



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 6160 del 10 MAR. 2014
Pratica Condono Edilizio n. 560/95
Prot. n. 4216 del 23/02/1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 7 / 2014 (ART. 39 LEGGE 23 DICEMBRE 1994 N. 724)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, in ditta Cantarella Salvatore nato a Biancavilla il 21/11/1939 ed ivi residente in via Stati Uniti D'America, nella qualità di comproprietario, introitata al protocollo generale al n.4216 del 23/02/1995, pratica n. 560/95, presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, relativa all'opera composta di vano garage a piano terra e secondo piano con in parte terrazza a livello adibita a civile abitazione, facente parte di un edificio di maggior consistenza, per il quale sono state presentate altre istanze di sanatoria ai sensi della stessa legge, sito in Biancavilla via Stati Uniti D'America n. 13 angolo via San Martino;
- **Vista** la documentazione prodotta a corredo della domanda sopracitata, in varie date, nonché l'atto di compravendita 25/10/1978 rogato dal Notaio Dott.Ferdinando Portale, registrato a Catania il 02/11/1978 al n.32875 d'ordine e n. 27607 di raccolta, dal quale si evince che il terreno su cui insiste l'opera abusiva è di proprietà di coniugi Cantarella Salvatore nato a Biancavilla il 21/11/1939 e Ranno Elemosina nata a Biancavilla il 27/01/1951, coniugi;
- **Accertato** che l'istante ha titolo a richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/95;
- **Vista** la documentazione catastale dalla quale si evince che l'unità immobiliare oggetto di sanatoria è stata censita al N.C.E.U. al F.35 part. 1672 sub. 5, cat. C/6 piano T, sub. 8 cat. A/2 piano 2, via Stati Uniti D'America n. 13.;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 27/03/1997 con la quale il Sig.Cantarella Salvatore dichiara fra l'altro che le opere abusive sono state realizzate nel 1982 e seguito;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma di €2.594,23, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile del 01/03/2011 protocollo n. 5031;
- **Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;
- **Visto** che l'interessato ha corrisposto, per oneri concessori la somma di €4.043,62, compresi interessi legali, così come da determinazione del Funzionario Responsabile, sopra citata;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Sanatoria Edilizia - I Servizio della VI Area P.O. - del 24/02/2011 "Parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;
- **Visto** il parere reso dal Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica - Azienda U.S.L. 3 - di Adrano: in data 09/03/2011 "Favorevole";
- **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, redatto dall'Ing. Dott. Giuseppe D'Asero iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.2795, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Catania il 23/05/1997 al prot. n.13506;
- **Viste** le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di notorietà del 06/05/2010. con le quali i Sigg.Cantarella Salvatore e Ranno Elemosina, dichiarano di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale;
- **Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 13/03/2014 dei Sigg. Cantarella Salvatore e Ranno Ranno Elemosina i quali dichiarano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/agosto 2010, n.136), come da ultimo modificato dal D.Lgs.15 novembre 2012, n. 218.
- **Vista** l'autorizzazione prot. n. 12762 del 13/04/2011 ad effettuare lavori di scavo per l'adeguamento allaccio fognario per il secondo piano, adibito a civile abitazione, dell'immobile sito in via Stati Uniti D'America n. 13
- **Considerato** che i lavori sono stati ultimati ai sensi della L.R. n. 26/86;
- **Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo o Convenzione stipulato in data 08/01/2014 dal Notaio Dott. Diego Barone reg. a Catania il 24/01/2014 al n. 1391/1T., trascritto all'Agenzia Del Territorio di Catania servizio pubblicità immobiliare il



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

24/01/2014 al n.2497 Reg. Generale e n. 1887 Reg. Particolare, redatto ai sensi dell'art. 34 della legge 28/12/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, degli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e art. 3 Legge 68/88, avente durata di anni 25 (venticinque) dalla data di presentazione della documentazione attestante l'assunzione dell'obbligo, con il quale i Sigg. Cantarella Salvatore e Ranno Elemosina dichiarano che l'immobile distinto in catasto al F.35 part. 1672 sub.8, piano secondo, adibito a prima abitazione e di applicare i prezzi di cessione e di locazione conformemente a quanto contenuto nello stesso atto Unilaterale d'Obbligo

- **Accertato** che le opere abusive adibite ad abitazione hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'articolo 51 della L. n. 47/85, pari a mq. 136,05 (S.U.A. mq 32,25 + S.N.R. mq 173,00 X 0,6 = mq. 103,80), ed un volume pari a mc. 559,94;
- **Rilevato**, che l'opera è suscettibile di sanatoria e che l'abuso realizzato ricade, nella fattispecie, nell'ipotesi di cui alla tipologia 2 della tabella allegata alla Legge 10 agosto 1985 n. 47 e che l'oblazione è stata determinata considerando l'opera in sanatoria adibita ad abitazione;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia dai quali risulta che il fabbricato ricade all'interno dei "Piani di Recupero" del P.R.G. vigente;
- **Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale 15 maggio 1986 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli artt. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai sensi dell'art. 39 legge 23 dicembre 1994 n.724, ai Sigg. Cantarella Salvatore (c.f.:CNTSVT39S21A841C), nato a Biancavilla il 21/11/1939 e Ranno Elemosina (c.f.:RNNLSN51A67A841I) nata a Biancavilla il 27/01/1951, coniugi, residenti a Biancavilla in via Stati Uniti D'America n. 13 nella qualità di comproprietari, LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA, relativa all'opera composta di vano garage a piano terra e secondo piano con in parte terrazza a livello, adibita a civile abitazione, facente parte di un edificio di maggior consistenza, per il quale sono state presentate altre istanze di sanatoria ai sensi della stessa legge, sita in Biancavilla via Stati Uniti D'america n. 13 angolo via San Martino, distinta al N.C.E.U. al F. 35 part. 1672 sub. 5, cat. C/6 piano terra, sub. 8 cat. A/2 piano secondo; in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene, di tutte le vigenti disposizioni, delle conclusioni ed osservazioni esposte sopra, nonché delle seguenti prescrizioni:

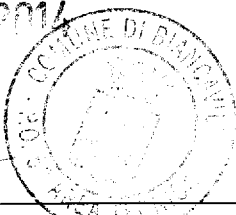
- **Il terreno** su cui insiste il fabbricato, nonché il terreno di pertinenza sono assoggettati a specifico vincolo di asservimento agli indici di fabbricabilità edilizi;
- **Rinuncia** a qualsiasi indennità da parte del Comune, ai sensi dell'art. 24 della legge 17/08/1942, n. 1150, per il terreno lasciato libero dalla costruzione oggetto della presente concessione edilizia in sanatoria, utilizzato quale sede stradale e/o destinato come tale dagli strumenti urbanistici vigenti;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune, ai sensi della normativa vigente;
- Restano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento; le violazioni e le disposizioni delle norme vigenti o di quanto prescritto, con la presente, saranno punite come previsto dalla L.R. n. 71/78, della L. n. 47/85 dalla L.R. n. 37/85, dall'art. 39 della L. n. 724/94 e dall'art. 2 della L.662/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Biancavilla li

18 MAR 2014

II. FUNZIONARIO

(Dott. Arch. Salvatore Grassano)



IL RESPONSABILE DELLA 5^ AREA TECNICA.

(Dott. Ing. Placido Mancari)