



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- P.O. 5 AREA TECNICA 14° SERVIZIO – URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 13164/2012
P.E. N° 06/2012 Art. 36 D.P.R. 380/01 (ex Art. 13 L. 47/85)

Biancavilla,

13 MAR 2014

**CONCESSIONE IN SANATORIA
AI SENSI DELL'ART. 36 D.P.R. 380/01 (ART. 13)**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata in data 31.05.2012 prot.n. 13164 dal Signor Tomasello Placido nato a Biancavilla il 26.04.1950 e residente a Siracusa in Viale Scala Greca n. 181, C.F. TMS PCD 50D26 A841R, in nome proprio e per conto dei Signori Tomasello Antonino nato a Biancavilla il 03.02.1936 e residente a Pordenone in Via Medusa n. 39, C.F. TMS NNN 36B03 A841X, Bellocchi Placido nato a Santa Maria Di Licodia il 08.01.1939 e residente a Venezia in Via M. Montessori n. 10, C.F. BLL PCD 39A08 I2400 e Bellocchi Agatina nata a Biancavilla il 24.12.1946 e residente a Santa Maria Di Licodia in Via Bruno Alessi n. 40, C.F. BLL GTN 46T64 A841L, nella qualità di proprietari ciascuno per i propri diritti, intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, relativa all'edificio adibito a civile abitazione composto da piano terra, piano primo e parte di piano secondo con terrazza a livello con copertura a solaio retto, sito in questo Comune in Via A. Gramsci nn. 78-80 angolo Via Trapani n. 36, distinto al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 227;

- VISTI gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

Elaborato grafico "Tav 1":

- Piante-prospetti-sezione-rilievo in loco scale 1:100-1:500;
- Richiesta di allaccio fognario;

Elaborato grafico "Tav 2":

- Rilievo in loco scala 1:500;
- Relazione tecnica sugli scarichi fognari;

Elaborato grafico "Tav 3":

- Planimetria dell'area da vincolare a parcheggio scala 1:100;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Documentazione fotografica;

- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;

- VISTA la determina Sindacale n. 42 del 03.12.2013 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.12.2013 - 31.03.2014";

- VISTE le dichiarazioni sostitutive di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritte dai Signori Tomasello Placido, Tomasello Antonino, Bellocchi Placido e Bellocchi Agatina, con le quali dichiarano che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- VISTO il parere espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 25.09.2012;

- VISTA l'autocertificazione resa dal progettista abilitato Geom. Tirenni Placido iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Catania col n. 3065, sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi e per gli effetti della L.R. 12 maggio 2010 n. 11 art. 96;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- VISTI gli elaborati grafici, nei quali viene sottoscritto dall'istante che l'area sarà destinata a parcheggio ai sensi dell'art. 41 sexies della Legge 17.08.1942 n. 1150 e a norma dell'art. 9 della L.R. 37/85;

- **VISTO** il certificato di idoneità statica introitato al protocollo generale di questo Comune in data 05.03.2014 al n. 5286, ai sensi dell'art. 35, legge 28.02.1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, redatto dall'ing. Aiello Giuseppe, depositato all'ufficio del Genio Civile di Catania ai sensi della legge 13.03.1988 n. 68, prot.n. 22330 del 07.02.2014 pos. n. 107612;

- **VISTA** la determina Sindacale n. 58 del 14.09.2000 avente oggetto "Commissione Edilizia Comunale, attribuzione funzioni al Capo della V Area Funzionale";

- **VISTI** i regolamenti edilizi, d'igiene e di polizia urbana;

- **VISTO** l'art. 36 del D.P.R. 380/2001;

- **VISTE** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765, 28 gennaio 1977 n. 10, nonché le leggi Regionali 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985, n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTA** la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

- **VISTA** la L.R. 10 agosto 1985, n. 37;

- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTO** altresì il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota Assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII prot. n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., con il quale è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;

- **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;

- **DATO ATTO** che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, in misura doppia così come previsto dal 3° comma dell'art. 13 Legge 47/85, ha proceduto (salvo eventuale conguaglio ai sensi dell'art. 17 comma 12° della L.R. 16 aprile 2003 n. 4):

- alla corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: attestazione di versamento VCYL 0084 del 28.09.2012 di € 8.233,62;

- alla corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6) idem come al punto sopra.

R I L A S C I A

ai Signori Tomasello Placido nato a Biancavilla il 26.04.1950 e residente a Siracusa in Viale Scala Greca n. 181, C.F. TMS PCD 50D26 A841R, Tomasello Antonino nato a Biancavilla il 03.02.1936 e residente a Pordenone in Via Medusa n. 39, C.F. TMS NNN 36B03 A841X, Bellocchi Placido nato a Santa Maria Di Licodia il 08.01.1939 e residente a Venezia in Via M. Montessori n. 10, C.F. BLL PCD 39A08 I2400 e Bellocchi Agatina nata a Biancavilla il 24.12.1946 e residente a Santa Maria Di Licodia in Via Bruno Alessi n. 40, C.F. BLL GTN 46T64 A841L, nella qualità di proprietari ciascuno per i propri diritti, la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, relativa all'edificio adibito a civile abitazione composto da piano terra, piano primo e parte di piano secondo con terrazza a livello con copertura a solaio retto, sito in questo Comune in Via A. Gramsci nn. 78-80 angolo Via Trapani n. 36, distinto al N.C.E.U. al foglio 40 particella n. 227, secondo i disegni allegati e vistati



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborato grafico "Tav 1":

- Piante-prospetti-sezione-rilievo in loco scale 1:100-1:500;
- Richiesta di allaccio fognario;

Elaborato grafico "Tav 2":

- Rilievo in loco scala 1:500;
- Relazione tecnica sugli scarichi fognari;

Elaborato grafico "Tav 3":

- Planimetria dell'area da vincolare a parcheggio scala 1:100;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Documentazione fotografica;

In conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, **nonché delle seguenti prescrizioni:**

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune ai sensi della normativa vigente;
- Restino salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le osservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L. 47/85 e dalla L.R. 37/85;
- Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5.11.71, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 2 febbraio 1974 n. 64, avente per oggetto, "Provvedimenti per le costruzioni, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";

- Il vano garage a piano terra delimitato ed individuato nei grafici di progetto sarà destinato come area da asservire a parcheggio, ai sensi dell'art. 41 sexies della legge 17 agosto 1942 n. 1150 ed a norma dell'art. 9 della L.R. 37/85;

-Deve essere rispettato il Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche in materia di sicurezza degli impianti);

-Deve essere rispettata la legge 13/89 (Disciplina in materia di eliminazione delle barriere architettoniche);

-Deve essere rispettato il D.Lgs. n. 152/2006 (Disciplina in materia di scarichi fognari);

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

La presente deve essere notificata:

Al Signor Tomasello Placido nato a Biancavilla il 26.04.1950
in nome proprio e per conto dei
Signori Tomasello Antonino nato a Biancavilla il 03.02.1936,
Bellocchi Placido nato a Santa Maria Di Licodia il 08.01.1939 e
Bellocchi Agatina nata a Biancavilla il 24.12.1946
Viale Scala Greca n. 181
SIRACUSA



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

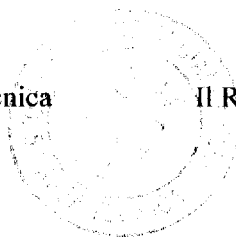
E trasmessa:

Al Tecnico rilevatore Geom. Tirenni Placido
Via C. De Masi n. 5
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
SEDE

All'Ufficio Abusivismo Edilizio Geom. Paolo Pinnale
SEDE

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Arch. Grasso Salvatore



Il Responsabile della P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Ing. Placido Mancari