



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 7026 del 28 MAR. 2014

Pratica Sanatoria Edilizia n.1430/86
Prot. n.28406 del 31/12/1986

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 6 / 2014

(L. n. 47/85 e L.R. n. 37/85)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria presentata ai sensi della Legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, introitata-al protocollo generale al n. 28406 del 31/12/1986, Pratica n. 1430/86, in ditta Sanfilippo Francesco nato a Tortorici il 17/10/1965 ed ivi residente in via Marù n. 52 in qualità di figlio del proprietario, tendente al conseguimento della concessione edilizia in sanatoria per la costruzione di un fabbricato composto da solo piano terra con copertura a terrazza adibito ad abitazione, realizzata in assenza di licenza edilizia, sita in Biancavilla via Dei Mandorli n.116;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, nonché l'atto di vendita del 16/02/1982 rogato dal Notaio Dott. Michele Guzzardi, registrato in Adrano al n. 200, dal quale si evince che i proprietari del terreno su cui sorge l'immobile abusivo sono i Sigg. Sanfilippo Giuseppe nato a Tortorici il 21/02/1931 e Musarra Francesca nata a Tortorici il 03/10/1938;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 12/01/1996, con la quale il Sig. Sanfilippo Francesco dichiara " di avere iniziato la costruzione di detta casa nel Marzo del 1983 ed ultimati, nelle strutture attuali , nel Settembre del 1983;
- **Vista** la dichiarazione di successione di Sanfilippo Giuseppe, apertasi il 19/02/2001, dalla quale si evince che i legittimi eredi sono i Sigg. Musarra Francesca, sopra generalizzata(Moglie), Sanfilippo Rosaria Nata a Tortorici il 16/10/1960, Sanfilippo Sebastiano nato a Tortorici il 09/01/1963, Sanfilippo Francesco nato a Tortorici il 17/10/1965, Sanfilippo Sebastiana nata a Tortorici il 11/12/1969, (Figli);
- **Dato atto** che è stata versata all'erario una somma a titolo di oblazione di €5.416,09 compresi interessi legali, così come da ridetermina del Funzionario Responsabile prot. n. 4108 del 20/02/2014, salvo ulteriori disposizioni di legge;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri di urbanizzazione la somma di €. 655,00, così come da rideterminazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto in data 06/06/2007, dall'Arch. Dott. Giuseppe Palazzotto, iscritto all'ordine degli Architetti dalla provincia di Catania al n.1508, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 15/06/2007 al prot. n. 22665;
- **Visto** il parere "favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria " reso in data 19/02/2014 dall'Ufficio Sanatoria Edilizia - VI Area delle PP.OO.;
- **Visto** il parere igienico-sanitario "Favorevole", reso in data 09/10/1997 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano;
- **Viste** l'autorizzazione prot. n. 3195 del 04/03/2014 allo scarico fognario in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici dell'immobile sito in Biancavilla via dei Mandorli n. 116, per il piano terra , adibito ad abitazione;
- **Visto** l'atto di vendita del 06/11/2006 rogato dal Notaio Dott. Paolo Pennini reg. in Adrano il 08/11/2006 al n. 19199/IT con il quale i Sigg. Musarra Francesca, Sanfilippo Sebastiano, Sanfilippo Francesco, Sanfilippo Sebastiana , sopra generalizzati , vendono ai coniugi Cantali Sebastiano nato a Tortorici il 20/12/1955 e Sanfilippo Rosaria nata a Tortorici il 16//09/1960, entrambi residenti in Biancavilla via Dei Mandorli n. 88, ciascuno per i propri diritti i quattro dodicesimi (4/12) della nuda proprietà riservandosi la Signora Musarra Francesca il diritto di usufrutto vitalizio su parte della quota da lei venduta - e sette dodicesimi (7/12) indivisi della piena proprietà della casa terrana in corso di costruzione riportata in catasto Fabbricati al F.39 part. 299 via dei Mandorli P.T.
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F. 39 part. 299 sub.1 cat. C/6 piano T, sub.2 cat. A/2 piano T. via dei mandorli n.114 – 116;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 04/03/2014 con le quali i Sigg. Cantali Sebastiano e Sanfilippo Rosaria dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218.
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie totale, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 125,45 (S.U.A. mq. 104,98 + S.N.R. mq.34,12 X 0,6 = mq.20,47), ed un volume di circa mc.622,55
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1(uno) della tabella allegata alla Legge 10 febbraio 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita a civile abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade all'interno dei piani di recupero del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 18 maggio 1996 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Viso** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

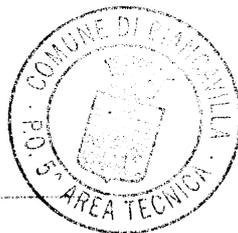
Ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85 ai Sigg. **Cantali Sebastiano** (c.f.:CNT SST 55T20 L308 X) nato a Tortorici il 20/12/1955 e **Sanfilippo Rosaria** (c.f.:SFN RSR 60P56 L308 D) nata a Tortorici il 16/09/1960, coniugi in qualità di comproprietari, residenti a Biancavilla via Dei Mandorli n.88 e **Musarra Francesca** (c.f.:MSR FNC 38R43 L308 M) nata a Tortorici il 03/10/1938 ivi residente in via Marù n.102, in qualità di usufruttuaria in parte, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**, per la costruzione di un fabbricato composto da solo piano terra con copertura a terrazza adibito ad abitazione, realizzata in assenza di licenza edilizia, sita in Biancavilla via Dei Mandorli n.116, censita al N.C.E.U al **F. 39 part. 299 sub.1 cat. C/6 piano T, sub.2 cat. A/2 piano T. via dei mandorli n.114 - 116**, in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Nessuna** modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- **Restano** salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- **E' prescritta** l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.47/85 e dalla L.R. 37/85.-

Biancavilla li 20/11/2018

IL FUNZIONARIO

(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



IL RESPONSABILE P.O. 5^ AREA TECNICA
(Dott. Ing. Placido Mancari)