



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 6046 del 14 MAR. 2014

Pratica Condono Edilizio n. 287/2004 prot. n. 29997 del 10/12/2004

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 2_/2014

(Art. 32 Legge 24 Novembre 2003 n. 326)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la domanda di sanatoria, presentata ai sensi dell'art. 32 della Legge 24 novembre 2003 n. 326, introitata al protocollo generale al n. 29997 del 10/12/2004, pratica n. 287/2004, in ditta Pappalardo Alfio (c.f. PPP LFA 32H21 A841S) nato a Biancavilla il 21/06/1932 ed ivi residente nella via Damiano Chiesa n. 4, nella qualità di proprietario tendente a ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, relativa all'opera, ad uso residenziale, composta da piano primo e piano secondo, sita in Biancavilla via Damiano Chiesa n.8, realizzata in assenza di concessione edilizia, facente parte di fabbricato di maggiore consistenza;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 326/2003 in quanto proprietario dell'opera congiuntamente a Capolingua Maria Elemosina (c.f. CPL MLM 35C53 A841A) nata a Biancavilla il 13/03/1935, in virtù dell'atto di compravendita del 01/03/1973 e successivo atto di compravendita del 13/05/1975 entrambi ricevuti dal notaio in Biancavilla dott. Michele Guzzardi, rispettivamente reg.ti ai nn.4531- 6726;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'opera adibita ad uso residenziale, oggetto di sanatoria, è stata censita al N.C.E.U. al F. 35 particella 1135 subb. 5 (piano primo - civile abitazione A/3) - 6 (piano secondo - abitazione in corso di costruzione F03);
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale il richiedente ha dichiarato " di essere proprietario delle unità immobiliari...omissis.... oggetto di sanatoria ai sensi della L.326/03 con pratica n.287/04; di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis - 648/bis e 648/ter del C. P.; che i lavori per la costruzione dell'immobile.....omissis..... sono stati iniziati nel 1993 e ultimati nel 1996);
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà, resa sotto forma di autocertificazione, con la quale la comproprietaria ha dichiarato : di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis - 648/bis e 648/ter del C. P. ";
- **Visto** il certificato generale del Casellario Giudiziale, della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Catania con il quale viene attestato che, a nome di Pappalardo Alfio, nella Banca dati del Casellario Giudiziale risulta : **nulla**;
- **Visto** il certificato generale del Casellario Giudiziale, della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Catania con il quale viene attestato che, a nome di Capolingua Maria Elemosina, nella Banca dati del Casellario Giudiziale risulta : **nulla**;
- **Vista** la documentazione agli atti relativa all'iscrizione TARSU e alle comunicazioni I.C.I. per l'immobile oggetto di sanatoria;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà rese, sotto forma di autocertificazioni da Pappalardo Alfio e Capolingua Maria Elemosina, con le quali ciascuno ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/09/2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia....omissis....), come da ultimo modificato dal D. Lgs. 15 novembre 2012, n.218";



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €.12.062,74, compresi interessi così come da determina del Funzionario Responsabile prot.n. 15793 del 23/06/2009;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e/o riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori (art. 24 L.R. 15/2004) la somma di €. 4.023,00, così come da determina del Funzionario Responsabile sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - I Servizio della VI Area delle PP. OO. del 20/02/2009: "Parere favorevole al rilascio della Concessione edilizia in Sanatoria alle condizioni di legge";
- **Visto** il parere igienico - sanitario "favorevole" reso in data 22/06/2009 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano;
- **Visti** i nuovi elaborati grafici trasmessi con nota prot.n.5475 del 07/03/2014 riproducenti una nuova distribuzione interna;
- **Visto** il parere igienico - sanitario " si ribadisce il parere favorevole già espresso il 22/06/2009" reso in data 13/03/2014 dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano;
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto dal dott. Ing. Giuseppe D'Asero, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.2795 con attestazione di avvenuto deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Catania rif.n.21322 del 05/06/2009 prot.n. 21656 del 08/06/2009;
- **Vista** la documentazione agli atti dalla quale si evince che gli scarichi dei servizi igienici del fabbricato sono collegati alla pubblica fognatura (autorizzazioni prot.n. 15776 del 16/07/2009 con visto da parte di personale tecnico comunale di avvenuto sopralluogo del 30/11/2009);
- **Considerato** che i lavori sono ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Accertato** che l'opera abusiva ha una superficie coperta di mq. 97,00 circa ed un volume pari a mc. 641,34 circa;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade in parte nell'ipotesi di cui alla tipologia 2 della tabella di cui all'allegato 1 Legge 24 novembre 2003, n. 326 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria destinata ad uso residenziale;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade all'interno della zona B (centro abitato) del vigente P.R.G.;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 17 della Legge Regionale 16 aprile 2003 n. 4 e successive modifiche;
- **Visto** l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 24 della Legge Regionale 5 novembre 2004, n. 15;

RILASCIA

Ai sensi dell'art.32 della L. n. 326/2003, a ciascuno per i propri diritti, ai signori **Pappalardo Alfio** (c.f. PPPLFA32H21A841S) nato a Biancavilla il 21/06/1932 e **Capolingua Maria Elemosina** (c.f. CPLMLM35C53A841A) nata a Biancavilla il 13/03/1935, coniugi in regime di comunione dei beni, entrambi residenti in Biancavilla nella via Damiano Chiesa n.4, nella qualità di proprietari, **LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** relativa all'opera, ad uso residenziale, composta da piano primo e piano secondo, sita in Biancavilla via Damiano Chiesa n.8, realizzata in assenza di concessione



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

edilizia, e facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, avente una superficie coperta di circa mq. 79,00 ed un volume pari a mc. 641,34 circa, distinta nel suo complesso al N.C.E.U. al F. 35 particella 1135 subb. 5 (piano primo - civile abitazione A/3) - 6 (piano secondo - abitazione in corso di costruzione F03), in conformità alla documentazione prodotta, nonché degli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente concessione e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- **Obbligo** di completare i lavori per rendere l'opera funzionale, all'uso proprio, come riportato sui grafici che fanno parte integrale del presente provvedimento, entro i termini di legge e nel rispetto della normativa vigente in materia;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento, le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni;

Biancavilla li 14 MAR. 2014

Il Responsabile 14° Servizio- P.O. 5 Area Tecnica
(Dott. Arch. Salvatore Grasso)



Il Responsabile P.O. 5 Area Tecnica
(Dott. Ing. Placido Mancari)