



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- P.O. 5 AREA TECNICA 14° SERVIZIO – URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot.n. 25625/2013  
P.E. N° 35/2013 Conc. (SUAP)

Biancavilla, 29 LUG. 2014

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA  
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA  
(Legge 27 dicembre 1978 n. 71 art. 36)**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

- **VISTA** la richiesta presentata in data 20.12.2013 prot.n. 25625 dai Signori Lavenia Placido nato a Biancavilla il 17.01.1974, C.F. LVN PCD 74A17 A841B e Petralia Agata nata a Catania il 07.11.1980, C.F. PTR GTA 80S47 C351M entrambi residenti a Biancavilla in Via Olanda n. 13, nella qualità di proprietari, intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia per eseguire i lavori di costruzione di un fabbricato composto da piano terra con tetto di copertura a due falde, da adibire alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, da sorgere in questo Comune in Via Del Palmentiere s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 34 particelle nn. 1875 e 1876, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTI** gli elaborati allegati alla richiesta, che formano parte integrante e sostanziale della presente, come sottodescritti:

**Disegni Architettonici "Tav. 1":**

- Stralcio P.R.G.-stralcio mappa catastale-rilievo in loco-Piante-prospetti-sezioni scale 1:1000-1:1000-1:500-1:100;

**Disegni "Tav. 2":**

- Planimetria e calcolo superficie da vincolare a parcheggio scala 1:500;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Calcolo rapporto superficie/aperture;
- Richiesta allaccio fognario;

**Elaborato grafico "Tav. 3":**

- Schema allaccio fossa settica imhoff scala 1:500;
- Relazione tecnica illustrativa sugli scarichi;
- Relazione tecnica sull'attività;

**Predisposizione impianto fotovoltaico "Tav. 4":**

- Relazione illustrativa-relazione tecnica-planimetria generale ed elaborati grafici-identificazione e descrizione opera-prime ind.sicurezza-calcolo sommario della spesa;

**Elaborato grafico "Tav.5":**

- Predisposizione copertura alla sicurezza Decreto 5 settembre 2012 (Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto) scala 1:100;
- Relazione idrogeologica ambientale;
- **VISTI** gli atti tecnici e amministrativi;
- **VISTA** la determina Sindacale n. 11 del 02.04.2014 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.04.2014 - 31.08.2014";
- **VISTO** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 12.06.2014;
- **VISTO** il parere espresso dall'Ufficio di Igiene Pubblica in data 15.07.2014, **"Parere igienico-sanitario favorevole a condizione che venga realizzato idonea aerazione nello spogliatoio;**
- **VISTA** la determina Sindacale n. 58 del 14.09.2000 avente oggetto "Commissione Edilizia Comunale, attribuzione funzioni al Capo della V Area Funzionale;



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

- **VISTE** le dichiarazioni sostitutive di certificazione (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) "Testo unico sulla documentazione amministrativa", sottoscritte dai Signori Lavenia Placido e Petralia Agata in data 21.01.2014, con le quali dichiarano che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- **VISTI gli elaborati grafici, nei quali viene sottoscritto dagli istanti che l'area da asservire, sarà destinata a parcheggio ai sensi dell'art. 41 sexies della Legge 17.08.1942 n. 1150 e a norma dell'art. 9 della L.R. 37/85, ed ai sensi dell'art. 22 L.R. 71/78;**
- **VISTI** i regolamenti edilizi, d'igiene e di polizia urbana;
- **VISTE** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n. 765 e 28 gennaio 1977 n. 10, nonché le leggi Regionali 6 agosto 1967, n. 765, 31 marzo 1972, n. 19, 27 dicembre 1978, n. 71, 10 agosto 1985, n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** l'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il Decreto 5 settembre 2012 (Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto);
- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** altresì il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio ed Ambiente n. 773/DRU del 6 novembre 1993, trasmesso a questo Comune con nota Assessoriale 9 novembre 1993 gruppo XXXIII prot.n. 12425, ed annotato al protocollo generale del Comune il 28 dicembre 1993 al n. 025038 di prot., con il quale è stato approvato il P.R.G., con prescrizioni, esecutive, pubblicato altresì sulla G.U.R.S. n. 4 Parte I del 22.01.1994;
- **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica n. 1318 del 13.11.2003, con il quale approva la variante al P.R.G. vigente;
- **DATO ATTO** che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ha proceduto (salvo eventuale conguaglio ai sensi dell'art. 17 comma 12° della L.R. 16 aprile 2003 n. 4):
- alla corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: attestazione di versamento VCYL 0203 del 23.07.2014 di € 998,92;
- alla corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6) esente ai sensi della Legge 28.01.1977 n. 10 art. 10 comma 1°.

**CONCEDE**

ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, ai Signori Lavenia Placido nato a Biancavilla il 17.01.1974, C.F. LVN PCD 74A17 A841B e Petralia Agata nata a Catania il 07.11.1980, C.F. PTR GTA 80S47 C351M entrambi residenti a Biancavilla in Via Olanda n. 13, nella qualità di proprietari, di eseguire i lavori di costruzione di un fabbricato composto da piano terra con tetto di copertura a due falde, da adibire alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, da sorgere in questo Comune in Via Del Palmentiere s.n.c., distinto al N.C.T. al foglio 34 particelle nn. 1875 e 1876, secondo i disegni allegati e vistati dall'Ufficio riportante la dicitura "se ne autorizza l'esecuzione" e composti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente:

**Disegni Architettonici "Tav. 1":**

- Stralcio P.R.G.-stralcio mappa catastale-rilievo in loco-Piante-prospetti-sezioni scale 1:1000-1:1000-1:500-1:100;

**Disegni "Tav. 2":**

- Planimetria e calcolo superficie da vincolare a parcheggio scala 1:500;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Calcolo rapporto superficie/aperture;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)  
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- Richiesta allaccio fognario;

**Elaborato grafico "Tav. 3":**

- Schema allaccio fossa settica imhoff scala 1:500;
- Relazione tecnica illustrativa sugli scarichi;
- Relazione tecnica sull'attività;

**Predisposizione impianto fotovoltaico "Tav. 4":**

- Relazione illustrativa-relazione tecnica-planimetria generale ed elaborati grafici-identificazione e descrizione opera-prime ind.sicurezza-calcolo sommario della spesa;

**Elaborato grafico "Tav.5":**

- Predisposizione copertura alla sicurezza Decreto 5 settembre 2012 (Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto) scala 1:100;
- Relazione idrogeologica ambientale;

**Il terreno delimitato ed individuato nei grafici di progetto sarà riservato a parcheggio ai sensi dell'art. 41 sexies della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e a norma dell'art. 9 della L.R. 37/85 ed ai sensi dell'art. 22 L.R. 71/78.**

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni sotto riportate.

**Decorrenza del termine per l'inizio dei lavori:**

**Il termine annuale per l'inizio dei lavori decorre dal ricevimento formale da parte della ditta richiedente della comunicazione della presente concessione edilizia.**

**Pertanto, i lavori dovranno essere iniziati entro il termine perentorio di anni uno decorrenti dal ricevimento formale della presente, e ultimati entro tre anni dalla data di inizio.**

**In mancanza di rispetto di ciascun termine sopra citato la concessione edilizia risulta decaduta, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.**

**PRESCRIZIONI GENERALI**

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro di prevenzione incendi;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree o spazi così occupati debbono essere restituiti nel primiero stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre a un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali degli eventuali canoni, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;



sensi della Legge 4 aprile 2012 n. 35, comma 6 bis, nell'ambito dei lavori privati dell'edilizia, l'Amministrazione Comunale acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con le modalità di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni cioè a mezzo accertamento. Inoltre dalla Circolare INPS-INAIL del 10 luglio 2012, introitata al protocollo generale di questo Comune al comma 3° recita "tutte le Amministrazioni concedenti prima dell'inizio dei lavori oggetto di permesso o nel caso della denuncia di inizio attività "art. 90 comma 9 lettera c) D.lgs 81/2008" devono acquisire d'ufficio il D.U.R.C. relativamente alle imprese affidatarie, esecutrici ed ai lavoratori autonomi (artigiani, commercianti, professionisti iscritti alla gestione separata) interessati. In forza delle sopracitate disposizioni normative si prescrive che:

- Prima dell'inizio dei lavori occorre acquisire d'Ufficio da parte del Comune il D.U.R.C., del quale verrà comunicato nel suo esito, successivamente, il Committente, comunicherà la data d'inizio lavori;
- Il Committente, pertanto è onerato ai sensi dell'art. 90 lettera c) di fornire i dati della impresa esecutrice a supporto della richiesta del D.U.R.C. come sopra specificata, entro il periodo di validità del titolo abilitativo legato all'effettivo inizio dei lavori. Ciò perchè si abbia a programmare ed iniziare effettivamente i lavori entro anni uno dal rilascio del titolo abilitativo.
- L'inizio dei lavori senza l'acquisizione del DURC come sopra specificato, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (permesso di costruire-autorizzazione etc) .

In merito alla definizione di effettivo inizio dei lavori si assegna la seguente definizione, tratta dagli orientamenti giurisprudenziali in merito ai seguenti casi:

- Nuova costruzione: Per effettivo inizio dei lavori si intende, complessivamente lo svolgimento delle seguenti azioni: "la messa a punto del cantiere, la presenza delle attrezzature, l'avviamento dei lavori di sbancamento e di fondazione atti alla realizzazione dell'opera assentita. Tali azioni definiscono, con proporzionalità al caso in esame, gli elementi oggettivi-quantitativi dell'effettivo inizio lavori volto a manifestare la reale volontà di portare a compimento l'opera.
- Ristrutturazione edilizia – demolizione e ricostruzione: Per effettivo inizio dei lavori si intende, complessivamente lo svolgimento delle seguenti azioni "la messa a punto del cantiere, la presenza delle attrezzature, l'avviamento dei lavori consistenti nella demolizione e/o nel consolidamento, e/o ripristini e modifiche e/o inserimento di nuovi elementi, atti alla realizzazione dell'opera assentita. Tali azioni definiscono, con proporzionalità al caso in esame, gli elementi oggettivi-quantitativi dell'effettivo inizio lavori, volto a manifestare la reale volontà di portare a compimento l'opera;

Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

La comunicazione d'inizio lavori deve essere controfirmata dal titolare della concessione e dal Direttore dei lavori, almeno 5 giorni prima, dalla data effettiva dell'inizio dei lavori.

A lavori ultimati e comunque non oltre 10 giorni dalla scadenza di validità della concessione edilizia il Direttore dei lavori è tenuto a presentare relazione asseverata attestante la consistenza dei lavori eseguiti nonché la loro conformità al progetto approvato.



**COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)**  
**Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879**

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta Proprietaria – Impresa – Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente concessione.

Si allega alla presente relazione tecnica e un esemplare di tutti i disegni presentati, ed approvati, munito di regolare visto.

**La presente deve essere notificata:**

Ai Signori Lavenia Placido nato a Biancavilla il 17.01.1974 e  
Petralia Agata nata a Catania il 07.11.1980  
Via Olanda n. 13  
BIANCAVILLA

**E trasmessa:**

Al Geom. Tomasello Alfio  
Via C. Colombo n. 251  
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.  
S E D E

Al Responsabile del Servizio Distrettuale di Igiene Pubblica  
Piazza S. Agostino (presso Presidio Ospedaliero)  
ADRANO

Al Responsabile dell'Ufficio Tributi  
S E D E

Al Responsabile della 6<sup>^</sup> Area  
Servizio Sportello Unico Attività Produttive  
Dott. Salvatore Leonardi  
S E D E

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. V<sup>^</sup> Area Tecnica  
Dott. Arch. Grasso Salvatore

Il Responsabile della P.O. V<sup>^</sup> Area Tecnica  
Dott. Ing. Placido Mancari