



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 6832 del 26 MAR. 2014

Pratica Condono Edilizio n. 2281/95 Prot.n. 6165 del 01/03/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 12 /2014

(ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, introitata al protocollo generale al n. 6165 del 01/03/1995, pratica n. 2281/95, in ditta Bonanno Giovanna (c.f. BNN GNN 71L70 A841V) nata il 30/07/1971 a Biancavilla ed ivi residente nella via A. De Gasperi n.52, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per l'opera, ad uso residenziale, composta da porzione indivisa di garage a piano terra e da appartamento, in corso di costruzione, a piano secondo, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, realizzata in assenza di concessione edilizia, sita in Biancavilla nella via Dell'Edera n.99;
- **Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/85, per la sua qualità di parente affine dei proprietari Grasso Antonino e Floresta Giuseppa, per costruzione realizzata su terreno di cui all'atto di compravendita del 02/12/1981, rogato dal notaio Ferdinando Portale, trascritto il 14/12/1981 nn. 43763/36437;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, del 14/04/1997, con la quale Grasso Antonino, ha dichiarato: " di essere comproprietario dell'immobile....omissis...; per il suddetto immobile,sono state presentate al Comune di Biancavilla numero tre istanze di condono edilizio a nome di Grasso Antonino...omissis....; Grasso Rosalba....omissis...; Bonanno Giovanna omissis.....; i lavori per la costruzione dell'immobile oggetto della suddetta pratica di sanatoria, sono stati realizzati dopo il 1981;omissis....;di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt.416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, del 14/04/1997, con la quale la richiedente, ha dichiarato: " di essere richiedente dell'istanza di condono edilizio n.2281....omissis...; per il suddetto immobile,sono state presentate al Comune di Biancavilla numero tre istanze di condono edilizio a nome di Grasso Antonino...omissis....; Grasso Rosalba....omissis...; Bonanno Giovanna omissis.....; i lavori per la costruzione dell'immobile oggetto della suddetta pratica di sanatoria, sono stati realizzati dopo il 1981;omissis....;di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt.416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.";
- **Vista** la Dichiarazione di Successione n.2 volume 478 del 14/02/2008 per morte di Grasso Antonino avvenuta a Biancavilla il 23/11/2007 dalla quale si rileva che gli eredi sono: Floresta Giuseppa, nata a Biancavilla il 31/03/1930 (coniuge), Grasso Maria, nata a Biancavilla il 20/11/1950 ed ivi residente (figlia), Grasso Alfina, nata a Biancavilla il 18/08/1954 e residente a Roma (figlia), Grasso Rosalba, nata Biancavilla il 11/07/1968 ed ivi residente (figlia);
- **Visto** l'atto di divisione e donazione del 12/05/2011 rogato dal Dott. Proc. Patrizia Pistorio, notaio in Biancavilla, registrato ad Adrano il 19/05/2011 al N. 11636/1T e trascritto a Catania rispettivamente il 20/05/2011 ai nn. 27857/19850 ed il 17/06/2011 ai nn.33080/23597, dal quale si rileva che la signora Floresta Giuseppa dona alle di lei figlie i 4/6 indivisi, dell'immobile oggetto di sanatoria, stante che i 2/6 indivisi si appartengono agli stessi in piena proprietà per la sopra citata successione, ed in particolare Grasso Alfina (c.f. GRS LFN 54M58 A841H), nata il 18/08/1954 a Biancavilla e residente a Roma nella



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

via Bruno De Finetti n.378, acquisisce, per sua quota divisionale, la piena proprietà del vano garage a piano terra (sub.6), Grasso Rosalba (c.f. GRS RLB 58L51 A841R), nata l'11/07/1968 a Biancavilla ed ivi residente nel Cortile Gioco n.16, acquisisce, per sua quota divisionale, la piena proprietà dell'appartamento, in corso di costruzione, a piano primo (sub.4) e del lastrico solare a piano terzo (sub.10), Grasso Maria (c.f. GRS MRA 50S60 A841P), nata il 20/11/1950 a Biancavilla ed ivi residente nella via De Gasperi n.52, acquisisce, per sua quota divisionale, la piena proprietà dell'appartamento, in corso di costruzione, a piano secondo (sub.5) e del lastrico solare a piano terzo (sub.9);

- **Vista** la prova esibita dagli interessati relativa all'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria alla catastazione dell'opera in argomento, dalla quale si evince che l'opera in sanatoria, nel suo complesso, risulta denunciata al N.C.E.U al F. 39 particella 718 subb. 6 (piano terra - garage C/6) - 5 (piano secondo - appartamento in corso di costruzione) - 9 (piano terzo - lastrico solare);
- **Dato atto** che è stata versata una somma, a titolo di oblazione, pari a €. 13.466,13, così come da determina del funzionario responsabile prot.n. 4194 del 13/02/2006;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Dato atto** che il richiedente ha pagato per oneri concessori una somma pari a €. 4.381,72 così come da determinazione sopra citata, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ufficio Sanatoria (Unità Operativa dell'ex U.T.C.) del 23/02/1998: "L'opera è suscettibile di sanatoria, in quanto l'opera non ricade in zona gravata da vincoli di inedificabilità assoluta";
- **Visto** il parere - "favorevole" - reso il 10/03/2014 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - A.S.P. n.3 di Adrano;
- **Rilevato** che l'opera completa, ricade oggi all'interno della zona "C1" (edilizia residenziale) del previgente P.R.G., è ammissibile al rilascio della concessione edilizia in sanatoria e che l'abuso ricade nell'ipotesi di cui al punto I della tabella allegata alla legge n.47/85;
- **Rilevato** che l'oblazione di cui sopra è stata determinata considerando l'opera ad uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 182,11 pari a mq. 122,00 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 100,19 ed un volume complessivo di mc. 739,49 circa;
- **Visto** il certificato di idoneità statica redatto il 10/04/1997 dal dott. Ing. G. D'Asero iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2795, con visto di deposito all'Ufficio del Genio Civile di Catania prot.n. 48429 del 14/03/2014 rif. prot.n. 46435 del 12/03/2014;
- **Vista** la richiesta di allaccio fognario nella pubblica fognatura;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 24 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449;

RILASCIA

Ai sensi dell'art.39 L.724/94, ai signori a ciascuno per i propri diritti, **Grasso Alfina** (c.f. GRS LFN 54M58 A841H), nata il 18/08/1954 a Biancavilla e residente a Roma nella via Bruno De Finetti n.378 nella qualità di proprietaria del vano garage a piano terra (sub.6), **Grasso Maria** (c.f. GRS MRA 50S60



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

A841P), nata il 20/11/1950 a Biancavilla ed ivi residente nella via De Gasperi n.52, nella qualità di proprietaria dell'appartamento, in corso di costruzione, a piano secondo (sub.5) e del lastrico solare a piano terzo (sub.9), **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** dell'opera ad uso residenziale, composta da porzione di garage a piano terra, appartamento a piano secondo e porzione di lastrico solare a piano terzo, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, realizzata in assenza di concessione edilizia, sita in Biancavilla nella via Dell'Edera n.99, individuata al N.C.E.U al F. 39 particella 718 subb. 6 (piano terra - garage C/6) - 5 (piano secondo -appartamento in corso di costruzione) - 9 (piano terzo - lastrico solare), avente una superficie complessiva di mq. 182,11 pari a mq. 122,00 di superficie utile abitabile ed al 60% di mq. 100,19 ed un volume complessivo di mc. 739,49 circa, in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione, e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Obbligo a completare l'opera funzionalmente all'uso proprio (civile abitazione) in quanto trovasi in corso di costruzione;
- Nessuna modifica può essere apportata senza la preventiva autorizzazione, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla addì 25 MAR 2014

Il Responsabile della P.O. 3 Area Tecnica
(Dott. Ing. Placido Mancari)

