot.n. 10895 del 10/09/1966 ed in parte in assenza di licenza edilizia;
- **Accertato** che l'istante aveva titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85 per la sua qualità di comproprietario e successivamente proprietario a seguito atto di stralcio del 03/02/1987 ricevuto dal dott. Michele Guzzardi notaio in Adrano, reg.to al n.3532 (giusta doppia nota di trascrizione pubblicata a Catania il 17/02/1987 ai nn.6780/5310);
- **Visto** il deposito e pubblicazione di testamento olografo del 13/07/2011, ai rogiti del dott. Emanuele Magnano di San Lio, notaio in Catania, reg.to a Catania il 21/07/2011 al n.17336 serie 1T, per morte di Origlio Francesco dal quale si rileva che l'opera oggetto di sanatoria viene trasferita al figlio Origlio Gianfranco;
- **Vista** la dichiarazione di successione testata n. 3712 volume 9990 del 15/09/2011 per morte di Origlio Francesco deceduto a Santa Maria Di Licodia il 31/05/2010, dalla quale si rileva che gli eredi sono Santangelo Rita, nata ad Adrano il 24/06/1947 (coniuge superstite), Origlio Gaetano, nato a Biancavilla il 02/08/1969 (figlio), Origlio Gianfranco (c.f. RGLGFR73M31C351F) nato a Catania il 31/08/1973e residente ad Aprilia nella via Perugia n.1/A (figlio) e Origlio Riccardo, nato a Biancavilla il 01/07/1973;
- **Vista** la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E. dalla quale si evince che l'opera in oggetto è stata denunciata al N.C.E.U al F. 40 particella 2152 sub. 7 (piano quarto -abitazione A/4) e particella 2153 sub.6 (piano terzo- abitazione A/3);
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa sotto forma di autocertificazione, con la quale il proprietario attuale Origlio Gianfranco ha dichiarato: " che l'immobile oggetto della sanatoria edilizia sito in Biancavilla in cortile Randazzo n.12 piano quarto è rifinito in ogni sua parte, ed è stato realizzato nel Dicembre 1967 ed è stato ultimato nel Marzo 1975";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa sotto forma di autocertificazione, con la quale il proprietario attuale Origlio Gianfranco ha dichiarato: " di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali in relazione ai delitti di cui agli articoli 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale....omissis....";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa sotto forma di autocertificazione, il 05/10/2013, con la quale i signori Origlio Giuseppe nato a Catania il 29/04/1945, Origlio Dino nato a



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Biancavilla il 30/05/1953 e Origlio Antonio nato a Biancavilla il 28/08/1958, congiuntamente hanno dichiarato: “ di essere i fratelli del defunto Origlio Francesco nato a Biancavilla il 10/09/1938; di essere ex comproprietari dell’immobile sito a Biancavilla in Cortile Randazzo n.12 piano quarto, in catasto Fg.40 part. 2152 sub.7 e part. 2153 sub.6 e di averlo ceduto con atto notarile (...omissis....) ad Origlio Francesco; che l’abuso edilizio che interessa l’immobile sito a Biancavilla in Cortile Randazzo n.12 piano quarto è stato realizzato nel Dicembre 1967 ed è stato ultimato nel Marzo 1975; che l’immobile è oggetto di Sanatoria Edilizia pratica n.825/86 prot.n. 22491 del 31/10/1986 - L.47/85; Inoltre si dichiara che il possesso dell’immobile ad Origlio Francesco è avvenuto precedentemente al 1980, quindi risulta essere antecedente alla stipula dell’atto sopra citato ”;

- **Dato atto** che è stata versata all’erario una somma a titolo di oblazione pari a €. 3.868,83, così come da determina del funzionario responsabile prot.n. 25245 del 18/12/2013, compresi interessi legali, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri concessori e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che è stata versata alla tesoreria Comunale una somma pari a €. 154,69 per oneri di urbanizzazione, così come da determina sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto, in data 16/07/2013, dall’ing. Pietro Antonio Furnari, iscritto all’Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. A4357;
- **Vista** la relazione istruttoria dell’Ufficio Sanatoria Edilizia del 17/12/2013: “ Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell’Ufficiale Sanitario ed alle condizioni di legge”;
- **Visto** il parere igienico - sanitario: “ sfavorevole perché contrasta il R.E.C., fatte salve le deroghe di cui all’art.26 L.R. 37/85 “ - reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica Azienda USL 3 - Adrano, in data 09/01/2014;
- **Rilevato** che l’opera, ricadente all’interno della zona A (centro storico) del vigente P.R.G., è completa ed ammissibile alla sanatoria e che lo stesso abuso ricade nella tipologia di cui al punto I della tabella allegata alla L.47/85;
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si rileva che gli scarichi dell’immobile recapitano nella fogna cittadina (autorizzazione prot.n. 662/2014 con attestazione di avvenuto sopralluogo da parte di personale tecnico comunale del 30/01/2014);
- **Rilevato** che l’oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l’opera, ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 169,50 pari a mq. 117,00 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 87,50 con una cubatura pari a mc. 520,00 circa;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l’attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l’art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l’art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

RILASCIA



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Ai sensi dell'art. 31 della Legge 47/85 e dell'art. 23 della L.R. n.37/85, al signor **Origlio Gianfranco** (c.f. RGLGFR73M31C351F) nato a Catania il 31/08/1973 e residente ad Aprilia nella via Perugia n.1/A, nella qualità di proprietario, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** dell'opera ad uso residenziale, composta da appartamento a piano quarto di fabbricato di maggiore consistenza, con terrazza a livello, realizzata in parte in difformità alla licenza edilizia prot.n. 10895 del 10/09/1966 ed in parte in assenza di licenza edilizia, individuata al N.C.E.U al F. 40 particella 2152 sub. 7 (piano quarto -abitazione A/4) e particella 2153 sub.6 (piano terzo- abitazione A/3), avente la superficie complessiva di mq. 169,50 pari a mq. 117,00 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 87,50 con una cubatura pari a mc. 520,00 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addi

26 FEB. 2014

Il Responsabile 14 servizio P.O.5 - Area Tecnica
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)

Il Responsabile della P.O. 5 - Area Tecnica
(Dott. Ing. Placido Mancari)

