



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 6041 del 14 MAR. 2014

Pratica Condono Edilizio n. 756/95

Prot. n. 4523 del 24/02/1995.-

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 5/2014 (ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, in ditta Scalia Giovanna nata a Catania il 18/03/1969 residente a Biancavilla via Umberto n. 94, introitata al protocollo generale al n. 4523 del 24/02/1995, pratica n. 756/95, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, relativa al fabbricato, ad uso residenziale, sito nel Comune di Biancavilla via Umberto n.94, composto da piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo, con in parte terrazza a livello, realizzato in parte di difformità al progetto pratica n. 46/76 (nulla-osta per l'esecuzione dei lavori prot. n. 2377 del 20/03/1973);
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché l'atto di Compravendita del 26/04/1969 dal quale si evince che i proprietari del fabbricato sono i Sigg. Scalia Salvatore nato a Biancavilla il 26/01/1937 e Battiato Vincenzina nata a Biancavilla il 05/06/1941, coniugi;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95 nella qualità di possessore e parente di primo grado con i proprietari;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F. 40 part. 3215 sub. 4 cat. A/4 piano T- 1°, sub. 5 cat. A/4 piano 2° - 3° via Umberto n. 80/b;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 30/01/1995 con la quale la Signora Scalia Giovanna, sopra generalizzata, dichiara fra l'altro che i lavori sono stati iniziati dai propri genitori nell'anno 1975 ed ultimati in data anteriore al 15/03/1985;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà del 08/04/1997 e del 29/10/1998 con le quali i Sigg. Scalia Salvatore, Scalia Giovanna e Battiato Vincenzina dichiarano la non sussistenza nei propri confronti di carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/Bis, 648/Bis e 648/Ter del C.P.;
- **Visto** che l'interessata ha corrisposto, per oblazione la somma di €. 6.034,22, compresi interessi legali, così come da Rideterminazione del Funzionario Responsabile prot. n. 14505 del 09/06/2009;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri di urbanizzazione la somma di €. 2.139,23, così come da Rideterminazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - I Servizio della VI Area P.O. - del 22/05/2008 "Parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, previo parere favorevole del Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica di Adrano";
- **Visto** il parere reso in data 25/02/2014 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda A.S.P. 3 - di Adrano: "Sfavorevole perché contrasta il R.E.C., fatte salve le deroghe di cui all'art. 26 L.R. 37/85";
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto in data 16/10/1998, dal Dott. Ing. Giuseppe Stissi iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 3408;
- **Viste** la dichiarazioni sostitutive di certificazione del 13/03/2014 con le quali i Sigg. Scalia Salvatore, Scalia Giovanna e Battiato Vincenzina dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218.;

- **Viste** le autorizzazioni, prot. n.5959/2003 e 3329/14 del 04/03/2014 allo scarico recapitante in pubblica fognatura dei reflui provenienti dai servizi igienici del fabbricato sito in Biancavilla Via Umberto n. 94 per il piano terra, primo , secondo e terzo, adibito ad uso abitativo con attestazione del tecnico che da sopralluogo effettuato in data 13/03/2014 i lavori sono stati eseguiti regolarmente e conformemente all'autorizzazione rilasciata;
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che le opere abusive adibite a civile abitazione hanno una superficie complessiva (S.C.), valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 154,15 (S.U.A. mq. 139,73; S.N.R. mq. 24,03 x 0,6 = mq. 14,42), superficie coperta mq. 58 ed un volume pari a mc. 741,80;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 1 (piano 2°-3°) e 3 (piano T.-1°), della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria ad uso residenziale (civile abitazione);
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade nella zona "A" (Centro Storico) del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n.724 ai Sigg. Scalia Salvatore (c.f.: SCL SVT 37A26 A841Q) nato a Biancavilla il 26/01/1937 e Battiato Vincenzina (c.f.: BTT VCN 41H45 A841 J) nata a Biancavilla il 05/06/1941, nella qualità di comproprietari, la concessione edilizia in sanatoria, relativa al fabbricato, ad uso residenziale, sito nel Comune di Biancavilla via Umberto n. 94, composto da piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo, con in parte terrazza a livello, realizzato in parte di difformità al progetto pratica n. 46/76 (nulla-osta per l'esecuzione dei lavori prot. n. 2377 del 20/03/1973), distinta al N.C.E.U. al F. 40 part. 3215 sub. 4 cat. A/4 piano T- 1°, sub. 5 cat. A/4 piano 2° - 3° via Umberto n. 80/b; in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

- **Rinunzia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li 14 MAR 2014

IL FUNZIONARIO
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



IL RESPONSABILE P.O. 5ª AREA TECNICA
(Dott. Ing. Placido Mancari)