



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

P.O. 5^ - AREA TECNICA 14° SERVIZIO - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Prot. n. 5707/2012
Pratica Edile N° 20/2013 Aut.

Biancavilla, 12 GIU. 2014

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTA la domanda presentata in data 05.03.2013 prot. n. 5707 dalla Signora Rametta Fina nata a Biancavilla il 17.09.1958 ed ivi residente in Via G. D'Annunzio n. 37, C.F. RMT FNI 58P57 A841G, nella qualità di proprietaria, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione edilizia per eseguire i lavori di recinzione del lotto di terreno da adibire a parcheggio, sito in questo Comune compreso tra le Vie dell'Edera angolo Via Dei Gladioli, distinto in catasto al foglio 39 particella n. 429;

- VISTI gli atti tecnici e amministrativi;

- VISTA la determina Sindacale n. 11 del 02.04.2014 avente oggetto: "Nomina Responsabili di Posizione Organizzativa periodo 01.04.2014 - 31.08.2014";

- VISTO il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 19.02.2014, con le sue motivazioni che qui di seguito si riportano:

"Vista la presente istanza introitata al protocollo generale al n. 5707 del 05.03.2013, P.E. n. 20/2013 Aut., intesa ad ottenere l'autorizzazione per recintare un lotto di terreno per essere adibito a parcheggio; Considerato che nel suddetto lotto di terreno risultano realizzati lavori edili abusivi, verbalizzati dalla locale Polizia Municipale in data 03.12.2012, segnalazione di illecito edile Prot. n. 1410/P.M., consistenti nella "realizzazione, in epoca imprecisata, di una struttura composta da solettone di base e n. 9 pilastri in c.a., il tutto su una superficie di circa 100 mq."; Vista l'ingiunzione di demolizione n. 99 del 05.12.2012 notificata alla ditta Rametta Fina in data 06.12.2012, emessa, ai sensi dell'art. 7 L. 47/85, a seguito della segnalazione di illecito edile sopra citata; Visto il Provvedimento di Accertamento di Inottemperanza di Ingiunzione di demolizione Acquisizione Opere Abusive, Prot. n. 3265 del 10.02.2014, notificato alla Signora Rametta Fina in data 10.02.2014; Visto e considerato quanto sopra e per le seguenti motivazioni si esprime parere contrario al rilascio dell'autorizzazione richiesta in quanto: a) nel lotto di terreno interessato dalla suddetta istanza Prot. n. 5707 del 05.03.2013, P.E. n. 20/2013 Aut., risultano realizzate opere abusive per le quali è stata emessa, ai sensi dell'art. 7 Legge 47/85 e ss.mm.ii., ingiunzione di demolizione n. 99 del 05.12.2012, notificata alla Ditta Rametta Fina in data 06.12.2012; b) la richiedente non è soggetto legittimato a presentare l'istanza in quanto non più proprietaria in considerazione che la decorrenza del termine perentorio di novanta giorni dall'ingiunzione di demolizione comporta l'acquisizione ope legis dell'opera abusiva al patrimonio del Comune; c) le medesime opere abusive, nonché l'area di sedime e quella di pertinenza, risultano acquisite di diritto al patrimonio comunale giusto provvedimento di Acquisizione Prot.n. 3265 del 10.02.2014, notificato alla Signora Rametta Fina in data 12.02.2014";

- VISTA la nota del 14° Servizio della V Area P.O. prot.n. 4586 del 25.02.2014, notificata in data 28.02.2014, con la quale per i motivi di cui al parere istruttorio allegato alla stessa, veniva dato avvio del procedimento di diniego alla richiesta di autorizzazione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, ai sensi della L.R. 30.04.1991, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, (art. 23 L.R. 28 dicembre 2004 n. 17), assegnando 10 (dieci) giorni dal ricevimento della su citata nota, per presentare per iscritto eventuali osservazioni anche corredati da documenti sul parere espresso;



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **CONSIDERATO** che l'istante non ha fatto pervenire osservazioni nei termini di cui all'art. 11 bis della L.R. 10/91, così come introdotto dall'art. 23 della L.R. n.17/2004, questo Ufficio riporta il parere espresso in data 19.02.2014;
- **VISTI** i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene di polizia locale e di tutela delle strade comunali;
- **VISTO** l'art. 5 della L.R. n. 37/85;
- **VISTI** gli strumenti urbanistici e Norme di Attuazione vigenti in questo Comune;
- **VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella regione siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

NEGA L'AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

alla Signora Rametta Fina nata a Biancavilla il 17.09.1958 ed ivi residente in Via G. D'Annunzio n. 37, C.F. RMT FNI 58P57 A841G, nella qualità di proprietaria, per l'esecuzione dei lavori di recinzione del lotto di terreno da adibire a parcheggio, sito in questo Comune compreso tra le Vie dell'Edera angolo Via Dei Gladioli, distinto in catasto al foglio 39 particella n. 429, per i seguenti motivi che così si relazionano:

“Vista la presente istanza introitata al protocollo generale al n. 5707 del 05.03.2013, P.E. n. 20/2013 Aut., intesa ad ottenere l'autorizzazione per recintare un lotto di terreno per essere adibito a parcheggio; Considerato che nel suddetto lotto di terreno risultano realizzati lavori edili abusivi, verbalizzati dalla locale Polizia Municipale in data 03.12.2012, segnalazione di illecito edile Prot. n. 1410/P.M., consistenti nella “realizzazione, in epoca imprecisata, di una struttura composta da solettone di base e n. 9 pilastri in c.a., il tutto su una superficie di circa 100 mq.”; Vista l'ingiunzione di demolizione n. 99 del 05.12.2012 notificata alla ditta Rametta Fina in data 06.12.2012, emessa, ai sensi dell'art. 7 L. 47/85, a seguito della segnalazione di illecito edile sopra citata; Visto il Provvedimento di Accertamento di Inottemperanza di Ingiunzione di demolizione Acquisizione Opere Abusive, Prot. n. 3265 del 10.02.2014, notificato alla Signora Rametta Fina in data 10.02.2014; Visto e considerato quanto sopra e per le seguenti motivazioni si esprime parere contrario al rilascio dell'autorizzazione richiesta in quanto: a) nel lotto di terreno interessato dalla suddetta istanza Prot. n. 5707 del 05.03.2013, P.E. n. 20/2013 Aut., risultano realizzate opere abusive per le quali è stata emessa, ai sensi dell'art. 7 Legge 47/85 e ss.mm.ii., ingiunzione di demolizione n. 99 del 05.12.2012, notificata alla Ditta Rametta Fina in data 06.12.2012; b) la richiedente non è soggetto legittimato a presentare l'istanza in quanto non più proprietaria in considerazione che la decorrenza del termine perentorio di novanta giorni dall'ingiunzione di demolizione comporta l'acquisizione ope legis dell'opera abusiva al patrimonio del Comune; c) le medesime opere abusive, nonché l'area di sedime e quella di pertinenza, risultano acquisite di diritto al patrimonio comunale giusto provvedimento di Acquisizione Prot. n. 3265 del 10.02.2014, notificato alla Signora Rametta Fina in data 12.02.2014”;

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4°, della L. 241/90 e L.R. 10/91, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania, entro 60 giorni dalla data di notificazione oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Regione Siciliana, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Il presente provvedimento deve essere notificato:

Alla Signora Rametta Fina
nata a Biancavilla il 17.09.1958
Via G. D'annunzio n. 37
BIANCAVILLA



COMUNE DI BIANCAVILLA (Provincia di Catania)
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

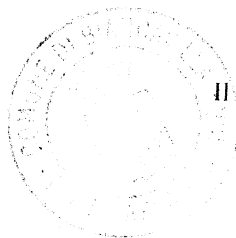
E trasmesso:

Al Geom. Greco Andrea
Via Vittorio Emanuele n. 544
BIANCAVILLA

Al Comando dei VV.UU.
SEDE

All'Ufficio Abusivismo Edilizio
SEDE

Il Responsabile del 14° Servizio P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Arch. Grasso Salvatore



Il Responsabile della P.O. V^ Area Tecnica
Dott. Ing. Placido Mancari